



Avviso pubblico per l'affidamento della gestione in locazione di parte dei locali posti al piano terreno dell'edificio annesso al centro sportivo di Levata, adibiti ad attività di somministrazione alimenti e bevande

Allegato: CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Le assegnazioni saranno effettuate, seguendo le linee guida dettate dall'art. 95 comma 6 del nuovo Codice appalti, ai soggetti di cui al punto precedente nel rispetto delle seguenti priorità:

- a. maggiore esperienza maturata nella gestione di locali pubblici adibiti ad attività di somministrazione alimenti e bevande, dovranno essere specificate indicazioni di: data di inizio e termine delle precedenti gestioni, il soggetto concessionario, attività svolte mediante documenti che attestino gli esercizi svolti (bilanci registrati, contratti di affitto, versamenti ...).
- b. qualificazione professionale del personale incidenza occupazionale con organizzazione delle risorse umane
- c. migliore efficacia organizzativa di conduzione e funzionamento della struttura: il proponente dovrà presentare un "progetto di gestione" in cui dovrà precisare le modalità di gestione della struttura.
- d. migliorie tramite investimenti e partecipazione alla spesa sul patrimonio, consistenti nell'offerta da parte del concorrente di contributi, opere, strutture e/o attrezzature da quantificare con descrizione dettagliata ed anche economica;
- e. affidabilità economica, che dovrà essere comprovata mediante la presentazione dei bilanci degli ultimi tre anni;
- f. offerta economica al rialzo.

La valutazione degli aspetti elencati dalla lettera a) alla lettera f) tiene conto delle seguenti valutazioni massime:

Criteri di valutazione:		Punteggio max:	Allegato:
a.	anni d'esperienza lavorativa nella gestione di locali pubblici adibiti ad attività di somministrazione alimenti e bevande	15 punti	B1
b.	qualificazione professionale del personale e incidenza occupazionale	10 punti	B2
c.	modalità organizzative di conduzione e funzionamento struttura (progetto di gestione)	15 punti	B3
d.	offerta migliorativa investimenti e partecipazione spesa a favore del patrimonio	15 punti	B4
e.	affidabilità economica con bilanci positivi nell'ultimo triennio	15 punti	B5
Totale Offerta Tecnica		70 punti	
f.	offerta economica	30 punti	C
Totale Offerta Tecnica		30 punti	
Totale Offerta Tecnica + Economica		100 punti	

L'apposita Commissione giudicatrice provvederà all'assegnazione dei punteggi parziali di cui ai sei punti sopra elencati, secondo le fasce di assegnazione sotto riportate.

Si procederà all'affidamento nei confronti del soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio.



FASCE ASSEGNAZIONE PUNTEGGI

a.	anni d'esperienza lavorativa nella gestione di locali pubblici adibiti ad attività di somministrazione alimenti e bevande (Allegato B1)	Punteggio
	1. Fino a 5 anni	5
	2. Fino a 10 anni	10
	3. Fino a 15 anni ed oltre	15

b.	qualificazione professionale del personale e incidenza occupazionale (Allegato B2)	Punteggio
	1. Numero dipendenti	3
	2. Tipologia di contratto (pesatura della tipologia del contratto in base alla stabilità lavorativa – es. valore decrescente; 1.tempo indeterminato, 2.tempo determinato, 3.a chiamata)	2
	3. Anni d'esperienza personale dipendente	2
	4. Attestati in possesso del personale dipendente	1
	5. Modulazione presenza in giorni del personale durante l'anno	2

c.	progetto di gestione: modalità organizzative di conduzione e funzionamento struttura (Allegato B3)	Punteggio
	1. Orari e giorni di apertura della struttura	10
	2. Servizi offerti	10

d.	offerta migliorativa investimenti e partecipazione spesa a favore del patrimonio (Allegato B4)	Punteggio
	1. Investimenti	10
	2. Contribuzione e sponsorizzazione alle attività ed iniziative locali	5

e.	affidabilità economica con bilanci positivi nell'ultimo triennio (Allegato B5)	Punteggio
	1. Bilanci certificati del triennio precedente	15



f.	offerta economica: (Allegato C)	Punteggio
	1. Base d'asta 1.400,00€/mensili	10
	2. Rialzo +150,00€/mensili: possibili massimo n.15 rialzi. Ad ogni rialzo corrisponde un punto assegnato. Esempio assegnazione punteggio: - N. 1 rialzo per importo complessivo di 1.550,00€/mensili (1.400,00€ base d'asta + 150,00€ rialzo) - N. 2 rialzo per importo complessivo di 1.700,00€/mensili (1.400,00€ base d'asta + 300,00€ rialzo) - N. 3 rialzo per importo complessivo di 1.850,00€/mensili (1.400,00€ base d'asta + 450,00€ rialzo) - N..... rialzo per importo complessivo di€/mensili (1.400,00€ base d'asta +€ rialzo) - N.15 rialzi massimi per importo complessivo di 3.650,00€/mensili (1.400,00€ base d'asta + 2.250,00€ rialzo)	1 2 3 15
	3. Modalità pagamento: - n. 1 rata anticipata in un'unica soluzione - n. 2 rate semestrali anticipate - n. 3 rate quadrimestrali anticipate - n. 4 rate trimestrali anticipate - rate mensili anticipate	5 4 3 2 1

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Settore Patrimonio
Ing. Giovanni Trombani**