



Codice Ente 10839

DELIBERAZIONE 184
in data 11.11.2013

Prot. 27930

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA SOCIETA' COMET SPA
PER LA REALIZZAZIONE DELLE MISURE DI SOSTENIBILITA'
RELATIVE ALL'ISEDAMENTO DI GRANDE STRUTTURA DI
VENDITA.**

L'anno duemilatredici addì undici del mese di novembre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
IMPERIALI ALCIDE	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 6
Totale assenti 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Dato atto che:
 - In data 26 marzo 2013 la società COMET S.p.a. ha presentato domanda di autorizzazione per una grande struttura di vendita, su una superficie di vendita di mq. 4.998, destinata al settore non alimentare, da realizzare mediante concentrazione di n. 3 medie strutture di cui la società è titolare, e da insediare in località Levata Via della Costituzione;
 - In data 26/06/2013 si è svolta a Milano, presso Regione Lombardia, la seconda ed ultima seduta della Conferenza di servizi conclusasi con l'accoglimento della domanda sopra detta;
 - L'operatore ha depositato agli atti della Conferenza un atto unilaterale d'obbligo contenente impegni assunti dall'operatore conseguenti al rilascio dell'autorizzazione per grande struttura di vendita;
- Vista l'allegata convenzione nella quale sono dettagliatamente definiti i tempi e le modalità di realizzazione degli impegni che l'operatore ha assunto con il sopra detto atto unilaterale d'obbligo, da realizzare nel corso di diciotto mesi successivi al rilascio della autorizzazione d'esercizio, e ritenuto che si debba procedere alla sottoscrizione della stessa;
- Dato atto che i più significativi, dal punto di vista economico, tra gli impegni assunti con l'atto unilaterale d'obbligo sono già stati assolti: vale a dire la ristrutturazione della scuola primaria di Levata e l'installazione dell'impianto fotovoltaico sull'edificio Comet di Levata;
- Dato atto che, a garanzia degli ulteriori obblighi assunti, prima della effettiva sottoscrizione della convenzione dovrà essere depositata apposita fidejussione dell'importo minimo di euro 15.000,00;
- Dato atto che i flussi finanziari previsti nella convenzione sopra detta avranno luogo a decorrere dal 2014 (e che, quindi, degli stessi si terrà conto nella redazione del bilancio di previsione del prossimo esercizio);
- Visti i pareri favorevoli espressi in data 4 novembre 2013 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e in data 5 novembre 2013 dal Responsabile del settore Economico-Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la convenzione, allegata al presente atto come parte integrale e sostanziale, per la realizzazione delle misure di sostenibilità contenute nell'atto unilaterale d'obbligo depositato dalla società COMET Spa agli atti della conferenza dei Servizi del 20/06/2013, e conseguenti al rilascio dell'autorizzazione per l'insediamento, in Via della Costituzione 27 a/b, di una grande struttura con superficie di vendita di 4.998 mq. a seguito di concentrazione di n. 3 medie strutture esistenti;
2. di demandare al responsabile dell'Area Amministrativa la sottoscrizione della convenzione di cui trattasi ed il monitoraggio sul rispetto della stessa;
3. di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
4. data l'urgenza, con separata unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^a comma del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

CONVENZIONE

relativa alla realizzazione degli impegni assunti dalla ditta Comet Spa per l'insediamento di una grande struttura di vendita nel Comune di Curtatone

TRA

Il Comune di Curtatone (MN), di seguito denominato Comune, avente sede in 46010 Montanara (MN) Piazza Corte Spagnola n. 3 - C.F. 80001910209 nella persona della responsabile dell'Area Amministrativa, Sonia Piva, domiciliata per la carica presso sede comunale in Curtatone (MN) la quale interviene nel presente atto in esecuzione della deliberazione n. del....., esecutiva ai sensi di legge

E

COMET Spa con sede legale in Bologna, Via Michelino n. 105, P. IVA 02108091204, di seguito denominato "operatore", nella persona del suo Legale rappresentante signor Sante Cervellati, nato a Budrio (BO) il 18/05/1937

PREMESSO

- ✚ Che in data 20 giugno 2013 si è conclusa, con esito favorevole, la Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D. Lgs. 114/1998 convocata a seguito della presentazione, in data 26/03/2013, della domanda di autorizzazione per grande struttura di vendita da parte di Comet Spa da localizzarsi in località Levata mediante concentrazione di n. 3 medie strutture esistenti,
- ✚ Che l'operatore, al termine della Conferenza dei Servizi sopra citata, si è impegnato ad attuare misure di sostenibilità con atto unilaterale d'obbligo depositato agli atti della suddetta seduta della Conferenza di servizi;

CONSIDERATO

- ✚ Che il Comune di Curtatone è deputato al controllo della realizzazione degli impegni assunti da COMET Spa con la sottoscrizione dell'allegato atto unilaterale d'obbligo e che quindi è necessario definire termini e modalità per la realizzazione degli impegni suddetti

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE – DURATA - GARANZIE

Oggetto della presente convenzione è il finanziamento da parte di COMET Spa dei costi relativi agli obblighi assunti con l'atto unilaterale d'obbligo depositato agli atti della Conferenza di servizi tenutasi a Milano presso regione Lombardia in data 20/06/2013;

La presente Convenzione ha durata sino al 31 dicembre 2015.

Contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione l'operatore deposita una fidejussione per l'importo di 15.000,00 (quindicimila/00) euro, a garanzia della realizzazione, nei termini e con le modalità individuati ai successivi articoli, di tutti gli impegni assunti.

E' escluso il rinnovo tacito della presente convenzione.

ART. 2 DEFINIZIONE TERMINI E MODALITA DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPEGNI ASSUNTI CON L'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO (i capoversi ed i punti lettera indicati nell'articolo sono corrispondenti agli stessi capoversi ed agli stessi punti lettera indicati nell'atto unilaterale d'obbligo)

A) MISURE DI NATURA SOCIO-ECONOMICA

II.1 - Mantenimento e sviluppo occupazionale [lettere a), b) e c)]

Entro tre mesi dall'attivazione della grande struttura di vendita l'operatore dovrà presentare apposita dichiarazione inerente al mantenimento dell'impegno di assunzione di tutti i dipendenti precedentemente occupati nelle medie strutture.

II.2 – Valorizzazione delle produzioni lombarde

- a) nei mesi di dicembre 2013, dicembre 2014 e dicembre 2015 l'operatore dovrà produrre una dichiarazione per confermare il mantenimento della percentuale minima del 16% di referenze (poste in vendita nell'esercizio commerciale di Curtatone) provenienti da produttori locali e lombardi.
- b) la promozione delle iniziative dovrà essere comunicata al Comune da parte dell'operatore con almeno 15 giorni di anticipo rispetto all'effettivo svolgimento.

II.3 – Marketing del territorio

- a) gli eventi per i quali saranno messi a disposizione, da parte di Comet, spazi esterni dovranno essere concordati tra l'operatore ed il Comune capofila del distretto diffuso del commercio;
- b) la somma di 5.000 euro sarà versata al Comune di Curtatone per il successivo utilizzo a favore del distretto diffuso del commercio per la promozione del territorio in tutti i suoi aspetti e per la valorizzazione dei suoi prodotti entro il 31/03/2014.

II.4 – Sostegno degli esercizi di prossimità attraverso la propria attività d'impresa

- a) Le consulenze saranno erogate agli esercizi di prossimità che le richiedano tramite il Comune.

II.5 – Azioni finalizzate allo sviluppo delle micro e piccole imprese commerciali

- a) la somma di 5.000 euro sarà versata al Comune di Curtatone per il successivo utilizzo a favore del distretto diffuso del commercio a sostegno delle micro e piccole imprese commerciali entro il 31/03/2014.

II.6 – Servizi gratuiti al consumatore

- a) i servizi gratuiti al consumatore dovranno essere attivati contestualmente all'attivazione della grande struttura di vendita

B) MISURE DI NATURA TERRITORIALE - AMBIENTALE

II.7 – Opere di compensazione

1.a) la realizzazione dell'impianto fotovoltaico previsto nell'atto unilaterale d'obbligo è stato realizzato alla data di stipula della presente come da Dichiarazione dell'ing. Marco Spezia, consulente di Comet Spa, assunta al prot. n. 25157 del 09/10/2013.

2. la piantumazione dovrà essere effettuata entro il 20/11/2014 , previo accordo con l'Amministrazione comunale in merito alla localizzazione ed alla tipologia della stessa. Dovrà essere effettuata la sostituzione delle essenze che non avranno attecchito entro il termine di scadenza della presente convenzione.

Dovrà esser trasmessa al Comune copia della documentazione comprovante la spesa sostenuta (per almeno 5.000 euro) nonché documentazione fotografica ante e post piantumazione.

II.9 – Oneri di urbanizzazione

Gli interventi inerenti alla ristrutturazione della scuola primaria di Levata sono stati ultimati in data 04/09/2013, come da dichiarazione dell'Ing. Marco Spezia, consulente di Comet Spa, assunta al prot. n. 25159 del 09/10/2013.

II.10 – Contenimento dell'inquinamento dell'aria

- 1.a) l'operatore produrrà entro il 31/12/2013 l'elenco dei veicoli utilizzati per l'approvvigionamento dell'esercizio commerciale corredato dalle copie delle carte di circolazione dalle quali si evinca la classe di inquinamento. Sono considerati a basso tasso di inquinamento i veicoli classificati almeno "euro 4";
- 1.b) l'operatore produrrà entro il 31/12/2013 planimetria con indicazione del percorso riservato ai veicoli adibiti all'approvvigionamento dell'esercizio commerciale;

II.11 – Altre azioni di compensazione

1. La realizzazione di elementi di arredo urbano avverrà entro il 31/10/2014. Dovrà essere trasmessa al Comune documentazione fotografica ante e post collocazione dell'arredo.

Letto, approvato e sottoscritto

Curtatone (MN), lì

p. Il Comune di Curtatone

p. Comet Spa

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
F.to SONIA PIVA

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 14 NOVEMBRE 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area
Amministrativa
F.to Sonia Piva

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il _____
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI