



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 60 DEL 14/03/2018

PROT. N. 9693

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DI DIRITTI EDIFICATORI TRA IMMOBILI RESIDENZIALI SITI IN LOCALITA' MONTANARA E LEVATA
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto addì quattordici del mese di marzo alle ore 17:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	NO
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta presentata con protocollo comunale n°9287 del 12/03/2018 dal Sig. SACCANI STEFANO proprietario dell'immobile residenziale sito in località Levata, via G. Saragat n°11, catastalmente identificato al Foglio n°28 coi mappali 1061, sub. 1 e 2 e 1062, anche a firma del Sig. Benatti Sergio in qualità di liquidatore della Soc. IMMOBILIARE NERAZZURRA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE proprietaria del lotto residenziale sito in località Montanara, viale Lombardia, catastalmente identificato al Foglio n°18 col mappale 479, tendente ad ottenere l'autorizzazione al trasferimento di diritti edificatori tra gli immobili sopraccitati con la medesima destinazione urbanistica: "ZTR5 – Tessuto prevalentemente residenziale a forte specificità" prevista dal vigente P.G.T.;

CONSIDERATO che

- è interesse del Sig. Saccani eseguire un piccolo ampliamento della propria abitazione, catastalmente identificata al Foglio n°28 col mappale 1061, sub. 1, al fine di realizzare un nuovo bagno al piano terra all'interno di un locale rustico esistente;
- per la realizzazione di tale intervento vi è la necessità di disporre di una capacità edificatoria di mq 6,00 di superficie lorda di pavimento, in quanto originariamente il locale rustico era stato escluso dalle verifiche planivolumetriche;
- non potendo disporre di una capacità edificatoria residua sul lotto di pertinenza, in quanto l'immobile oggetto d'intervento fa parte di un edificio bifamiliare;
- il trasferimento di diritti edificatori tra lotti, con la medesima destinazione d'uso, di fatto non modifica i parametri urbanistici del territorio;
- lo stesso trasferimento è consentito dalle vigenti disposizioni normative in materia ed in particolare dall'art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T.;

VALUTATA l'istanza e l'allegata documentazione a firma del tecnico incaricato Geom. Emmanuele Carlone e preso atto delle motivazioni e delle necessità esplicitate;

RITENUTO di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 della N.T.A. del vigente P.G.T., il trasferimento di diritti edificatori, così come esplicitato con la richiesta e la documentazione pervenute con protocollo comunale n°9287 del 12/03/2018, che si allegano alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO che il trasferimento di diritti edificatori tra immobili privati, dovrà essere formalizzato con specifico atto notatile da registrare e trascrivere nei registri immobiliari, con spese interamente a carico del richiedente;

VISTI E RICHIAMATI:

- la vigente normativa in materia;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- il parere favorevole espresso, ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.L.vo 18/08/2000, n°267, in data 14/03/2018 dal Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica;

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267 e s.m.i.;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 della N.T.A. del vigente P.G.T., il trasferimento di diritti edificatori, pari a mq 6,00 di superficie lorda di pavimento, dal lotto residenziale sito in località Montanara, viale Lombardia, catastalmente identificato al Foglio n°18 col mappale 479, di proprietà della Soc. IMMOBILIARE NERAZZURRA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, all'immobile residenziale sito in località Levata, via G. Saragat n°11, catastalmente identificato al Foglio n°28 coi mappali 1061, sub. 1 e 2 e 1062, di proprietà del Sig. SACCANI STEFANO, così come richiesto ed argomentato con l'istanza e la documentazione pervenute con protocollo comunale n°9287 del 12/03/2018, che si allegano alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che tale trasferimento di diritti edificatori dovrà essere formalizzato con specifico atto notarile da registrare e trascrivere alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, con spese interamente a carico del richiedente;
3. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica la definizione e l'adozione di eventuali atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione;
4. Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dall'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in ordine alla regolarità tecnica;
5. Data l'urgenza, con separata votazione e con voti unanimi favorevoli, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Graziella Trippini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 17/03/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 27/03/2018 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 17/03/2018 al 01/04/2018 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Vaccaro