

CITTA' DI CURTATONE **E**

N. 0012393

data 11/04/2018
Cla: 6.3



Al Signor **SINDACO**,
e p.c. al Signor **ASSESSORE ALL'URBANISTICA**
DEL COMUNE DI CURTATONE
P.zza Corte Spagnola , 3 - 46010

OGGETTO: RICHIESTA DI CESSIONE DIRITTI EDIFICATORI RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA QUADRIFAMILIARE prot. 9951 del 17/03/2018

Il sottoscritto Riccardo Basso nato a Mantova il 21-12-1966, C. F. BSSRC66T21E897Z, in qualità di Legale rappresentante della Immobiliare Theico s.n.c. e proprietario del lotto individuato catastalmente al fg. 14 mapp. 976 (lotto A) e

Il sottoscritto Pedrazzoli Ennio nato a Roverbella MN il 21-08-1943, C.F. PDRNNE43M21H604K , in qualità di legale rappresentante della Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.N.C. e proprietario del lotto individuato catastalmente al fg. 14 mapp. 826 (lotto B)

ai sensi dell'art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano vigente.

CHIEDONO L'AUTORIZZAZIONE

Alla cessione dei diritti edificatori dal lotto B al lotto A per un totale di 81,00 mq di Slp.

Allegati:

- estratti catastali lotto A e B
- stralcio art. 18 NTA del PGT vigente

Basso Riccardo

Pedrazzoli Ennio

Porto Mantovano, li 10 Aprile 2018

Milano

Via Tadino 8
T+39.0245409873
F+39.0299981550
Castiglione d/S
P.le Resistenza 12
T+39.0376638883
F+39.0376671187
www.sra.it
P.I. 01846050209



N=4999900

E=1635800

Direzione Provinciale di Mantova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSELLA FISCHIETTI



Vis. tel. (0.90 euro)

“Spett.le Amministrazione,
Comune di Curtatone MN
Area Tecnica Sett. Gestione Territorio

Porto Mantovano 12-04-2018

Integrazione della richiesta del 11/4/2018 con prot. n. 12393 con oggetto “Richiesta di cessione diritti edificatori relativi al permesso di costruire per nuova quadrifamigliare prot. 9951 del 17/03/2018”, si precisa che la stessa si è resa necessaria a seguito del Vs. preavviso di diniego del 9/4/2018, prot. n. 12222.

Si evidenzia, al proposito, che la superficie lorda di pavimento del progetto per la nuova quadrifamigliare è di 442,20 mq, come risulta dalla Tavola n. 3 di progetto.

Stante la Slp ammissibile pari a 363,00 mq, la richiesta di trasferimento di superficie inoltrata è pertanto compatibile con quella necessaria ($81 \text{ mq} > 442,20 \text{ mq} - 363,00 \text{ mq} > 79,20 \text{ mq}$).

Si noti che l'indice che deriverebbe sul lotto A citato nella richiesta ($444 \text{ mq} / 1210 \text{ mq} = 0,36 \text{ mq} / \text{mq}$) è inferiore a quello dei lotti confinanti a Sud, pari a $0,4 \text{ mq} / \text{mq}$, sui quale la società Theico s.n.c. ha già realizzato due bifamiliari realizzando circa 140 mq di s.l.p. in meno di quelli ammissibili.

Allegati:

- n.1 marca da bollo da 16€
- attestazione di pagamento dei diritti di segreteria di 60€

CITTA' DI CURTATONE

N. 0012733

data 13/04/2018

Cla: 6.3



Cordialmente,

Riccardo Basso,
legale rappresentante Theico s.n.c.

di Basso Riccardo e C.

Via Donizetti, 4

46047 PORTO MANTOVANO (MN)

Partita IVA 02074290202