

ALLEGATO A alla D.G.C.....n. del.....

Registrato a Mantova in data \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_, esatti € 200,00=, ai  
sensi dell'art.36, c. 3, della Legge 24/11/2000  
n. 340 e successive modifiche introdotte  
dall'art. 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23,  
con le modifiche introdotte dal D.L. 12  
settembre 2013, n. 104

REPUBBLICA ITALIANA -

Il Segretario comunale  
Curtatone, \_\_\_\_\_ Dott. Giuseppe Vaccaro

**COMUNE DI CURTATONE**

(Provincia di Mantova)

N. DI REP. \_\_\_\_\_

**BOZZA DI CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI PARTE DI AREA STANDARD**

**IN VIA GENERALE DALLA CHIESA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI ORTI SOCIALI**

L'anno duemiladiciotto, addì \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, nella Residenza

Municipale di Curtatone, avanti a me, Dott. Giuseppe Vaccaro - Segretario del Comune di

Curtatone, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi:

- da una parte, il Signor **TROMBANI Ing. GIOVANNI** nato a Mantova (MN) il 24/11/1973, il quale

interviene nella sua qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio in rappresentanza e per

conto del Comune di Curtatone - C. F. 80001910209 e P.IVA 00427640206 – ai sensi dell'art.

107 del TUEEL n. 267/2000 e del Decreto Sindacale n. 14 del 30/12/2016 Prot. 31433;

- dall'altra parte, la Sig.ra **Lucia Russo** nata a Sant'Antonio Abate (NA) il 19.07.1959, C.F.

RSSLCU59L59I300M, residente a Curtatone (MN) cap 46010, Via Mantegna Andrea 58, d'ora

in appresso indicato come "Concessionario/ Responsabile" .

Inoltre la precitata Sig.ra **Lucia Russo**, dichiara di non trovarsi nella incapacità a contrattare con

la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

I costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri io rogante sono certo,

**PREMESSO CHE:**

· la L. R. 1 luglio 2015, n. 18 "Gli orti di Lombardia. Disposizioni in materia di orti didattici, sociali

periurbani, urbani e collettivi" promuove la realizzazione di orti didattici, sociali

ALLEGATO A alla D.G.C.....n. del.....

periurbani, urbani e collettivi per diffondere la cultura del verde e dell'agricoltura;

- con D.G.C. 193 del 23.11.2015 si è dato indirizzo al responsabile del Servizio Patrimonio

di individuare una serie di terreni dove realizzare orti sociali comunali, in aree idonee o da

valorizzare e localizzate in quelle zone urbane ove ne sia più presente la necessità, avviando

anche un'indagine per capire la richiesta ed il livello di gradimento da parte della popolazione e

programmare temporalmente la realizzazione degli orti, in ragione delle risorse disponibili;

- con determinazione del responsabile del Servizio OOPP- Ambiente-Patrimonio n.357 del

04.06.2016 è stato approvato l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di

interesse alla realizzazione di un primo lotto di orti sociali comunali, pubblicato dal 06.06.2016

al 01.08.2016, e sono pervenute n.15 manifestazioni di interesse, con maggioranza di

preferenze per le frazioni di Eremo e Montanara;

- con determinazione 574 del 22.08.2016 si è disposto di riaprire i termini per le

manifestazioni di interesse dal 22.08.2016 al 31.10.2016, per acquisire un quadro più ampio

delle esigenze e sono pervenute ulteriori 4 manifestazioni di interesse, tutte per Buscoldo;

- con prot. 22748 del 16/09/2016 l'Associazione Genitori della Casa del Sole - Vittorina

Gementi", ONLUS di Curtatone (MN), ha presentato una proposta di recupero del "Parco

Cecilia" in Via Ungaretti, a Montanara, mediante la creazione di orti sinergici e sociali ...";

- con D.G.C. 221 del 27/10/2016 è stato approvato lo schema di convenzione per

l'affidamento in concessione di "Parco Cecilia" per la realizzazione e gestione di un parco

inclusivo con orti sociali e sinergici, ecc. ed a seguito di avviso prot. 27202/2016 con

det.870/2016 lo stesso è stato assegnato in concessione per venti anni all'Associazione

Genitori Casa del Sole" di Curtatone;

- con D.G.C. 87 del 13.04.2017, stante l'impossibilità in tempi brevi di procedere col bando

per l'assegnazione degli orti sociali, si è autorizzato l'Associazione Genitori Casa del Sole" di

