

CITTA' DI CURTATONE - PROVINCIA DI MANTOVA
CONVENZIONE PER L'USO DI LOCALE DI PROPRIETA'
COMUNALE ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARI CURTATONE
(A.V.C.) ONLUS

L'anno duemiladiciotto, addì ____ del mese di _____.

in Curtatone e nella residenza Municipale;

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge;

TRA

Il Sig. Giovanni Trombani, nato a Mantova (MN) il 24 novembre 1973, in rappresentanza del Comune di Curtatone in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Settore Patrimonio nominato con Decreto Sindacale n. 11 del 30 dicembre 2017 n. 30771 - C.F. 80001910209 - P. IVA 00427640206, in esecuzione della delibera di G.C. n. __ del __;

ED

Il/La Sig./ra _____, nato/a a _____ (__) il _____ e residente a _____ (__) in _____, n° __, in qualità di _____ dell'Associazione AVC di Curtatone" Cod. Fisc. 9302498 020 8.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Il Comune concede in uso all'Associazione Volontari Curtatone ONLUS (A.V.C.), come sopra rappresentata, una stanza posta al piano primo dell'edificio di proprietà

comunale ed alcuni locali adibiti a servizi igienici al piano terreno (meglio identificati nella planimetria allegata con campitura di colore giallo), sito in frazione Eremo, in via Europa, n° 21, collocato nella parte centrale e destinato ad attività assistenziali e ricreative del complesso minialloggi per anziani, verrà utilizzata come ufficio ai fini dell'Associazione stessa.

ART. 2

L'A.V.C. assume l'obbligo con la presente convenzione di provvedere per conto dell'Amministrazione Comunale alla pulizia, conservazione, manutenzione e custodia del locale preso in carico. L'Associazione s'impegna altresì alla pulizia della parte centrale e più precisamente l'atrio, le scale, l'ascensore, una porzione di corridoio prospiciente gli ingressi della stanza concessa e dei servizi igienici posti al piano terra riservati al personale che opera presso l'associazione stessa. Le spese di riscaldamento e di luce del locale sono a carico del Comune di Curtatone che ne stabilisce le ore e le modalità d'uso. Le spese telefoniche e le relative bollette e quelle relative alla tariffazione rifiuti (T.I.A.), sono a carico dell'A.V.C. Per quanto concerne i posti auto e garage, che saranno autorizzati mediante apposito atto di anno in anno, si dovrà provvedere ad avere cura di mantenerli in condizioni di decoro e sicurezza.

ART. 3

La presente convenzione avrà la scadenza alla data del **31 dicembre 2023**.

Si procederà alla risoluzione anticipata della presente convenzione, qualora il concessionario non ottemperi agli obblighi indicati al precedente articolo 2), nonostante la formale diffida ad adempiere intimata ai sensi dell'art. 1454 del codice civile.

ART. 4

L'A.V.C. esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche a terzi, che potessero in qualsiasi momento o modo derivare da quanto forma oggetto della presente convenzione.

ART. 5

E' vietata la cessione in sub-affitto dei locali da parte dell'A.V.C., pena la decadenza della convenzione.

ART. 6

Fermo l'obbligo dell'associazione di osservare nell'uso dei locali e delle parti comuni la diligenza del buon padre di famiglia, sono a carico della stessa pulizia, le riparazioni di piccola manutenzione, di cui all'art. 1576 del codice civile, cioè quella relativa agli infissi, a serratura eventuale sostituzione chiavi ed alla tinteggiatura delle pareti e dei soffitti. L'A.V.C di Curtatone non potrà effettuare lavori di trasformazione della stanza, senza il

preventivo consenso del Comune, che ne controllerà l'esecuzione.

ART. 7

Alla scadenza della convenzione i locali dovranno essere restituiti al Comune nello stato di buona manutenzione in cui furono consegnati.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

TECNICA SETTORE PATRIMONIO

Ing. GIOVANNI TROMBANI

Per L'ASSOCIAZIONE

A.V.C.