

**RELAZIONE TECNICA RELATIVA AL LOCALE DA RIASSEGNARE
ALL'OO.SS. S.P.I. C.G.I.L. PRESSO IL COMPLESSO MINIALLOGGI PER
ANZIANI IN VIA EUROPA N. 21 IN LOCALITA' EREMO**

Il locale che da diversi anni è assegnato all'organizzazione sindacale S.P.I. C.G.I.L. si trova al piano primo presso il complesso minialloggi per anziani in località Eremo di Curtatone, in via Europa, n. 21, all'interno di un condominio E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica), ora gestito da una società che svolge tra le sue attività anche amministrazione e gestione immobiliare che lo ha denominato "Corte Serena".

L'associazione utilizza solo una stanza per le funzioni istituzionali di assistenza fiscale e tributaria nei confronti degli assistiti.

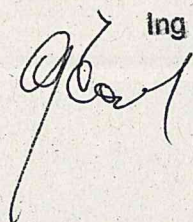
Non disponendo di servizi igienici dedicati utilizza quelli posti al piano terreno gestiti dall'A.V.C (Associazione Volontari Curtatone), che ha sede presso il medesimo immobile, comuni, per tutti gli utenti dell'immobile.

Quando l'immobile veniva gestito direttamente dal Comune le spese relative alle utenze (luce, acqua e riscaldamento), venivano ripartite sulla base delle superfici assegnate, ora che l'immobile è gestito da società incaricata vengono caricate sui bilanci del condominio completamente a carico dell'Ente comunale in quota parte di millesimi.

Risultando improprio stabilire la quota delle utenze a carico dell'associazione suddetta in quanto con il nuovo sistema di contabilizzazione, il locale, non avrebbe un contatore dedicato, risulta preferibile adottare una quantificazione forfetaria.

Pertanto in via equitativa e per il periodo di assegnazione che si propone per la durata di anni 6 (sei), si propone di applicare un canone mensile di € 200,00 da pagarsi con quote anticipate trimestrali, senza adeguamento del canone ai parametri ISTAT, in quanto trattasi di sola stanza senza servizi dedicati.

Lì, 11 aprile 2018


Ing Trombani Giovanni