Curtatone, rappresentata dal Presidente, ad assegnare direttamente, prioritariamente ai

ALLEGATO A alla D.G.C.....n. del.....

cittadini che avevano manifestato interesse, in via temporanea per un anno e comunque fino

all'approvazione della graduatoria comunale, gli orti sociali in corso di realizzazione a Parco

Cecilia dando mandato all'associazione di gestirli in piena autonomia per il periodo suddetto,

e, nelle more dell'approvazione del regolamento comunale per la gestione degli orti sociali, di

sorvegliare la correttezza dei comportamenti degli assegnatari temporanei;

- che anche per le frazioni Eremo e Buscoldo è forte la richiesta di orti sociali ed alcuni

dei cittadini che avevano presentato manifestazione di interesse hanno dato la disponibilità a

fare da "start up" agli orti con oneri a proprio carico o mediante autocostruzione;

- che con lettera prot. 26340 del 04.11.2017 la Sig.ra Lucia Russo residente in Via

Mantegna 58 161, che aveva manifestato interesse con prot. 17225/2016 e 15337/2017,

propone, anche per conto di altri cittadini che avevano risposto a detto avviso di realizzare orti

ad Eremo nell'area standard comunale tra via Generale Dalla Chiesa e Via Passoni, in

particolare di fronte al CAEM, f.19 mappali 1696 (parte) come da planimetria allegata

assumendosi gli oneri nel seguito indicati;

Vista la D.G.C. 66 del 22.03.2018 "Assegnazione temporanea di area pubblica per la

realizzazione di orti sociali ad Eremo;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **ART. 1 – OGGETTO**

1. La presente convenzione ha per oggetto la concessione in favore del Concessionario, che accetta, di parte dell'area a verde pubblico di proprietà comunale sita tra via Generale Dalla Chiesa e Via Passoni, in particolare di fronte al CAEM, identificata catastalmente al f. 19 mapp. 1696, parte, come da planimetria schematica allegata, per la realizzazione di orti sociali comunali non a scopo di lucro.

2. L'area viene concessa per la durata di 5 (cinque) anni, rinnovabili a insindacabile

ALLEGATO A alla D.G.C.....n. del.....

giudizio dell'amministrazione, decorrenti dalla data di stipulazione del presente atto alle condizioni contenute nella presente convenzione, che vengono accettate dal Concessionario per sé ed i propri aventi causa. Il quinquennio di concessione è rinnovabile;

3. Il concessionario dovrà ottemperare alle seguenti condizioni:

- tutte le opere da eseguire andranno concordate con gli uffici comunali;
- la realizzazione degli orti è a carico del concessionario, restando a carico del comune:
  - a. predisposizione punto approvvigionamento acqua;
  - b. fornitura di materiale per la recinzione perimetrale (rete h. 1.20 circa e paletti in legno/ferro, cancelletto);
  - c. contenitore per gli attrezzi;
  - d. lievo cotica erbosa prato e posa terreno idoneo per orticoltura;
- ogni onere per la gestione /manutenzione è a carico del concessionario;
- il concessionario si impegna a fornire al Comune il 10% (dieci per cento) dei prodotti coltivati, che il Comune destinerà a sua insindacabile volontà a cittadini bisognosi o associazioni a scopo sociale che operano sul territorio;
- per quanto riguarda l'igiene pubblica urbana, i rifiuti vegetali dovranno essere compostati, mentre per altri rifiuti sarà onere del concessionario il corretto smaltimento;
- ogni eventuale onere per consumi di acqua/energia, a carico degli assegnatari e stimato in €/anno assegnatario di orto 30,00 dovrà essere versato dal Responsabile che si farà carico di raccogliere le somme, direttamente in un'unica soluzione dal 2018 e per gli anni a seguire entro al 31 gennaio di ogni anno;

4. il Responsabile, nelle more dell'approvazione del regolamento comunale per la gestione degli orti sociali, dovrà sorvegliare la correttezza dei comportamenti degli assegnatari in

ALLEGATO A alla D.G.C.....n. del.....

relazione a effettiva coltivazione dell'orto, uso di metodi di coltivazione biologici, divieto di

uso di prodotti chimici nocivi e divieto di commercializzazione dei prodotti coltivati;

5. in esito al futuro bando dei servizi sociali comunali gli orti dovranno prioritariamente essere assegnati ai cittadini in graduatoria, indi potranno essere accolte altre richieste privilegiando chi ha fatto manifestazione di interesse e, in via residuale, altre richieste in piena autonomia del responsabile;

6. il Comune si riserva di chiedere la restituzione dell'area prima della fine della concessione previo preavviso di almeno tre mesi;

7. Il Comune si riserva la facoltà di rinnovare la concessione alla sua scadenza per un eguale periodo. Qualora non venga rinnovata, tutti gli impianti e le opere, fissi o mobili, realizzati in forza del presente atto, nonché attrezzature, accessori, pertinenze e quanto altro costruito ed installato dal Concessionario nell'area oggetto del presente accordo, rimarranno, salvo diverso accordo scritto fra le parti, di esclusiva proprietà e nel pieno possesso del Comune;

8. La concessione potrà essere revocata dall'ente concedente solo nel caso di grave inadempimento da parte del Concessionario e ciò solo previa contestazione scritta, consegnata nelle forme di legge, della violazione presumibilmente posta in essere;

9. Al Concessionario dovrà essere concesso un congruo termine (non inferiore a trenta giorni), entro il quale potrà eliminare le cause che hanno determinato la contestazione;

10. Il Concessionario dovrà, inoltre, garantire la realizzazione di quanto previsto entro 6 (sei) mesi dalla firma del presente atto, fatto salvo l'ottenimento di proroga su istanza adeguatamente motivata. Dalla sottoscrizione del contratto avrà decorrenza la materiale gestione dell'area, con ogni conseguente effetto utile ed oneroso;

11. Nessun corrispettivo economico del contratto di gestione costituito con il presente atto è richiesto dal Comune;

ALLEGATO A alla D.G.C.....n. del.....

**12.** È fatto divieto al Concessionario di trasferire / cedere a terzi la titolarità della presente convenzione, né dare in locazione/comodato o a qualsivoglia altro titolo i terreni in oggetto;

**13.** Ogni responsabilità diretta o indiretta nei confronti dei terzi derivante a qualsiasi titolo dal presente atto è a carico del Concessionario, rimanendo il Comune del tutto estraneo all'attività ed ai rapporti giuridici e di fatto posti in essere a qualsiasi titolo dal Concessionario con i terzi. Il Concessionario è tenuto, pertanto, a manlevare il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, nonché da ogni pretesa ed azione al riguardo che derivino in qualsiasi momento e modo da quanto forma oggetto del presente atto.

Agli effetti del presente Contratto le Parti eleggono i seguenti, rispettivi domicili:

- Amministrazione Comunale di Curtatone, **Comune di Curtatone**, Montanara (MN) cap. 46010, Piazza Corte Spagnola n. 3, per il Concedente;
- **“Sig.ra Lucia Russo, Concessionario”** Curtatone (MN) cap 46010, Via Andrea Mantegna, 58, per il Concessionario.

Tutte le comunicazioni relative al presente atto, salvo diversa esplicita previsione, dovranno essere effettuate per iscritto all'indirizzo sopra indicato o al diverso nuovo indirizzo, domicilio o pec che ciascuna delle Parti avrà comunicato all'altra per iscritto.

#### **ART. 2 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Per ogni eventuale controversia relativa a quanto oggetto del presente atto, è competente il Foro di Mantova.

#### **ART. 3 – RINVIO ALLE NORME DEL CODICE CIVILE**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa espresso rinvio alle norme del Codice Civile in materia ed alle leggi, decreti, regolamenti ed in genere di tutte le prescrizioni di settore.

ALLEGATO A alla D.G.C.....n. del.....

**ART. 4 – SPESE DI REGISTRAZIONE**

Le eventuali spese del presente contratto nonché le imposte e tasse ad esso afferenti, nessuna esclusa od eccettuata, sono convenute a carico del Concessionario.

Le parti ammonite e comunque richiamate sulle sanzioni penali previste dalla legge per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti della legge regolatrice delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati.

DICHIARANO

ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 22 L. 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del D.L. del 4 luglio 2006 n. 223, che la presente convenzione è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c..

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me Segretario su 7 fogli per 7 pagine intere e fin qui dell'ultima, ne ho dato lettura ai componenti che dichiarano di approvarlo perché conforme alla espressami loro volontà e con me si sottoscrivono.

Per il Comune di Curtatone

(Il Responsabile dell'Area LL. PP. - Servizio OOPP Ecologia Patrimonio ed Ambiente)

*Ing. Giovanni Trombani* \_\_\_\_\_

il Concessionario

*Sig.ra Lucia Russo* \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

*Dott. Giuseppe Vaccaro* \_\_\_\_\_

Allegati: elaborato catastale;

ALLEGATO A alla D.G.C.....n. del.....

