



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 210 DEL 04/10/2017

PROT. N. 23633

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ATTO D'INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DI PROROGHE RELATIVE ALL'ATTIVAZIONE E COSTRUZIONE DI DUE ESERCIZI COMMERCIALI AL DETTAGLIO (MSV) DI FINCOMET S.R.L.
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciassette addì quattro del mese di ottobre alle ore 18:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- alla Soc. Fincomet S.r.l. sono state rilasciate in data 09/03/2007 le Autorizzazioni n°736, Prot. n°1762 e n°737, Prot. n°1765, per l'attivazione di due medie strutture di vendita (MSV) al dettaglio in località Levata, nell'ambito dell'ex P.L. "Franchetti", successivamente prorogate fino al 07/05/2017;
- alla suddetta Società sono stati rilasciati in data 07/11/2011 i Permessi di costruire n°46/11, Prot. n°29953 e n°47/11, Prot. n°29954 per la realizzazione di due fabbricati commerciali (MSV), il cui termine, già prorogato, per la fine dei lavori scadrà il 06/11/2017;
- per la realizzazione dei suddetti edifici la Soc. Fincomet S.r.l. ha versato al Comune prima della consegna dei titoli abilitativi edilizi un importo complessivo di € 321.409,20 come contributo di costruzione;

Vista la richiesta pervenuta in data 20/04/2017, Prot. n°9523, con cui la Soc. FINCOMET S.R.L. ha richiesto la proroga delle Autorizzazioni n°736, Prot. n°1762 e n°737, Prot. n°1765 e dei Permessi di costruire n°46/11, Prot. n°29953 e n°47/11, Prot. n°29954, per un ulteriore triennio, al fine di consentire l'attivazione dei due esercizi commerciali al dettaglio (MSV) e l'ultimazione delle opere edilizie;

Preso atto che a partire dal 2008 anche Fincomet S.r.l. ha dovuto, e deve ancor oggi, confrontarsi con la grave crisi economica che ha colpito il nostro Paese. Crisi che ha determinato negli anni anche sul territorio comunale la chiusura di varie attività, la perdita di occupazione ed il conseguente crollo della richiesta di immobili da parte del mercato;

Valutate e condivise le argomentazioni e le motivazioni esplicitate da Fincomet S.r.l. nell'istanza di proroga;

Ritenuta di importanza strategica la realizzazione dell'opera e l'attivazione delle due significative attività commerciali, per lo sviluppo dell'area e della frazione di Levata, nonché per le possibili sinergie che potranno svilupparsi sull'intero territorio;

Preso atto della volontà di Fincomet S.r.l. di riqualificare gli spazi in fregio al parcheggio di via Governolo ed in prossimità della rotatoria con un intervento di sistemazione a verde e di piantumazione, così come schematicamente rappresentato nella citata istanza;

Ritenuto pertanto di concedere le proroghe richieste dalla Soc. Fincomet S.r.l.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di dare indirizzo affinché vengano prese in considerazione le motivazioni in premessa, al fine di concedere le proroghe delle Autorizzazioni n°736, Prot. n°1762 e n°737, Prot. n°1765, rilasciate in data 09/03/2007, per l'attivazione di due medie strutture di vendita

(MSV) al dettaglio in località Levata e dei Permessi di costruire n°46/11, Prot. n°29953 e n°47/11, Prot. n°29954 per l'ultimazione delle relative opere edilizie, così come richiesto dalla Soc. FINCOMET S.R.L. con sede a Bologna, Galleria Cavour n°4, con nota Prot. n°9523 del 20/04/2017;

2. Di uniformare le nuove scadenze per all'attivazione e costruzione dei due esercizi commerciali al dettaglio (MSV) di Fincomet S.r.l., concedendo le suddette proroghe fino al **31 ottobre 2020**;
3. Di demandare al Responsabili dei rispettivi Settori la definizione e l'adozione degli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione;
4. Data l'urgenza, con separata votazione e con voti unanimi favorevoli, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 07/10/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 17/10/2017 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 07/10/2017 al 22/10/2017 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Motta Enrica