



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 2 DEL 05/01/2018

PROT. N. 1170

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	PARZIALE RETTIFICA DELL'ASSETTO DEL COMPARTO RESIDENZIALE DENOMINATO "DELLA SACCA" (EX P.L. 103) IN LOCALITA' BUSCOLDO
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì cinque del mese di gennaio alle ore 08:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	NO
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	NO
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 4 - Totale Assenti: 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Vice Sindaco Federico Longhi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°142 del 21/09/2015 di "Approvazione modifiche planimetriche relative alla diversa distribuzione delle aree standard nell'ambito del Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Della Sacca" (ex P.L. 103) in località Buscoldo";

Considerato che le modifiche planimetriche proposte dai proprietari delle aree interessate dalla lottizzazione "Della Sacca" riguardavano sostanzialmente la diversa distribuzione delle aree standard, prevalentemente a verde, nell'ambito del comparto, al fine di ottenere un più razionale accorpamento delle aree prima della cessione gratuita delle stesse al patrimonio comunale e della successiva ultimazione delle opere di urbanizzazione da parte del Comune;

Considerato che, a seguito della pubblicazione di "Avviso ad Opponendum", effettuata il 23/09/2017, Prot. n°22821, ai sensi di legge ad ultimazione dei lavori pubblici di "Completamento urbanizzazione P.L. 103 Della Sacca in località Buscoldo", il Sig. Sgarbi Claudio in qualità di assegnatario di un lotto nell'ambito del comparto di lottizzazione, tramite asta pubblica a seguito del procedimento esecutivo immobiliare n°57/2014 del Tribunale di Mantova, osservava l'esecuzione di un frazionamento e di opere di urbanizzazione sull'area aggiudicata;

Preso atto che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici comunale con nota in data 02/12/2017, Prot. n°28645, ha respinto l'istanza del Sig. Sgarbi, motivando tra l'altro che i lavori si sono svolti a completamento delle opere di urbanizzazione del P.L. "Della Sacca" e che tutti gli interventi realizzati hanno coinvolto esclusivamente le superfici previste in cessione al Comune di Curtatone dal Piano di Lottizzazione vigente;

Considerato che, a seguito di opportuni approfondimenti, è stato riscontrato che il lotto originariamente individuato col mappale 405 del Foglio 52 è stato effettivamente oggetto di frazionamento catastale (atto Prot. n°72314 del 05/11/2015) da parte dei lottizzanti e di parziale cambiamento della destinazione urbanistica dell'area (D.G.C. n°142 del 21/09/2015) con una traslazione e diversa individuazione della superficie edificabile e standard in cessione gratuita al Comune;

Ritenuto necessario ripristinare la situazione urbanistica originaria per il lotto ex mapp. 405 del Foglio 52, già oggetto di procedimento esecutivo immobiliare n°57/2014 del Tribunale di Mantova, in quanto le suddette modifiche del 2015, apportate all'assetto planimetrico del comparto non hanno tenuto conto di tale vincolo;

Ritenuto pertanto, a parziale rettifica delle modifiche planimetriche al P.L. "Della Sacca", approvate con D.G.C. n°142 del 21/09/2015, di ripristinare, esclusivamente per il lotto ex mapp. 405 del Foglio 52, l'assetto urbanistico del Piano attuativo, così come originariamente approvato e vigente al 2014, epoca dell'avvio del procedimento esecutivo immobiliare e della redazione della relativa perizia di stima dei beni a firma del Geom. Donato Previtali e agli atti di questo Ente;

Considerato che la suddetta rettifica consentirà di ripristinare le destinazioni urbanistiche del lotto ex mapp. 405 del Foglio 52 che così, come nel 2014, risulta residenziale edificabile per una superficie pari a mq 1.690 e standard a vede e parcheggio da cedere gratuitamente al patrimonio comunale per una superficie di mq 1.183;

Dato atto che nell'intero comparto del P.L. "Della Sacca" il dimensionamento complessivo delle aree residenziali edificabili dei privati e delle opere di urbanizzazione (aree verdi, parcheggi, impianti tecnologici, viabilità) da cedere gratuitamente al patrimonio comunale rimarrà pressoché invariato rispetto alla previsione attuativa precedentemente approvata;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 14, comma 12;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- gli atti e gli elaborati relativi al Piano di Lottizzazione denominato "Della Sacca" in località Buscoldo;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 03/01/2018 dal Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la parziale rettifica d'ufficio all'assetto planimetrico del Piano di Lottizzazione denominato "Della Sacca" (ex P.L. 103) di area residenziale in località Buscoldo, al fine di ripristinare, esclusivamente per il lotto ex mapp. 405 del Foglio 52, la previsione urbanistica del Piano attuativo, così come originariamente approvato e vigente al 2014 epoca dell'avvio del procedimento esecutivo immobiliare n°57/2014 del Tribunale di Mantova;
2. Di dare atto che, a seguito di tale parziale rettifica, lo stesso lotto ex mapp. 405 del Foglio 52 risulta, come nel 2014, residenziale edificabile per una superficie pari a mq 1.690 e standard a vede e parcheggio da cedere gratuitamente al patrimonio comunale per una superficie di mq 1.183;
3. Di dare atto che nell'intero comparto del P.L. "Della Sacca" il dimensionamento complessivo delle aree residenziali edificabili dei privati e delle opere di urbanizzazione (aree verdi, parcheggi, impianti tecnologici, viabilità) da cedere gratuitamente al patrimonio comunale rimarrà pressoché invariato rispetto alla previsione attuativa precedentemente approvata;

4. Di demandare al competente Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione degli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione;

5. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Vice Sindaco
F.to Federico Longhi

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Graziella Trippini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 09/01/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 19/01/2018 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 09/01/2018 al 24/01/2018 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Vaccaro