

Codice Ente 10839

DELIBERAZIONE 193
in data 29.11.2013

Prot. 29415

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RIAPERTURA DEI TERMINI PER L'ADESIONE ALL'INIZIATIVA DI ALIENAZIONE DELLA PIENA PROPRIETA' DI AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E TRASFORMAZIONE DEI VINCOLI RICADENTI SU AREE GIA' CEDUTE IN PROPRIETA' ALL'INTERNO DEI P.E.E.P. E DEI P.I.P. COMUNALI.

L'anno duemilatredici addì ventinove del mese di novembre alle ore 00.05 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Assente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
IMPERIALI ALCIDE	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 5
Totale assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la legge 23.12.1998 n. 448, art. 31, comma 45 e ss, consente ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, in cambio di un corrispettivo, calcolato ai sensi del comma 48, sostituendo la convenzione ex art. 35 legge n. 865/71 con una nuova convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- dietro pagamento di un corrispettivo, è possibile, inoltre, per le aree cedute in diritto di proprietà, sostituire le convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, precedentemente al 31/12/1995, con una nuova convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/06/2012 è stato approvato il Regolamento contenente i termini di trasformazione e alienazione delle aree poste all'interno dei comparti PEEP e PIP del Comune di Curtatone;
- sulla base dei contenuti del citato Regolamento, questo Comune ha promosso una campagna informativa rivolta agli assegnatari degli immobili interessati dalle previsioni di cui alla L. 448/98.
- detta iniziativa ha prodotto una consistente adesione da parte della cittadinanza coinvolta.
- l'articolo 12 del Regolamento prevede forme incentivanti legate alla tempistica e alle modalità di adesione;

CONSIDERATO CHE una parte degli incentivi economici legati ai corrispettivi calcolati per ogni area è attivabile a seguito della comunicazione da parte del Comune al soggetto referente degli importi aggiornati all'attualità;

VISTI gli atti predisposti dal Responsabile del Procedimento, Ing. Trombani Giovanni;

VISTO che, ai sensi dell'art.49 - comma 1° - del D.Lgs. 18.8.00 n.267, il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giovanni Trombani, in data 22 novembre 2013, ha espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto;

VISTO che, ai sensi dell'art.49 - comma 1° - del D.Lgs. 18.8.00 n.267, il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Rag. Daniela Carra, in data 23 novembre 2013, ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto;

VISTO l'art. 48 del TUEL 267/2000;

VISTO l'art.134 comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n.267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di riaprire i termini previsti dall'art. 12 del Regolamento approvato con atto di CC n. 21/2012, relativo alle aree comunali concesse in diritto di superficie o cedute in diritto di proprietà in regime convenzionale all'interno delle aree P.E.E.P. e P.I.P.;
- 2) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'organizzazione dell'iniziativa e degli adempimenti ad essa collegati;
- 3) Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.
- 4) Vista l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n.267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
Ing. GIOVANNI TROMBANI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

La Responsabile dell'Area
Amministrativa
Sonia Piva

La presente deliberazione di
Giunta Comunale è divenuta esecutiva il _____ per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI