



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 2 DEL 12/01/2016

PROT. N. 895

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ACCETTAZIONE PROPOSTA DI SCOMPUTO ONERI DERIVANTI DA RITARDI DI COMPIIMENTO DEL CANTIERE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA
-----------------	---

L'anno duemilasedici addì dodici del mese di gennaio alle ore 08:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n°107 del 01/07/2013 ad oggetto “Atto di indirizzo al responsabile dell’area tecnica per l’eventuale impiego dell’istituto del contratto di disponibilità di cui al d.lgs.163/2006, art.160-ter al fine di poter ottenere l’ampliamento della scuola primaria di Levata” è stato espresso, quale atto di indirizzo, la volontà di utilizzare l’istituto del "contratto di disponibilità" al fine di poter realizzare un intervento di manutenzione e ampliamento della scuola primaria di Levata ed è stato dato mandato al Dirigente del Settore tecnico, ecologia ed ambiente, patrimonio e lavori pubblici, di procedere all’adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti tra i quali anche il frazionamento dell’area dell’Istituto Scolastico della scuola Primaria di Levata da destinare allo scopo;
- con deliberazione di C.C. n°41 del 05/08/2013 ad oggetto “Approvazione per la messa a disposizione di una porzione d’area di pertinenza della scuola primaria di Levata da concedere in diritto di superficie per l’esecuzione dei lavori di ampliamento” l’Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di cedere in diritto di superficie l’area necessaria per la realizzazione dell’intervento in argomento al fine di poter utilizzare allo scopo lo strumento del contratto di disponibilità ai sensi dell’art. 3-15 bis.1, art. 3-15 ter e art. 160-ter del D.Lgs 163/2006;
- con la Determinazione n° 702 del 07/11/2013 ad oggetto “Approvazione del bando e della documentazione per la gara per la Costruzione e messa a disposizione a favore del Comune di Curtatone dell’edificio in ampliamento alla scuola primaria di Levata da realizzarsi con la formula del contratto di disponibilità. Determina a contrattare (D. Lgs 18.08.2000 n. 267, art. 192)”, è stata bandita la gara con procedura aperta e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per la "Costruzione e messa a disposizione a favore del Comune di Curtatone dell’edificio in ampliamento alla scuola primaria di Levata" ai sensi del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- con la Determinazione n°109 del 27/02/2013 ad oggetto “Determina definitiva costruzione e messa a disposizione a favore del Comune di Curtatone dell’edificio in ampliamento alla scuola primaria di Leva, da realizzarsi con la formula del contratto di disponibilità – CIG 5420449803 ” è stata approvata la graduatoria di gara e definitivamente assegnato l’appalto alla ditta ECO COSTRUZIONI srl avente sede legale in via Biancardi n° 4, 26900 Lodi (LO), C.F. e Partita IVA 11420430156;

Dato atto che:

- con atto di repertorio n°8666 del 21/05/2014 è stato sottoscritto il contratto di affidamento in diritto di superficie di suoli di proprietà del Comune di Curtatone per il terreno che risulta individuato in Catasto al foglio 28 con il mappale 1805; la concessione del diritto di superficie avviene ai soli fini di realizzare e mantenere sull’area di cui trattasi un nuovo corpo di fabbrica in aderenza all’esistente fabbricato della scuola primaria di Levata da destinarsi esclusivamente a scuola per una durata di anni 30;
- con atto di repertorio n°8667 del 21/05/2014 è stato sottoscritto il contratto di disponibilità relativo alla "costruzione e messa a disposizione a favore del comune di Curtatone dell’edificio in ampliamento alla scuola primaria di levata" da realizzarsi ai sensi del d.lgs.163/2006 e smi – cig. 5420449803;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°111 del 03/06/2014 ad oggetto “Costruzione e messa a disposizione a favore del comune di curtatone dell’edificio in ampliamento alla scuola primaria di Levata, da realizzarsi con la formula del contratto di disponibilità - approvazione dell’aggiornamento progettuale (progetto definitivo) dell’intervento di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica in ampliamento alla scuola primaria

esistente” è stato approvato l'aggiornamento progettuale (progetto definitivo) dell'intervento di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica in ampliamento alla scuola primaria esistente di Levata, presentato in data 23/05/2014, Prot. n°12330, dalla Soc. ECO COSTRUZIONI S.R.L.;

- in data 26/06/2014 è stata depositata dal Concessionario del diritto di superficie la Comunicazione di Inizio Lavori relativo al permesso di costruire 15/2014 avente protocollo generale n°13658 del 06/06/2014;
- con protocollo n°22119 del 09/09/2014 questa Amministrazione ha potuto prendere in carico l'esistente complesso della scuola in quanto i lavori previsti dal capitolato di gara erano formalmente compiuti;
- con verbale protocollo n°8638 del 21/04/2015 il Collaudatore Prestazionale ai sensi del contratto in essere tra le parti, sulla scorta della comunicazione della fine dei lavori della ditta del 14/02/2015, emetteva il collaudo prestazionale delle opere del nuovo corpo di fabbrica ai sensi dell'articolo 160-ter del D.Lgs. 16372006 e s.m.i.;

Considerato che:

- la ditta ECO COSTRUZIONI S.R.L. ha inviato la dichiarazione di fine lavori in data 17/12/2014;
- il collaudatore ed il RUP hanno svolto un sopralluogo in data 24/12/2014 constatando che i lavori non erano compiuti;
- la ditta ECO COSTRUZIONI S.R.L. ha inviato nuovamente la dichiarazione di fine lavori in data 14/02/2015;
- il collaudatore ed il RUP hanno svolto un sopralluogo in data 17/02/2015 constatando che i lavori potevano considerarsi compiuti;
- con nota protocollo n°3873 del 23/02/2015 il RUP ha comunicato alla Società ECO COSTRUZIONI S.R.L. gli esiti del sopralluogo di collaudo e che il compimento dei lavori era avvenuto con un ritardo di 59 giorni, che ai sensi dell'articolo 12 del contratto d'appalto genera una penale di € 35.400,00;

Considerato altresì che:

- il contratto d'appalto prevedeva la realizzazione di un impianto fotovoltaico al servizio della scuola;
- che tetto impianto fotovoltaico è stato messo in esercizio da ENEL Distribuzione il 20/10/2015 generando un ritardo nella produzione di energia destinata agli usi del fabbricato;
- detto ritardo può essere oggetto di applicazione di penale ai sensi dell'art. 12, comma 4 del contratto;
- che la ditta è stata messa in mora dal RUP per mezzo della nota protocollo n°19193 del 31/08/2015;

Viste le note

- protocollo n°28481 del 28/12/2015 della ditta ECO COSTRUZIONI S.R.L. “proposta di lavori a scomputo degli oneri derivanti dalla penale” per ritardata consegna del nuovo corpo di fabbrica per un importo di € 35.540,00;
- protocollo n°28482 del 28/12/2015 della ditta ECO COSTRUZIONI S.R.L. “contestazione della penale attribuita per ritardata entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico” con proposta di compensazione della parte di penale applicabile mediante realizzazione/fornitura di opere/beni per un importo di € 6.000,00;
- la relazione del RUP allegata alla presente in merito all'accettabilità delle proposte della ditta ECO COSTRUZIONI S.R.L.;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.LGS. n. 267 del 18.08.2000 in data 08 gennaio 2016 dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile, del presente atto;

Visto l'art. 134, comma 4 del T.U dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.lgs n. 267 del 18/08/2000.

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare le proposte di compensazione delle somme derivanti dall'applicazione delle penali a vario titolo contestate dal RUP alla ditta ECO COSTRUZIONI S.R.L. e segnatamente
 - interventi di riqualificazione dell'area cortiliva della scuola per € 35.540,00 a fronte di una penale di € 34.500,00 di cui all'elenco lavori della nota protocollo n°28481 del 28/12/2015,
 - opere/beni per il nuovo corpo di fabbrica e per l'attività didattica per un importo di € 6.000,00 a fronte di una penale applicabile di € 6.000,00 di cui all'elenco lavori della nota protocollo n°28482 del 28/12/2015;
2. Di demandare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici gli adempimenti conseguenti la presente deliberazione;
3. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri così come specificato in premessa;
4. Data l'urgenza, con separata unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, Decreto Legislativo 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Daniela Carra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 16/01/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 26/01/2016 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 16/01/2016 al 31/01/2016 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Motta Enrica