



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 161 DEL 05/07/2018

PROT. N. 20974

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEI CRITERI PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL’EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA’ DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE.
-----------------	---

L’anno duemiladiciotto addì cinque del mese di Luglio alle ore 16:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All’appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	NO
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	NO
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 4 - Totale Assenti: 2

Partecipa all’adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Vice Sindaco Federico Longhi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Curtatone è proprietario di alcuni locali nel centro sportivo di via Montello a Levata, adibiti ad attività di somministrazione alimenti e bevande;
- Il contratto di locazione stipulato con la Sig.ra Ferrari Luana in data 14 gennaio 2013, repertoriato al numero 8594 e registrato al n. 1099 in data 6 febbraio 2013, scadrà il 31 dicembre 2018, pertanto si rende necessario procedere ad una verifica di pubblici interessi per i medesimi locali;
- Le tempistiche per la verifica dei pubblici interessi convergono sulla predisposizione di un bando che permetta all'Amministrazione di ottenere la massima valorizzazione del bene;

DATO ATTO CHE:

- i locali collocati in Via Montello, n. 1, in località Levata attualmente sono utilizzati dalla sig.ra Ferrari Luana con spese delle utenze a suo carico;
- i locali suddetti si potranno dare in uso solo a soggetti che siano in possesso dei requisiti di legge previsti dalle norme per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, nelle condizioni in cui si trovano e che possano produrre tutti i permessi, concessioni, pareri ed atti necessari per consentire la fruizione dei locali a norma di legge;
- al termine del periodo di locazione le eventuali migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Locatario resteranno comunque acquisite dal Comune senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso dell'Ente, fatto salvo per il Comune il diritto di pretendere dal Locatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti;

CONSIDERATO di interesse dell'Amministrazione procedere alla locazione di parte dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Levata, in Via Montello, n. 1, catastalmente identificata al Foglio 28, Mapp. 632, sub 303, dando indirizzo al responsabile dell'Area Tecnica Settore Patrimonio di effettuare la pubblicazione di un bando per la verifica di interessi sull'immobile in parola;

RITENUTO pertanto di approvare la documentazione di gara allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- a. allegato A modulo di partecipazione;
- b. allegati B offerta tecnico-qualitativa;
- c. allegato C offerta economica;
- d. criteri di assegnazione punteggi;
- e. elaborati tecnici;
- f. bozza contratto di locazione (per la durata contrattuale ed eventuale novazione).

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 19/06/2018 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio OO.PP., Patrimonio, Ecologia ed Ambiente di provvedere con una gara di evidenza pubblica al fine di massimizzare l'interesse per l'Ente;
2. **DI APPROVARE** la documentazione di gara allegata:
 - a. allegato A modulo di partecipazione;
 - b. allegati B offerta tecnico-qualitativa;
 - c. criteri di assegnazione punteggi;
 - d. elaborati tecnici;
 - e. bozza contratto di locazione (per la durata contrattuale ed eventuale novazione);
3. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica Settore Patrimonio a procedere con la pubblicazione del bando di gara ed a tutti gli atti conseguenti che ne derivano;
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico degli Enti Locali, Approvato con D. L.vo n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Vice Sindaco
F.to Federico Longhi

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 06/07/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 16/07/2018 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 06/07/2018 al 21/07/2018 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti