



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 102 DEL 19/05/2016

PROT. N. 12873

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ATTO DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE FINALIZZATA ALLA DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI E DELLE MONETIZZAZIONI DI AREE STANDARD
-----------------	---

L’anno duemilasedici addì diciannove del mese di maggio alle ore 08:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All’appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all’adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Curtatone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con D.C.C. n. 65 del 10/12/2010 esecutiva dal 14/02/2011, approvato definitivamente con D.C.C. n. 37 del 25/07/2011 ed efficace dal 14/12/2011 (data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva e deposito sul BURL n. 50 – serie Avvisi e Concorsi del 14/12/2011;

Tenuto conto che ogni anno la Giunta Comunale delibera sui valori venali delle aree edificabili fornendo parametri di riferimento utili ad indirizzare i contribuenti nella quantificazione della base imponibile, ai fini dell'applicazione delle imposte comunali;

Considerato che per l'anno 2016 l'Amministrazione Comunale ha previsto una puntuale e concreta revisione dei valori di mercato delle aree edificabili ai fini dell'applicazione delle imposte comunali e delle monetizzazioni di aree standard;

Riscontrata la carenza, nell'ambito dell'organico comunale, di tecnici in possesso dei necessari requisiti ed esperienza, nonché l'indisponibilità per ulteriori carichi di lavoro interni, anche in considerazione delle indispensabili competenze specifiche per effettuare valutazioni immobiliari;

Ritenuto pertanto di dare indirizzo per l'affidamento dell'incarico in argomento a soggetto esterno, in possesso di specifiche competenze per lo svolgimento dell'attività di valutazione immobiliare;

Considerato che, per lo svolgimento delle operazioni, il personale dei Servizi comunali interessati si impegneranno ad assicurare la piena collaborazione, anche relativamente ad informazioni suppletive che dovessero occorrere, e a fornire la documentazione propedeutica all'attività in argomento;

Visto e richiamato il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267 ed in particolare gli artt. 49, comma 1° e 134, comma 4, del D.Lgs. n°267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Urbanistica affinché proceda, in relazione a quanto argomentato in premessa, al conferimento dell'incarico a soggetto esterno, in possesso delle specifiche competenze per lo svolgimento dell'attività di valutazione immobiliare finalizzata alla determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione delle imposte comunali e delle monetizzazioni di aree standard;
2. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica dell'assunzione degli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione;
3. Data l'urgenza, con separata, favorevole ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34, comma 4°, del D.L.vo 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 24/05/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 03/06/2016 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 24/05/2016 al 08/06/2016 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Vaccaro