Registrato a Mantova in data \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_, esatti € 200,00=, ai  
sensi dell'art.36, c. 3, della Legge 24/11/2000  
n. 340 e successive modifiche introdotte  
dall'art. 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23,  
con le modifiche introdotte dal D.L. 12  
settembre 2013, n. 104

REPUBBLICA ITALIANA -

Il Segretario comunale  
Curtatone, \_\_\_\_\_ Dott. Giuseppe Vaccaro

**COMUNE DI CURTATONE**

(Provincia di Mantova)

N. DI REP. \_\_\_\_\_

**BOZZA DI CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI PARTE DI AREA STANDARD**

**IN VIA GENERALE DALLA CHIESA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI ORTI SOCIALI**

L'anno duemiladiciotto, addì \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, nella Residenza

Municipale di Curtatone, avanti a me, Dott. Giuseppe Vaccaro - Segretario del Comune di

Curtatone, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi:

- da una parte, il Signor **TROMBANI Ing. GIOVANNI** nato a Mantova (MN) il 24/11/1973, il quale

interviene nella sua qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio in rappresentanza e per

conto del Comune di Curtatone - C. F. 80001910209 e P.IVA 00427640206 – ai sensi dell'art.

107 del TUEEL n. 267/2000 e del Decreto Sindacale n. 14 del 30/12/2016 Prot. 31433;

- dall'altra parte, la Sig.ra **Lucia Russo** nata a Sant'Antonio Abate (NA) il 19.07.1959, C.F.

RSSLCU59L59I300M, residente a Curtatone (MN) cap 46010, Via Mantegna Andrea 58, d'ora

in appresso indicato come "Concessionario/ Responsabile" .

Inoltre la precitata Sig.ra **Lucia Russo**, dichiara di non trovarsi nella incapacità a contrattare con

la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

I costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri io rogante sono certo,

**PREMESSO CHE:**

· la L. R. 1 luglio 2015, n. 18 "Gli orti di Lombardia. Disposizioni in materia di orti didattici, sociali

periurbani, urbani e collettivi" promuove la realizzazione di orti didattici, sociali

ALLEGATO A alla D.G.C.....n. del.....

periurbani, urbani e collettivi per diffondere la cultura del verde e dell'agricoltura;

- con D.G.C. 193 del 23.11.2015 si è dato indirizzo al responsabile del Servizio Patrimonio

di individuare una serie di terreni dove realizzare orti sociali comunali, in aree idonee o da

valorizzare e localizzate in quelle zone urbane ove ne sia più presente la necessità, avviando

anche un'indagine per capire la richiesta ed il livello di gradimento da parte della popolazione e

programmare temporalmente la realizzazione degli orti, in ragione delle risorse disponibili;

- con determinazione del responsabile del Servizio OOPP- Ambiente-Patrimonio n.357 del

04.06.2016 è stato approvato l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di

interesse alla realizzazione di un primo lotto di orti sociali comunali, pubblicato dal 06.06.2016

al 01.08.2016, e sono pervenute n.15 manifestazioni di interesse, con maggioranza di

preferenze per le frazioni di Eremo e Montanara;

- con determinazione 574 del 22.08.2016 si è disposto di riaprire i termini per le

manifestazioni di interesse dal 22.08.2016 al 31.10.2016, per acquisire un quadro più ampio

delle esigenze e sono pervenute ulteriori 4 manifestazioni di interesse, tutte per Buscoldo;

- con prot. 22748 del 16/09/2016 l'Associazione Genitori della Casa del Sole - Vittorina

Gementi", ONLUS di Curtatone (MN), ha presentato una proposta di recupero del "Parco

Cecilia" in Via Ungaretti, a Montanara, mediante la creazione di orti sinergici e sociali ...";

- con D.G.C. 221 del 27/10/2016 è stato approvato lo schema di convenzione per

l'affidamento in concessione di "Parco Cecilia" per la realizzazione e gestione di un parco

inclusivo con orti sociali e sinergici, ecc. ed a seguito di avviso prot. 27202/2016 con

det.870/2016 lo stesso è stato assegnato in concessione per venti anni all'Associazione

Genitori Casa del Sole" di Curtatone;

- con D.G.C. 87 del 13.04.2017, stante l'impossibilità in tempi brevi di procedere col bando

per l'assegnazione degli orti sociali, si è autorizzato l'Associazione Genitori Casa del Sole" di

