



Città di Curtatone
Provincia di Mantova

COPIA

Codice Ente 10839

DELIBERAZIONE 196
in data 04.12.2013

Prot. 29716

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO PER ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA A LEVATA, VIA PISANELLO, 28 D.

L'anno duemilatredici addì quattro del mese di dicembre alle ore 11.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

| | | |
|--------------------|-------------|----------|
| BADOLATO ANTONIO | SINDACO | Presente |
| DE DONNO GIUSEPPE | VICESINDACO | Assente |
| FERRARI FRANCESCO | ASSESSORE | Presente |
| BENATTI ALESSANDRO | ASSESSORE | Presente |
| IMPERIALI ALCIDE | ASSESSORE | Presente |
| BOTTANI CARLO | ASSESSORE | Presente |

Totale presenti 5

Totale assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- con D.C.C. n.11 del 9.02.2011 è stato approvato il “Programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio E.R.P. ai sensi dell’art. 9 della L.R. 27 dell’8.11.2008 mediante alienazione di 8 alloggi comunali e relative pertinenze, ai sensi degli artt. 46 e 47 della L.R. 27/2009;
- con note prot.3566 del 15.02.2011 e 16789 del 22.06.2011 il Comune di Curtatone ha chiesto alla Regione Lombardia l’autorizzazione del programma;
- con Del.IX/1935 del 26.06.2011 “Determinazioni in merito al programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Curtatone ed al relativo piano di reinvestimento dei proventi (art. 34 e Titolo IV – capo I L.R.27/2009)”, pervenuta con prot. 18954/2011 la Giunta della Regione Lombardia ha disposto di autorizzare il programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio e.r.p. del Comune di Curtatone” che comporta la cessione di n.8 alloggi e relative pertinenze, per complessivi €. 545.965,00;
- è possibile alienare solo le seguenti 4 unità immobiliari, non occupate:

| | | |
|-----------|-------------------|---|
| Buscoldo, | Via Tobagi, 56 | F. 52, mapp. 249, sub 30/23 (appartamento) |
| Buscoldo, | Via Tobagi, 56 | F. 52, mapp. 249, sub 32/26 (appartamento) |
| Levata, | Via Pisanello, 28 | F. 27 , mapp. 313, sub 6/5 (unità a schiera) |
| Levata, | Via Pisanello, 28 | F. 27 , mapp. 313, sub 7/8 (unità a schiera); |

CONSTATATO CHE con Determina del Responsabile del Servizio OOPP, Patrimonio, Ecologia ed Ambiente n.772 del 07.09.2011 è stato approvato il 1° bando di gara, aperta, per l’alienazione dei seguenti 4 immobili residenziali :

| Località | Indirizzo | Fg. | Part | Sub. | Consisten za | SUPERFICI (mq) | Valore a base d’asta (€.) |
|----------|---|-----|------|------|-----------------|-------------------|---|
| | | | | | | | 1^ riga:alloggio (comprensiva di balconi e portici) 2^ riga: garage 3^ riga: totale |
| Buscoldo | Via W. Tobagi n. 56 appartamento | 52 | 249 | 30 | Vani 3 | 54 | |
| | | 52 | 249 | 23 | | 16 | |
| | | | | | | | 70 |
| Buscoldo | Via W. Tobagi n. 56 appartamento | 52 | 249 | 32 | Vani 5 | 90 | |
| | | 52 | 249 | 26 | | 16 | |
| | | | | | | | 106 |
| Levata | Via Pisanello n. 28 unità a schiera | 27 | 312 | 6 | Vani 6 | 146 | |
| | | 27 | 312 | 5 | | 23 | |
| | | | | | | | 169 |
| Levata | Via Pisanello n. 28 unità a schiera | 27 | 313 | 7 | Vani 6 | 146 | |
| | | 27 | 313 | 8 | | 23 | |
| | | | | | | | 169 |

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 918 del 31.10.2011 che prende atto della diserzione della 1^ gara;

VISTA la determina 1108 del 24.12.2011, a seguito della DGC 237 del 21.12.2011 di indirizzo al Responsabile del Servizio, di approvazione del 2° avviso aperto di gara con massimo ribasso ammissibile il 10% sull’ importo a base di gara;

ATTESO che con Determina del Responsabile del Servizio n. 52 del 26.01.2012 si prende atto della diserzione della 2^a gara;

VISTA la D.G.C. n. 14 del 30.01.2012 di presa d'atto della diserzione della 2^a gara ed indirizzo al Responsabile del Servizio, di procedere alle alienazioni mediante ricorso a trattativa privata con le seguenti basi d'asta:

