



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 7 DEL 18/01/2017

PROT. N. 1356

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	MODIFICA ART. 4 DELLA BOZZA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SIGNORA ANDERLINI ISABELLA M.C.B. APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 255 DEL 30/11/2016.
-----------------	---

L'anno duemiladiciassette addì diciotto del mese di gennaio alle ore 17:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione di G.C. n. 255 del 30 novembre 2016, è stato approvato l'atto d'indirizzo per l'assegnazione in locazione di un locale presso la cittadella dei Servizi di Montanara in Piazza Corte Spagnola alla sig.ra Anderlini Isabella per attività di massaggiatore e capo bagnino degli stabilimenti idroterapici;
- Nella premessa della deliberazione, come pure all'art. 4 della bozza di convenzione, era riportato che: “ ... la signora verserà un canone di € 250,00 mensili per un importo complessivo di € 3.000,00 annui, oltre ad una quota forfettaria annuale che concorderà con l'Associazione “Gli Sherpa”, che occupa i rimanenti locali della porzione dell'immobile in questione, per la copertura di quota parte delle utenze (acqua ed energia elettrica) poiché gli impianti sono unici e le utenze sono intestate all'Associazione”;
- Dato atto che nella nota dell'Ufficio Tecnico richiamata nella stessa deliberazione, era stato calcolato l'importo di € 300,00 quale rimborso forfettario dovuto dalla signora Anderlini all'Associazione “Gli Sherpa” al fine di non generare controversie;

Ritenuto di procedere alla modifica del testo secondo le seguenti indicazioni:

- 1) Nella premessa della deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 01/11/2016 “oltre ad una quota forfettaria annuale di € 300,00” anziché “ oltre ad una quota forfettaria annuale che concorderà con l'Associazione “Gli Sherpa”;
- 2) Art.4 di convenzione sostituisce 1° paragrafo “Le spese relative alla conservazione, custodia, gestione, pulizia del locale adibito ad ambulatorio, sono a totale carico della locataria sig.ra ANDERLINI Isabella, la quale contribuirà a versare una quota forfettaria annuale posticipata di € 300,00 nei confronti dell'Associazione “Gli Sherpa” intestataria di tutte le utenze relative a: luce ed acqua” ;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 18/01/2017 dal Responsabile dell'Area sulla regolarità tecnica ed dal responsabile dell'Area Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

Visto l'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di modificare la Deliberazione n. 255 del 30 novembre 2016 secondo le seguenti indicazioni:

- 1) Nella premessa della deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 01/11/2016 “oltre ad una quota forfettaria annuale di € 300,00” anziché “ oltre ad una quota forfettaria annuale che concorderà con l'Associazione “Gli Sherpa”;
- 2) Art.4 di convenzione sostituisce 1° paragrafo “Le spese relative alla conservazione, custodia, gestione, pulizia del locale adibito ad ambulatorio, sono a totale carico della locataria sig.ra ANDERLINI Isabella, la quale contribuirà a versare una quota forfettaria annuale posticipata di € 300,00 nei confronti dell'Associazione “Gli Sherpa” intestataria di tutte le utenze relative a: luce ed acqua” ;

2. Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
3. Data l'urgenza, di dichiarare con unanime e separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.L.vo n° 267 del 18 agosto 2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Enrica Motta

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 20/01/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 30/01/2017 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 20/01/2017 al 04/02/2017 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Motta Enrica