

**TABELLA B**  
**COEFFICIENTI CORRETIVI**

<b>1</b>	<b>Aree di completamento non adeguatamente urbanizzate</b>	Aree poste all'interno del T.U.C. soggette a titolo edilizio convenzionato come da specifica schedatura prevista dall'elaborato B.4 del vigente P.G.T.	<b>Riduzione del 50%</b>
<b>2</b>	<b>Assenza opere di urbanizzazione primaria</b>	Totale mancanza di opere di urbanizzazione primaria nell'ambito di piani attuativi già convenzionati.	<b>Riduzione del 10%</b> da applicare nel periodo compreso tra la data di stipula della convenzione e la data di inizio lavori delle opere stesse a seguito del rilascio del primo permesso di costruire o titolo equivalente
<b>3</b>	<b>Lotti interclusi</b>	Lotto di terreno non direttamente accessibili	<b>Riduzione del 50%</b>
<b>4</b>	<b>Forma del lotto</b>	Lotto di terreno con forma geometrica irregolare, tale da comportare un'effettiva limitazione edificatoria autonoma	<b>Riduzione del 10%</b>
<b>5</b>	<b>Ridotta dimensione dei lotti</b>	Lotto di terreno di ridotta estensione con superficie catastale inferiore a mq 500,00 tale da comportare un'effettiva limitazione edificatoria autonoma	<b>Riduzione del 50%</b> nel caso in cui il lotto sia adiacente ad altra area di diverse proprietà e destinazione urbanistica; <b>riduzione del 20%</b> in caso contrario; <b>riduzione del 100%</b> per lotti di dimensione inferiore a mq 200,00 per i quali non è possibile effettuare la graffatura catastale
<b>6</b>	<b>Elevata dimensione delle aree edificabili</b>	Complesso di lotti non ancora edificati posti nell'ambito di singoli piani attuati aventi la medesima destinazione urbanistica e la stessa proprietà, con superficie catastale maggiore di mq 3.000,00	<b>Riduzione del 25%</b> per superfici edificabili superiori a mq 100.001 <b>riduzione del 15%</b> per superfici edificabili ricomprese tra mq 30.001 e mq 100.000 <b>riduzione del 10%</b> per superfici edificabili ricomprese tra mq 3.001 e mq 30.000
<b>7</b>	<b>Oneri e vincoli gravanti sul terreno in relazione agli strumenti urbanistici comunali., a leggi statali o regionali e a criticità ambientali</b>	Aree interessate da prescrizioni e vincoli urbanistici e/o legislativi; aree in cui si riscontri la presenza di tralicci, servitù pubbliche, limitazioni d'accesso rispetto alla via pubblica, ecc.; aree in cui si riscontrino criticità ambientali, che possano limitarne e/o condizionarne l'edificazione	<b>Riduzione fino al 20 %</b>
<b>8</b>	<b>Cura del decoro urbano e ambientale</b>	Lotto di terreno di qualsiasi destinazione urbanistica gestito come giardino privato o di uso pubblico, la cui proprietà sia detenuta da persone fisiche ( <i>non cumulabile col punto 5</i> )	<b>Riduzione del 50%</b>