| Località | Indirizzo | Fg. | Part. | Sub. | Consistenza | SUPERFICI (mq) | Valore a base d'asta (€.) |
|----------|---|-----|-------|------------|-------------|---------------------|---|
| Buscoldo | Via W. Tobagi n. 56 appartamento | 52 | 249 | 30 | Vani 3 | 54 | 1 ^a riga:alloggio (comprensiva di balconi e portici) 2 ^a riga: garage 3 ^a riga: totale |
| | | 52 | 249 | 23 | | 16 | |
| | | | | 70 | | € 38.000,00 | |
| Buscoldo | Via W. Tobagi n. 56 appartamento | 52 | 249 | 32 | Vani 5 | 90 | |
| | | 52 | 249 | 26 | | 16 | |
| | | | | 106 | | € 61.000,00 | |
| Levata | Via Pisanello n. 28 i unità a schiera | 27 | 312 | 6 | Vani 6 | 146 | |
| | | 27 | 312 | 5 | | 23 | |
| | | | | 169 | | € 100.000,00 | |
| Levata | Via Pisanello n. 28 d unità a schiera | 27 | 313 | 7 | Vani 6 | 146 | |
| | | 27 | 313 | 8 | | 23 | |
| | | | | 169 | | € 100.000,00 | |

VISTA la determinazione. 70 del 03.02.2012 di indizione di 3° avviso con procedura aperta;

VISTA la determinazione n. 128 del 27.02.2012 di presa d'atto di diserzione della gara;

VISTA la determinazione n. 131 del 28.02.2012 con la quale si dispone di procedere a 3° avviso, mediante trattativa privata, con le basi d'asta indicate con D.G.C. 14 del 30.01.2012 e conformemente ai disposti del regolamento comunale vigente in materia di alienazioni;

VISTA la determinazione n. 232 del 05.04.2012 di presa d'atto dell'offerta per l'alloggio in Via Tobagi F. 52, part. 249, sub. 52 e 23 da parte della società HIKE SC S ONLUS (C.F. e p. I.V.A. 01654490208) ;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale con delibera 103 del 07.06.2012 ha dato indirizzo, per l'unità immobiliare di Via Pisanello 28 i, F. 27, mapp. 312 di procedere mediante trattativa privata diretta, con percentuale di ribasso non superiore al 10% rispetto al prezzo dell'ultimo avviso (€ 100.000,00);

VISTA la Determina n.571 del 03.08.2012 di approvazione del 4° avviso per l'alienazione seguente

| Località | Indirizzo | Fg. | Part. | Sub. | Consistenza | SUPERFICI (mq) | Valore a base d'asta (€.) |
|----------|---|-----|-------|------------|-------------|---------------------|----------------------------|
| Levata | Via Pisanello n. 28 i unità a schiera | 27 | 312 | 6 | Vani 6 | 146 | |
| | | 27 | 312 | 5 | | 23 | |
| | | | | 169 | | € 100.000,00 | |

VISTA la Determina n.644 dell'11.09.02.2012 di presa d'atto della diserzione della 4^a gara per l'unità immobiliare di Via Pisanello, 28i F. 27, mapp. 312, sub 6/5 e di procedere, come disposto dalla DGC 103/2012 per detta unità immobiliare, mediante trattativa privata;

DATO ATTO CHE con determinazione 679 del 28.09.2012 l'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Levata, Via Pisanello, 28 i F. 27, mapp. 312, sub 6 e 5 è stata aggiudicata per l'importo di €. 90.010,00 (novantamila dieci ,00 euro);

RILEVATO che per l'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Levata, in Via Pisanello, 28 d F. 27, mapp. 313, sub 7 e 8, in data 14.11.2013 è stata presentata a protocollo comunale con n.28120 una manifestazione di interesse di acquisto;

CONSIDERATO che, malgrado i ripetuti avvisi di alienazione esperiti per circa due anni, a causa della crisi economica e del mercato immobiliare non si è finora riusciti ad alienare detto immobile e che lo stesso comporta per il comune crescenti costi di gestione, difficilmente sostenibili per le limitate risorse disponibili e per il rispetto dei vincoli del patto di stabilità

DATO ATTO che questa situazione pone altresì limiti all'attuazione del piano di reinvestimenti approvato dalla Regione Lombardia;

RITENUTO pertanto di interesse dell'Amministrazione procedere all'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Levata, Via Pisanello, 28d F .27, mapp. 313, sub 7 e 8, dando indirizzo al responsabile del Servizio Patrimonio, ai sensi del "Regolamento in materia di alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale", di accettare un ribasso rispetto all'ultimo prezzo di €. 100.000,00 non superiore al 15% (quindici per cento) fatta salva la facoltà di accettare eventualmente offerte in ribasso che si discostino in misura limitata;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 26 novembre 2013 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e in data 28 novembre 2013 dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. DI DARE INDIRIZZO al Responsabile del Servizio OOPP , Patrimonio, Ecologia ed Ambiente, per quanto in premessa indicato, ai sensi del "Regolamento in materia di alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. 53 del 30.11.2011, di procedere all'alienazione dell'unità immobiliare di Via Pisanello , 28d F .27, mapp. 313, sub 7 e 8 accettando un ribasso rispetto all'ultimo prezzo di €. 100.000,00 non superiore al 15% (quindici per cento) fatta salva la facoltà di accettare offerte inferiori purché si discostino in misura limitata;

2.DI DARE ATTO che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

3.DATA L'URGENZA, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. GIOVANNI TROMBANI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 11 DICEMBRE 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area
Amministrativa
F.to Sonia Piva

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il _____
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI