



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 48 DEL 28/02/2018**

PROT. N. 8395

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER ATTIVITA' DIDATTICHE E SOCIALI NELL'AMBITO DEL "PARCO CECILIA" COMUNALE IN LOCALITA' MONTANARA, VIA UNGARETTI, CON SISTEMAZIONE DELLA RELATIVA AREA</b>
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di febbraio alle ore 22:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	NO

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso** che:

- il Comune è proprietario dell'area standard a verde pubblico sita in località Montanara, Via Ungaretti, catastalmente identificata al Foglio n°14 col mappale 560 di mq 4.558;
- con deliberazione n°221 del 27/10/2016 la Giunta Comunale ha manifestato interesse per il progetto proposto dall'“Associazione Genitori Casa del Sole - V. Gementi” per la realizzazione nell'area del “Parco Cecilia” comunale sito in località Montanara, via Ungaretti, di un progetto per la creazione di un “polo sociale inclusivo”, punto di incontro per i cittadini di Curtatone con la creazione di un orto sinergico, laboratori lavorativi per bambini e ragazzi disabili e non, un orto sociale per pensionati e cittadini amanti della natura;
- con determinazione n°790 del 07/11/2016 del Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Patrimonio, Ecologia e Ambiente è stata indetta procedura aperta per la concessione in gestione ventennale dell'area standard a verde pubblico del “Parco Cecilia”, per la realizzazione di un polo verde di inclusione sociale per i cittadini di Curtatone mediante: riqualificazione dei percorsi, impianti, arredi ed essenze esistenti, creazione di un orto sinergico per erbe aromatiche, laboratori per bambini e ragazzi disabili e non, orti sociali per i cittadini;
- con determinazione n°870 del 24/11/2016 è stato approvato l'affidamento in concessione di Parco Cecilia, per la realizzazione e gestione di un parco tematico pubblico, all'“Associazione Genitori Casa del Sole - V. Gementi”, con sede a Curtatone, via V. Gementi n°52;
- con atto in data 22/06/2017, n°14933 di Protocollo comunale, è stata sottoscritta tra il Comune e l'“Associazione Genitori Casa del Sole - V. Gementi” la *Convenzione concessione di “Parco Cecilia” per la realizzazione e gestione di un parco tematico pubblico con: sperimentazione di avanzate modalità di inclusione sociale mediante orti sociali e sinergici, recupero biodiversità, riqualificazione del verde e delle aree attrezzate*, relativamente all'area catastalmente identificata al Foglio n°14 col mappale 560 di mq 4.558;
- con la suddetta Convenzione, della durata di venti anni, l'“Associazione Genitori Casa del Sole - V. Gementi”, si è impegnata, con oneri a proprio carico, a gestire il “Parco Cecilia” e a realizzazione e gestione un polo verde di inclusione sociale aperto a tutti i cittadini, sulla base degli indirizzi indicati nella sopra citata D.G.C. n°221 del 27/10/2016 e delle proposte edilizie e gestionali presentate in sede di gara e richiamate nella Convenzione stessa;

**Considerato** che in data 31/01/2018, Prot. n°5598, l'Associazione Genitori Casa del Sole “V. Gementi” Onlus C.F. 93054350207 ha presentato la richiesta di Permesso di Costruire per la costruzione di un fabbricato in legno per attività didattiche e sociali nel “Parco Cecilia” comunale in località Montanara, via Ungaretti, con sistemazione della relativa area catastalmente identificata al Foglio n°14 col mappale 560;

**Visti** i principali elaborati di progetto a firma del Dott. Rinaldo Zanetti di Curtatone, presentati nell'ambito della suddetta istanza, di seguito elencati, che si allegano all'originale della presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica;
- Progetto (n°5 tavole A3);

**Preso atto** che il progetto stesso risulta coerente rispetto alle disposizioni e previsioni contenute nell'atto di Convenzione citato in premessa;

**Considerato** che la Commissione per il Paesaggio Comunale ha già espresso il proprio parere favorevole nella seduta del 21/09/2017, Prot. n°22444, sul medesimo progetto proposto "Associazione Genitori Casa del Sole V. Gementi" per la realizzazione di un fabbricato in legno e la sistemazione di "Parco Cecilia";

**Ritenuto** di procedere, in relazione alle disposizioni del citato atto di Convenzione, all'approvazione del progetto per la costruzione di un fabbricato in legno per attività didattiche e sociali nel "Parco Cecilia" comunale in località Montanara, via Ungaretti, con sistemazione della relativa area catastalmente identificata al Foglio n°14 col mappale 560;

#### **Visti e richiamati:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n°221 del 27/10/2016;
- la *Convenzione concessione di "Parco Cecilia" per la realizzazione e gestione di un parco tematico pubblico con: sperimentazione di avanzate modalità di inclusione sociale mediante orti sociali e sinergici, recupero biodiversità, riqualificazione del verde e delle aree attrezzate*, sottoscritta in data 22/06/2017, n°14933 di Protocollo comunale;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- le vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia;
- i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, espressi in data 27/02/2018 dai rispettivi Responsabili di settore sulla regolarità tecnica e contabile;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000,

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

1. Di approvare, in relazione alle disposizioni della *Convenzione concessione di "Parco Cecilia" per la realizzazione e gestione di un parco tematico pubblico con: sperimentazione di avanzate modalità di inclusione sociale mediante orti sociali e sinergici, recupero biodiversità, riqualificazione del verde e delle aree attrezzate*, sottoscritta in data 22/06/2017, n°14933 di Protocollo comunale, il progetto per la costruzione di un fabbricato in legno per attività didattiche e sociali nel "Parco Cecilia" comunale in località Montanara, via Ungaretti, con sistemazione della relativa area catastalmente identificata al Foglio n°14 col mappale 560, presentato dall'"Associazione Genitori Casa del Sole V. Gementi" Onlus, concessionaria dell'area e rappresentato dagli elaborati citati in premessa a firma del Dott. Rinaldo Zanetti, che si allegano all'originale della presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che sarà cura del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia privata l'adozione degli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione ed in particolare il rilascio del Permesso di Costruire all'Associazione Genitori Casa del Sole V. Gementi Onlus, per l'esecuzione dell'intervento edilizio in argomento;
3. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Graziella Trippini

---

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to Elena Doda

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 03/03/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 13/03/2018 :**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 03/03/2018 al 18/03/2018 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
dott. Luca Zanetti