

Registrato a Mantova in data _____
al n. _____ serie _____, esatti € 200,00=, ai
sensi dell'art.36, c. 3, della Legge 24/11/2000
n. 340 e successive modifiche introdotte
dall'art. 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23,
con le modifiche introdotte dal D.L. 12
settembre 2013, n. 104

Curtatone, _____ Il Segretario comunale
Dott. Giuseppe Capodici

- REPUBBLICA ITALIANA -

COMUNE DI CURTATONE

(Provincia di Mantova)

N. DI REP. -----

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CURTATONE E LE ORGANIZZAZIONI
SINDACALI DELLA C.G.I.L. PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN LOCALE DI
PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN LOCALITA' EREMO PRESSO IL
COMPLESSO MINIALLOGGI PER ANZIANI IN LOCALITA' EREMO IN VIA
EUROPA N° 21.**

L'anno duemiladiciotto, addì _____ del mese di _____ alle ore _____,

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge;

T R A

Il Comune di Curtatone con sede in Curtatone (Mn), Piazza Spagnola, 3 (c.f.80001910209),
rappresentato per la firma di questo atto dal responsabile del Settore Lavori Pubblici e
Patrimonio, ing. Trombani Giovanni, con Decreto Sindacale n° 11 del 30.12.2017 – Prot. n.
30771 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. art. 107 del
D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, (di seguito il **"Concedente"**)

E

Il sig. **Carlo Falavigna**, nato a Gonzaga (MN), il 21 marzo 1950 e residente a Bagnolo San Vito
(MN), in Via Gianni Rodari n° 54, Codice Fiscale FLVCRL50C21E089F, che agisce per conto
dello S.P.I. della C.G.I.L. di Mantova, Codice Fiscale 93004540204, (di seguito il
"Concessionario")

PREMESSO

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n° _____ del _____ 2018, esecutiva ai

	sensi di legge, si disponeva la concessione in uso di un locale di proprietà comunale da	
	adibire ad ufficio posto in località Eremo c/o il complesso minialloggi per anziani, al civico n°	
	21 di Via Europa, dietro pagamento di un canone annuale nella misura determinata dalla	
	relazione tecnica predisposta dall'ufficio Tecnico Settore Patrimonio citata nell'atto	
	deliberativo sunnominato;	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:	
	ARTICOLO 1 - OGGETTO	
	Il Comune di Curtatone concede in uso gratuito all'OO.SS. C.G.I.L. che accetta il locale di	
	seguito specificato nello stato in cui si trova, il seguente locale da destinare agli utilizzi quali	
	prevalentemente all'attività di assistenza e consulenza fiscale, previdenziale, assistenziale e	
	tributaria: immobile sito in località Eremo presso il complesso minialloggi per anziani, in Via	
	Europa, n° 21, della superficie complessiva di metri quadrati 24,40 , composta di vani utili	
	numero 1, identificato catastalmente al Foglio 19 mappale 535 sub 8 (si veda planimetria	
	allegata), immobile che si trova nello stato in cui è.	
	Il Concessionario è responsabile per i soli danni causati da lui direttamente.	
	ARTICOLO 2 - DURATA	
	La durata è fissata in anni 6 (sei) con decorrenza dalla sottoscrizione della presente	
	Convenzione. Non è previsto il rinnovo automatico bensì la stipula di un nuova convenzione	
	o di un nuovo contratto di locazione o comodato. Alla scadenza del termine sopra	
	convenuto il Concessionario è obbligato a restituire il locale oggetto del presente contratto.	
	Il Concedente si riserva la facoltà, nel caso durante il termine convenuto sopravvenga un	
	grave e/o giustificato motivo, di esigerne la restituzione immediata, con preavviso di mesi 6	
	(sei) da comunicare a mezzo raccomandata. Il domicilio del Concessionario viene eletto, ai	
	fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile concesso in uso gratuito.	
	ARTICOLO 3 – SPESE RIGUARDANTI L'ATTO	
	2	

Tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese, sono a carico del Concessionario.