Curtatone, rappresentata dal Presidente, ad assegnare direttamente, prioritariamente ai

ALLEGATO A alla D.G.C.....n. del.....

cittadini che avevano manifestato interesse, in via temporanea per un anno e comunque fino

all'approvazione della graduatoria comunale, gli orti sociali in corso di realizzazione a Parco

Cecilia dando mandato all'associazione di gestirli in piena autonomia per il periodo suddetto,

e, nelle more dell'approvazione del regolamento comunale per la gestione degli orti sociali, di

sorvegliare la correttezza dei comportamenti degli assegnatari temporanei;

- che anche per le frazioni Eremo e Buscoldo è forte la richiesta di orti sociali ed alcuni

dei cittadini che avevano presentato manifestazione di interesse hanno dato la disponibilità a

fare da "start up" agli orti con oneri a proprio carico o mediante autocostruzione;

- che con lettera prot. 26340 del 04.11.2017 la Sig.ra Lucia Russo residente in Via

Mantegna 58 161, che aveva manifestato interesse con prot. 17225/2016 e 15337/2017,

propone, anche per conto di altri cittadini che avevano risposto a detto avviso di realizzare orti

ad Eremo nell'area standard comunale tra via Generale Dalla Chiesa e Via Passoni, in

particolare di fronte al CAEM, f.19 mappali 1696 (parte) come da planimetria allegata

assumendosi gli oneri nel seguito indicati;

Vista la D.G.C. 66 del 22.03.2018 "Assegnazione temporanea di area pubblica per la

realizzazione di orti sociali ad Eremo;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **ART. 1 – OGGETTO**

1. La presente convenzione ha per oggetto la concessione in favore del Concessionario, che accetta, di parte dell'area a verde pubblico di proprietà comunale sita tra via Generale Dalla Chiesa e Via Passoni, in particolare di fronte al CAEM, identificata catastalmente al f. 19 mapp. 1696, parte, come da planimetria schematica allegata, per la realizzazione di orti sociali comunali non a scopo di lucro.

2. L'area viene concessa per la durata di 5 (cinque) anni, rinnovabili a insindacabile

ALLEGATO A alla D.G.C.....n. del.....

giudizio dell'amministrazione, decorrenti dalla data di stipulazione del presente atto alle condizioni contenute nella presente convenzione, che vengono accettate dal Concessionario per sé ed i propri aventi causa. Il quinquennio di concessione è rinnovabile;

3. Il concessionario dovrà ottemperare alle seguenti condizioni:

- tutte le opere da eseguire andranno concordate con gli uffici comunali;
- la realizzazione degli orti è a carico del concessionario, restando a carico del comune:
  - a. predisposizione punto approvvigionamento acqua;
  - b. fornitura di materiale per la recinzione perimetrale (rete h. 1.20 circa e paletti in legno/ferro, cancelletto);
  - c. contenitore per gli attrezzi;
  - d. lievo cotica erbosa prato e posa terreno idoneo per orticoltura;
- ogni onere per la gestione /manutenzione è a carico del concessionario;
- il concessionario si impegna a fornire al Comune il 10% (dieci per cento) dei prodotti coltivati, che il Comune destinerà a sua insindacabile volontà a cittadini bisognosi o associazioni a scopo sociale che operano sul territorio;
- per quanto riguarda l'igiene pubblica urbana, i rifiuti vegetali dovranno essere compostati, mentre per altri rifiuti sarà onere del concessionario il corretto smaltimento;
- ogni eventuale onere per consumi di acqua/energia, a carico degli assegnatari e stimato in €/anno assegnatario di orto 30,00 dovrà essere versato dal Responsabile che si farà carico di raccogliere le somme, direttamente in un'unica soluzione dal 2018 e per gli anni a seguire entro al 31 gennaio di ogni anno;

4. il Responsabile, nelle more dell'approvazione del regolamento comunale per la gestione degli orti sociali, dovrà sorvegliare la correttezza dei comportamenti degli assegnatari in

ALLEGATO A alla D.G.C.....n. del.....

relazione a effettiva coltivazione dell'orto, uso di metodi di coltivazione biologici, divieto di

uso di prodotti chimici nocivi e divieto di commercializzazione dei prodotti coltivati;

5. in esito al futuro bando dei servizi sociali comunali gli orti dovranno prioritariamente essere assegnati ai cittadini in graduatoria, indi potranno essere accolte altre richieste privilegiando chi ha fatto manifestazione di interesse e, in via residuale, altre richieste in piena autonomia del responsabile;

