



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 118 DEL 19/05/2018**

PROT. N.16562

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>AUTORIZZAZIONE ALLA PROROGA DEL CONTRATTO DI GESTIONE CALORE CON PARZIALE MODIFICA DI ALCUNE CONDIZIONI CONTRATTUALI</b>
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di Maggio alle ore 09:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	NO

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario dott. Luca Zanetti il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- con determina dell'Area Tecnica Servizio LL.PP. Ecologia ed Ambiente e Patrimoni, n°487 del 03/06/2011 avveniva l'approvazione del bando e della documentazione per la gara di "Appalto per il servizio di gestione calore, con fornitura combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli edifici di competenza del Comune di Curtatone" (determinazione a contrattare - D.Lgs.18.08.2000 n.267, art.192);
- che con Determinazione Area Tecnica 860 del 13.10.2011, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto per il servizio di gestione calore, con fornitura combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli edifici di competenza del Comune di Curtatone alla Ditta COFELY, Via Ostiense 333, 00146 Roma;
- in data 27.06.2012 il Comune di Curtatone ha stipulato e sottoscritto con la Ditta COFELY, Via Ostiense 333, 00146 Roma il contratto n. di Rep. 8583 relativo al servizio di gestione calore con fornitura di combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione energetica degli impianti termici e degli edifici di competenza del comune avente durata di anni 6 decorrenti dalla data di consegna degli impianti;
- il contratto sta per giungere a naturale scadenza del 27/06/2018;

### CONSIDERATO CHE

- attualmente non sono in essere convenzioni CONSIP alle quali aderire per provvedere al reperimento di un nuovo gestore del servizio;
- il servizio erogato dalla ditta, oggi denominata Engie Servizi spa (nuova denominazione della ditta Cofely GDF-SUEZ sottoscrittrice del contratto originario), può considerarsi soddisfacente;
- è necessario garantire la continuità del servizio sino a quando vi saranno le condizioni per poter aderire ad una convenzione CONSIP in corso di validità;

### DATO ATTO CHE

- il responsabile del servizio ha provveduto a richiedere alla ditta la disponibilità di garantire la continuità del servizio anche per la stagione termica 2018/19 inviando nota protocollo n°10393 del 22/03/2018;
- si sono svolte riunione intermedie con la ditta al fine di meglio qualificare le esigenze dell'Amministrazione e comprendere le richieste della ditta;
- la ditta con nota protocollo n°15788 del 14/05/2018 ha inviato la propria conferma di disponibilità a proseguire il servizio in essere;

### VALUTATO CHE la nota di Engie Servizi srl prevede la disponibilità condizionata a

- adeguamento del canone del servizio in relazione alle verifiche dei volumi dei fabbricati che determina un maggior volume da gestire con decorrenza per l'anno termico 2018/19,
- riduzione della franchigia di cui all'articolo 2.4 del Capitolato Speciale d'Appalto da 500€ a 250€,
- garanzia di adesione ad una convenzione CONSIP solo al termine dell'anno termico 2018/19;

### RITENUTO di accettare la proposta di Engie Servizi srl in tutte le sue parti in quanto

- l'adeguamento dei volumi costituisce mero aggiornamento dei dati necessari per la computazione del canone;
- la riduzione della franchigia di cui all'articolo 2.4 del CSA non genera una variazione dei disposti di contratto penalizzante in maniera rilevante per l'Amministrazione;
- per la richiesta di adesione a convenzione CONSIP prima del termine della stagione termica 2018/19 si conviene che non è pratico ed opportuno in quanto provvedere a volturare utenze e servizio durante l'erogazione dello stesso può determinare un aggravamento amministrativo e generare il rischio di pericolose ed impreviste sospensioni del servizio;

### CONSIDERATO CHE

- il contratto in essere prevedeva la corresponsione di una quota di investimenti che la ditta ha offerto in sede di gara, pertanto con la proroga si possono materializzare gli spazi per poter condurre investimenti sul patrimonio impiantistico;
- tra le varie esigenze che si sono raccolte nell'arco degli anni ve ne sono due in particolare che rivestono carattere d'urgenza:
  - rifacimento della rete di distributore del fluido vettore presso la scuola materna di San Silvestro (preventivo avente protocollo n°7949/2018) per € 27.478,13 ai quali aggiungere IVA di legge;
  - sostituzione del generatore di calore del complesso di campi da calcio in Via Parri (preventivo avente protocollo n°25215/2017) per € 16.843,22 ai quali aggiungere IVA di legge;
- che è opportuno che i lavori di adeguamento decisi debbano concludersi entro il 31/08/2018;
- con le somme disponibili a bilancio e da destinarsi al contratto di gestione calore è possibile trovare le risorse per provvedere anche alle spese necessarie per gli impianti;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 17/05/2018 dal Responsabile di settore sulla regolarità tecnica, ed ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.L.vo 18.08.2000 n. 267, in data 18/05/2018 dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

#### DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
2. Di dare atto che
  - l'adeguamento dei volumi costituisce mero aggiornamento dei dati necessari per la computazione del canone;
  - la riduzione della franchigia di cui all'articolo 2.4 del CSA non genera una variazione dei disposti di contratto penalizzante in maniera rilevante per l'Amministrazione;
  - la richiesta di adesione a convenzione CONSIP prima del termine della stagione termica 2018/19 si conviene che non è pratico ed opportuno in quanto provvedere a volturare utenze e servizio durante l'erogazione dello stesso può determinare un aggravamento amministrativo e generare il rischio di pericolose ed impreviste sospensioni del servizio.
3. Di autorizzare l'adesione alle richieste di Engie Servizi spa formulate con la nota avente protocollo n°15788 del 14/05/2018;
4. Di selezionare tra i vari preventivi per interventi sugli impianti i due seguenti:
  - rifacimento della rete di distributore del fluido vettore presso la scuola materna di San Silvestro (preventivo avente protocollo n°7949/2018) per € 27.478,13 ai quali aggiungere IVA di legge;
  - sostituzione del generatore di calore del complesso di campi da calcio in Via Parri (preventivo avente protocollo n°25215/2017) per € 16.843,22 ai quali aggiungere IVA di legge;
5. Di disporre che i lavori di adeguamento decisi debbano concludersi entro il 31/08/2018;
6. D'incaricare dell'espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti, per dare corso alla proroga del servizio per l'anno termico 2018/19, il Responsabile dell'Area Tecnica Ecologia, Ambiente e Patrimonio;
7. Di trasmettere copia del presente atto a Engie Servizi spa, per opportuna conoscenza e doverosa competenza;
8. Data l'urgenza, di dichiarare con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4° del D.L.vo n° 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Carlo Bottani

Il Vice Segretario  
F.to dott. Luca Zanetti

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Giovanni Trombani

---

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to Elena Doda

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 21/05/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Vice Segretario**  
F.to dott. Luca Zanetti

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 31/05/2018 :**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 21/05/2018 al 05/06/2018 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
dott. Luca Zanetti