ARTICOLO 4 – DISCIPLINA DEGLI OBBLIGHI, DEI RAPPORTI E RIPARTIZIONE DELLE SPESE

FRA IL CONCESSIONARIO ED IL CONCEDENTE

1) Il Concessionario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato conforme alle caratteristiche ed alle condizioni indicate dall'articolo 1 ed idonei all'uso pattuito impegnandosi a riconsegnarli nelle medesime condizioni(verrà redatto idoneo verbale di consegna), salvo il normale deperimento d'uso e le eventuali modifiche e/o riparazioni sopravvenute in corso del contratto.

2) I locali oggetto della presente Convenzione e concessi in uso gratuito, costituiscono parte di una gestione di tipo "condominiale" per le utenze relative alle forniture di luce, acqua e riscaldamento. I costi derivanti dall'attivazione e dall'uso di eventuali utenze indipendenti saranno a carico del Concessionario, mentre per le utenze promiscue o meglio di tipo condominiale (luce, acqua e riscaldamento) il Concessionario,corrisponderà al Concedente, in via forfettaria ed equitativa e per tutto il periodo della concessione mensilmente €. 200,00 a titolo di rimborso spese, da pagarsi con quote anticipate trimestrali.

3) Le spese relative alla conservazione, custodia, gestione, pulizia del locale adibito ad ufficio, utenza gestione rifiuti solidi urbani, sono a totale carico del Concessionario il quale dovrà intestarsi l'eventuale utenza relativa al telefono.

ARTICOLO 6 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI USI IMPROPRI DEL LOCALE

E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del Concedente. Il Concessionario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto: in caso d'uso improprio il Concedente potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno la cui entità sarà computata

e comunicata.

ARTICOLO 5 – MIGLIORIE, RIPARAZIONI O MODIFICHE DEL LOCALE

Tutte le riparazioni, ad eccezione di quelle di piccola manutenzione di cui all'articolo 1576 del Codice Civile, sono a carico del Comune a meno che le stesse si rendano necessarie per colpa del Concessionario che utilizza i locali.

Prima di apportare modifiche di qualsiasi tipo ai locali concessi, il Concessionario dovrà richiedere ed ottenere l'autorizzazione da parte del Concedente.

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Concessionario restano acquisite dal Concedente senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Concedente salvo sempre per il Concedente il diritto di pretendere dal Concessionario il ripristino del locale nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Concessionario. Il silenzio o l'acquiescenza del Concedente al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Concessionario.

ARTICOLO 6 – ISPEZIONI DEL LOCALE

E' facoltà del Concedente ispezionare o far ispezionare i locali oggetto di questo contratto senza l'obbligo di preavviso scritto. In particolare l'accesso ai locali dovrà essere consentito nell'ultimo semestre di contratto, per almeno 2 ore al giorno, con obbligo di preavviso.

ARTICOLO 7 – ESONERO DI RESPONSABILITA'

Il Concedente è esonerato dal Concessionario da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa di terzi introdotti

dal solo Concessionario nei locali senza averlo preventivamente comunicato al
Concedente.

ARTICOLO 8 – CUSTODIA DELL'IMMOBILE

Il Concessionario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è
direttamente responsabile verso il Concedente e i terzi dei danni causati per sua colpa
da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza
nell'uso dell'immobile.

ARTICOLO 9 – DISPOSIZIONI FINALI ED ACCESSORIE

1) Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non
modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.
Qualunque altra modifica al presente contratto può avere luogo e può essere
prevista solo con atto scritto.

2) Si da atto che il Concessionario accorda fin da subito al Concedente la propria
disponibilità ad erogare servizi a titolo gratuito e/o agevolato nelle misure e nelle
quantità che saranno definite con altro atto di accordo tra le parti;

3) Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del
C.C. ed alle altre leggi in vigore.

Curtatone, lì _____.

Letto, approvato e sottoscritto.

per Concedente Comune di Curtatone

Il Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

Sig. Ing. Trombani Giovanni

Per il Concessionario OO.SS. C.G.I.L.

Sig. Carlo Falavigna

