



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 110 DEL 30/07/2015**

PROT. N. 17021

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>INCARICO ALL'AVVOCATO ALBERTO ARRIGO GIANOLIO DI MANTOVA AD INTRAPRENDERE LE NECESSARIE PROCEDURE ATTE ALLA ESCUSSIONE DELLA FIDEIUSSIONE PRESTATATA A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE DEL P.I.I. DENOMINATO EDERA IN LOCALITA' LEVATA</b> |
|-----------------|--|

L'anno duemilaquindici addì trenta del mese di luglio alle ore 15:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

| <b>Nominativo</b> | <b>Funzione</b> | <b>Presente</b> |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| BOTTANI CARLO     | Sindaco         | SI              |
| LONGHI FEDERICO   | Vicesindaco     | SI              |
| CICOLA CINZIA     | Assessore       | SI              |
| GIOVANNINI ANGELA | Assessore       | NO              |
| GELATI LUIGI      | Assessore       | SI              |
| FIACCADORI IVAN   | Assessore       | NO              |

Totale Presenti: 4 - Totale Assenti: 2

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario dott. Luca Zanetti il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 10/07/2008 il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n°42, ha approvato in via definitiva, il Programma Integrato di Intervento denominato "Edera", da attuarsi in località Levata, con contestuale Variante al P.R.G.C. e relativa documentazione di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), già adottato con D.C.C. N°20 del 04/04/2008;
- in data 07/08/2008 con atto del Notaio Dott. Massimo Bertolucci, n°62.304 di Rep. e n°22.489 di Racc., è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa all'attuazione del P.I.I. "Edera";
- con la sottoscrizione della suddetta Convenzione la Soc. Immobiliare Edera di Lagocastello Immobiliare S.r.l. & C. S.n.c. ha prestato idonea polizza fideiussoria n°1585.01.27.27309442, emessa da Assicuratrice Edile S.p.a. in data 30/07/2008 per un importo complessivo di € 7.800.000,00, a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione (€ 5.020.000,00) e dell'esatta e tempestiva esecuzione delle opere di mitigazione e compensazione ambientale, nonché della redazione del progetto definitivo ed esecutivo del complesso scolastico ecosostenibile (€ 2.780.000,00);
- la stessa Convenzione indica le seguenti principali scadenze per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione:
  - due anni dalla stipula della convenzione (entro il 07/08/2010) per la realizzazione delle opere di mitigazione e compensazione ambientale e della strada di accesso al comparto, nuova asta di connessione tra via Levata e strada Arginotto con i relativi innesti completa di dune di difesa acustica, piantumazione e reticolo idrico connesso;
  - sei anni (entro il 07/08/2014) per il completamento delle restanti opere di urbanizzazione;
- in data 26/02/2013, Prot. n°5546, è stata chiesta l'escussione della polizza fideiussoria prestata a garanzia dal soggetto attuatore, per un importo di € 7.800.000,00;
- in data 11/03/2013, Prot. n°6751, la Soc. SACE BT S.p.a. di Roma, attuale garante della polizza, ha richiesto della documentazione, al fine di procedere all'istruttoria della posizione;
- in data 22/03/2013, Prot. n°7715, l'Avv. Giorgio Bellelli, su incarico e nell'interesse della Soc. Immobiliare Edera S.r.l. e altri ha contestato a SACE BT S.p.a. la legittimità della richiesta di escussione, diffidando dal procedere al pagamento;
- in data 17/01/2015, Prot. n°1235, è stata inviata alla Soc. SACE BT S.p.a. tutta la documentazione integrativa necessaria all'escussione, chiedendo l'immediato versamento al Comune dell'importo di € 2.349.919,40 quantificato per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione relative al 1° stralcio funzionale, il cui termine di realizzazione non è stato prorogato dal c.d. "Decreto del Fare", in quanto decaduto in data 07/08/2010 ben prima del 21/08/2013, data di entrata in vigore della disposizione normativa, con il mantenimento a garanzia del restante importo di € 5.450,080,60;
- con nota del 23/02/2015, Prot. n°3920, l'Avv. Giorgio Bellelli, a seguito della suddetta richiesta, ha intimato alla Soc. SACE BT S.p.a. di non ottemperare alla richiesta di escussione del Comune, argomentando principalmente sulla presunta illegittimità di tale richiesta;
- in data 02/03/2015, Prot. n°5071, la Soc. SACE BT S.p.a. ha comunicato, in riscontro alla nota dell'Avv. Bellelli, l'immotivata sospensione della richiesta di parziale escussione della fideiussione;

- in data 10/03/2015, Prot. n°5237, è stato richiesto alla Soc. SACE BT S.p.a. di provvedere senza ulteriori ingiustificati indugi al pagamento dell'importo di € 2.349.919,40, evidenziando l'infondatezza di tutte le argomentazioni addotte dell'Avv. Bellelli;
- in data in data 13/04/2015, Prot. n°8438, la Soc. SACE BT S.p.a. ha inviato una nuova nota con richiesta di ulteriori specifiche necessarie alla chiusura del procedimento di escussione;
- in data 29/05/2015, Prot. n°12325, è stato nuovamente richiesto alla Soc. SACE BT S.p.a. di provvedere all'immediato pagamento dell'importo di € 2.349.919,40, fornendo ulteriori chiarimenti sul procedimento seguito;
- in data in data 01/07/2015, Prot. n°15044, la Soc. SACE BT S.p.a. ha inviato una nota per declinare nuovamente la richiesta d'indennizzo, confermando le eccezioni precedentemente formulate dalla Compagnia, principalmente sintetizzabili nell'intervenuta cessazione della garanzia stessa, pur confermando la disponibilità a partecipare ad un tavolo di lavori finalizzato ad individuare la migliore definizione della pratica;

Ritenuto quindi, stante il perdurare della controversia, di incaricare l'Avvocato Alberto Arrigo Gianolio di Mantova ad intraprendere le procedure più idonee, atte al recupero della somma sopraindicata mediante escussione parziale della polizza fidejussoria prestata dalla Assicurazione Assedile di Milano;

Visto il preventivo di spesa per l'incarico di cui trattasi, formulato dall'Avvocato Alberto Arrigo Gianolio per € 1.000,00 oltre CPA% e IVA 22% per un importo complessivo di € 1.268,80;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.L.vo n° 267 del 18 agosto 2000 in data 28 luglio 2015 dal Responsabile dell'Area Amministrativa sulla regolarità Tecnica e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

Visto l'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

1. Di incaricare l'Avvocato Alberto Arrigo Gianolio di Mantova ad intraprendere le procedure più idonee, finalizzate all'escussione parziale, per un importo di € 2.349.919,40, della polizza fidejussoria n°1585.01.27.27309442, emessa in data 30/07/2008 da Assicuratrice Edile S.p.a., ora Soc. SACE BT S.p.a. di Roma, affinché il Comune possa procedere, in sostituzione del soggetto attuatore inadempiente, all'ultimazione delle opere di urbanizzazione relative al 1° stralcio funzionale nell'ambito del P.I.I. "Edera" in località Levata, con il mantenimento a garanzia del restante importo di € 5.450.080,60 fino al completo assolvimento degli obblighi assunti, così come previsto e disposto dalla relativa Convenzione urbanistica;

2. Di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa i successivi adempimenti di legge compresa l'assunzione delle spese del presente incarico;

3. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri così come specificato in premessa;

4. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, del Testo unico dell'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Carlo Bottani

Il Vice Segretario  
F.to dott. Luca Zanetti

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Sonia Piva

---

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to Daniela Carra

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 06/08/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Vice Segretario**  
F.to dott. Luca Zanetti

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 16/08/2015 :**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 06/08/2015 al 21/08/2015 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to dott. Giuseppe Capodici

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Sonia Piva