



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 216 DEL 14/12/2015**

PROT. N. 27639

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>LOCAZIONE BAR NELLA CITTADELLA DEI SERVIZI. APPROVAZIONE PERIODO DI PROVA E MODIFICA AL VALORE DI AFFITTO.</b>
-----------------	---

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di dicembre alle ore 18:15 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con deliberazione di Giunta Comunale n°135 del 31.08.2009 veniva dato indirizzo per la predisposizione di avviso pubblico per locazione di locali adibiti alla somministrazione di alimenti e bevande presso la Cittadella dei Servizi di Montanara;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n°81 del 11/05/2015 di “presa d’atto della cessione attività di somministrazione alimenti e bevande esercitata nei locali di proprietà comunale presso Corte Spagnola” a seguito di comunicazione pervenuta in data 07.05.2015 prot. n°9999 al Sig. Camerati Michael;

**CONSIDERATA** la determinazione del settore patrimonio n°415/2015 con la quale veniva approvata la bozza di contratto per la locazione dei locali in oggetto al Sig. Camerati Michael di Curtatone per anni 6 fino al 2021;

**DATO ATTO** che il periodo contingente di crisi economica non consente agli operatori di accedere a fatturati importanti che possano giustificare il riconoscimento di costi fissi rilevanti quali quelli derivanti dai contratti di affitto, come definito nella relazione del Responsabile dell'ufficio Patrimonio allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTE** le note del Sig. Camerati Michael aventi protocollo n°26932 del 07/12/2015 (richiesta attivazione periodo di prova) e prot. N°26933 del 07/12/2015 (richiesta di sottoscrizione di un contratto di 6 anni successivi al periodo di prova);

**CONSIDERATO CHE** la cessazione dell'attività costituirebbe per l'Amministrazione anche un danno di immagine oltre che economico;

**RITENUTO** pertanto necessario aderire alla richiesta dell'operatore economico;

### VISTI:

- lo statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti ed il Regolamento di contabilità comunali;
- I pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.L.vo 18.08.2000 n°267 in data 14 dicembre 2015 dal Responsabile di settore sulla regolarità tecnica, ed ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.L.vo 18.08.2000 n°267, dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;
- l'art. 134 comma 4° del D.L.vo 18.08.2000 n°267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1. **Di approvare** un periodo di prova per la locazione dell'immobile decorrente dal 01/07/2015 al 31/12/2015 determinando per tale periodo un rimborso pari ad € 6.550,00 che potrà essere rateizzato se coperto da idonea garanzia fidejussoria;
2. **Di modificare** la bozza di contratto di locazione dell'immobile adibito alla somministrazione di alimenti e bevande ubicato presso la Cittadella dei Servizi in Montanara, in Piazza Corte Spagnola n°2, posto al piano terreno della superficie complessiva di mq. 160 adibito ad uso commerciale, censito al N.C.E.U. del Comune di Curtatone al Foglio 18 Mappale 12 subalterno 2, categoria catastale C/1 classe 4, per anni sei dal 01/01/2016 al 31/12/2022;
3. **Di modificare** il contratto fissando l'importo di locazione ad € 800,00 mensili per le motivazioni citate in premessa;
4. **Di dare atto che** il contratto di locazione sarà stipulato con il Sig. Camerati Michael nato a Mantova il 29 ottobre 1991 e residente in Curtatone in Via Corradini n°15, codice fiscale CMRMHL91R29E897L, in qualità di unico titolare della ditta individuale “Bar Paninoteca Corte Spagnola di Camerati Michael” in corso di iscrizione al Registro delle

Imprese di Mantova, p.iva 02465360200, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Mantova con il numero R.E.A. MN – 255147;

5. **Di dare atto che** il canone di locazione annuale sarà di € 9.600,00 in rate mensili anticipate di € 800,00, più iva di legge se dovuta;
6. **Di dare atto che** sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri così come richiamato in premessa;
7. **Vista** l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Giovanni Trombani

---

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to Daniela Carra

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 22/12/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 01/01/2016 :**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 22/12/2015 al 06/01/2016 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Motta Enrica