6. il Comune si riserva di chiedere la restituzione dell'area prima della fine della concessione previo preavviso di almeno tre mesi;

7. Il Comune si riserva la facoltà di rinnovare la concessione alla sua scadenza per un eguale periodo. Qualora non venga rinnovata, tutti gli impianti e le opere, fissi o mobili, realizzati in forza del presente atto, nonché attrezzature, accessori, pertinenze e quanto altro costruito ed installato dal Concessionario nell'area oggetto del presente accordo, rimarranno, salvo diverso accordo scritto fra le parti, di esclusiva proprietà e nel pieno possesso del Comune;

8. La concessione potrà essere revocata dall'ente concedente solo nel caso di grave inadempimento da parte del Concessionario e ciò solo previa contestazione scritta, consegnata nelle forme di legge, della violazione presumibilmente posta in essere;

9. Al Concessionario dovrà essere concesso un congruo termine (non inferiore a trenta giorni), entro il quale potrà eliminare le cause che hanno determinato la contestazione;

10. Il Concessionario dovrà, inoltre, garantire la realizzazione di quanto previsto entro 6 (sei) mesi dalla firma del presente atto, fatto salvo l'ottenimento di proroga su istanza adeguatamente motivata. Dalla sottoscrizione del contratto avrà decorrenza la materiale gestione dell'area, con ogni conseguente effetto utile ed oneroso;

11. Nessun corrispettivo economico del contratto di gestione costituito con il presente atto è richiesto dal Comune;

ALLEGATO A alla D.G.C.....n. del.....

**12.** È fatto divieto al Concessionario di trasferire / cedere a terzi la titolarità della presente convenzione, né dare in locazione/comodato o a qualsivoglia altro titolo i terreni in oggetto;

**13.** Ogni responsabilità diretta o indiretta nei confronti dei terzi derivante a qualsiasi titolo dal presente atto è a carico del Concessionario, rimanendo il Comune del tutto estraneo all'attività ed ai rapporti giuridici e di fatto posti in essere a qualsiasi titolo dal Concessionario con i terzi. Il Concessionario è tenuto, pertanto, a manlevare il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, nonché da ogni pretesa ed azione al riguardo che derivino in qualsiasi momento e modo da quanto forma oggetto del presente atto.

Agli effetti del presente Contratto le Parti eleggono i seguenti, rispettivi domicili:

- Amministrazione Comunale di Curtatone, **Comune di Curtatone**, Montanara (MN) cap. 46010, Piazza Corte Spagnola n. 3, per il Concedente;
- **“Sig.ra Lucia Russo, Concessionario”** Curtatone (MN) cap 46010, Via Andrea Mantegna, 58, per il Concessionario.

Tutte le comunicazioni relative al presente atto, salvo diversa esplicita previsione, dovranno essere effettuate per iscritto all'indirizzo sopra indicato o al diverso nuovo indirizzo, domicilio o pec che ciascuna delle Parti avrà comunicato all'altra per iscritto.

#### **ART. 2 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Per ogni eventuale controversia relativa a quanto oggetto del presente atto, è competente il Foro di Mantova.

#### **ART. 3 – RINVIO ALLE NORME DEL CODICE CIVILE**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa espresso rinvio alle norme del Codice Civile in materia ed alle leggi, decreti, regolamenti ed in genere di tutte le prescrizioni di settore.

ALLEGATO A alla D.G.C.....n. del.....

**ART. 4 – SPESE DI REGISTRAZIONE**

Le eventuali spese del presente contratto nonché le imposte e tasse ad esso afferenti, nessuna esclusa od eccettuata, sono convenute a carico del Concessionario.

Le parti ammonite e comunque richiamate sulle sanzioni penali previste dalla legge per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti della legge regolatrice delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati.

**DICHIARANO**

ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 22 L. 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del D.L. del 4 luglio 2006 n. 223, che la presente convenzione è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c..

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me Segretario su 7 fogli per 7 pagine intere e fin qui dell'ultima, ne ho dato lettura ai componenti che dichiarano di approvarlo perché conforme alla espressami loro volontà e con me si sottoscrivono.

Per il Comune di Curtatone

(Il Responsabile dell'Area LL. PP. - Servizio OOPP Ecologia Patrimonio ed Ambiente)

*Ing. Giovanni Trombani* \_\_\_\_\_

il Concessionario

*Sig.ra Lucia Russo* \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

*Dott. Giuseppe Vaccaro* \_\_\_\_\_

Allegati: elaborato catastale;