



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 168 DEL 26/07/2018**

PROT. N. 23105

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>ASSEGNAZIONE IN USO DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN VIA SANZIO N. 1, LOCALITA' EREMO ED AREE SCOPERTE ATTIGUE</b>
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di Luglio alle ore 07:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	NO
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Premesso che

- con D.G.C. n°212 del 19/10/2016 veniva approvato l'atto d'indirizzo nei confronti del Responsabile del Servizio Patrimonio per indire un bando per l'assegnazione in uso di porzione di immobile ed aree comunali attrezzate in Via R.Sanzio, 1;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio OOPP-Patrimonio-Ambiente-Ecologia n°812 del 14.11.2016 veniva approvato l'avviso prot. 27901/2016 per la pubblicazione della gara;
- con determinazione n°875 del 28/11/2016 sono stati approvati i verbali di gara del 25.11.2016, prot. 29023 e 29025 del 28.11.2016 per l'affidamento in concessione di "porzione di immobile e di aree comunali attrezzate di proprietà comunale siti in via R. Sanzio n.1" all'"Associazione Ovox" C.F. 93070750208 con sede in Via del Lavoro, 40 a Curtatone

#### Dato atto che

- il concessionario Associazione Ovox con nota prot. n°5209/2018 del 27/01/2018 ha manifestato l'intenzione di recedere anticipatamente dal contratto
- il secondo classificato della gara con nota protocollo n°0020618/2018 del 03/07/2018 ha manifestato la propria intenzione di non prendere in carico il contratto per portarlo al termine;

**Considerato che** è stata svolta una adeguata indagine di mercato aperta a tutti al fine di rilevare l'interesse ad acquisire in uso i beni in parola ed attualmente nessuno dei candidati che hanno partecipato alla gara ha manifestato il proprio interesse a portare a termine il contratto;

#### Ritenuto

- di interesse dell'Amministrazione procedere con urgenza all'assegnazione in uso dei locali;
- fondamentale per l'Amministrazione individuare una associazione che sia disponibile a condividere i principi di gestione per i quali si intende dare in uso i beni che rispondono alle seguenti necessità
  - creare un polo associativo nell'abitato di Eremo che ad oggi ne è sprovvisto,
  - dare alla popolazione di Eremo la possibilità di fruire di servizi ricreativi, culturali ed associativi;

#### Dato atto che

- è stata attivata con una associazione del territorio una trattativa per poter condividere un progetto comune che rispettasse i principi esposti e che incontrasse le esigenze dell'associazione stessa;
- l'associazione APS-ASD ANDREA MANTEGNA (C.F. 93052910200) con sede in Viale Partigiani n. 4, 46047 Porto Mantovano (MN) ha inoltrato la propria proposta avente protocollo n°0021556/2018 del 10/07/2018 allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- detta proposta incontra il favore di questa Amministrazione in quanto si rileva che
  - *"gli obiettivi generali del progetto promuovono ad una proposta culturale e ricreativa rivolta sia agli anziani (terza età) sia a tutti quelli che vedono nell'associazionismo la possibilità di sviluppare le proprie capacità, migliorare le proprie conoscenze e poter interagire nella comunità,*
  - *oltre alla diffusione del gioco del burraco saranno proposte attività socio-culturali-ricreative che rappresentano una risposta diversa per una fascia di persone sia della terza età, ancora autosufficienti ma sempre più spesso sole ed emarginate, sia più giovani che possono essere interessati ai nostri progetti e partecipare attivamente,*
  - *ci si promuove di incrementare la risonanza e la visibilità delle attività proposte dall'associazione mediante l'apertura della struttura comunale in Via Sanzio – Frazione Eremo in varie fasce orarie sia giornaliere che serali, con massiccia pubblicizzazione delle stesse e una collaborazione fattiva con l'amministrazione comunale e le associazioni di volontariato già presenti sul territorio comunale stesso".*

**Ritenuto**, per quanto riportato nella proposta dell'Associazione in parola, il progetto proposto meritevole di accoglimento in quanto coincidente con i principi di gestione dell'Amministrazione;

**Vista** la bozza di convenzione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e ritenuta adeguata agli obiettivi dell'Ente;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 17/06/2018 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e in data 23/07/2018 dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

**CON VOTI** unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO CHE** è stata svolta una adeguata indagine di mercato aperta a tutti al fine di rilevare l'interesse ad acquisire in uso i beni in parola ed attualmente nessuno dei candidati che hanno partecipato alla gara ha manifestato il proprio interesse a portare a termine il contratto;
2. **DI DARE ATTO CHE** è stata attivata con una associazione del territorio una trattativa per poter condividere un progetto comune che rispettasse i principi di gestione dell'Amministrazione e che incontrasse le esigenze dell'associazione stessa;
3. **DI APPROVARE** il progetto di gestione inoltrato dall'APS-ASD ANDREA MANTEGNA (C.F. 93052910200) con sede in Viale Partigiani n. 4, 46047 Porto Mantovano (MN) ed avente protocollo n°0021556/2018 del 10/07/2018 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
4. **DI APPROVARE** la bozza di convenzione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale in quanto ritenuta adeguata agli obiettivi dell'Ente;
5. **DI ASSEGNARE** in uso i locali dell'immobile comunale sito in Via R. Sanzio, in località Eremo di Curtatone e delle aree comunali esterne scoperte identificate al Foglio 19, mappali 105 e 110 all'APS-ASD ANDREA MANTEGNA (C.F. 93052910200) con sede in Viale Partigiani n. 4, 46047 Porto Mantovano (MN) per anni 3 decorrenti dalla stipula del contratto eventualmente rinnovabili a discrezione dell'Amministrazione;
6. **DI INVITARE** Il Responsabile dell'Area Tecnica Settore Patrimonio di procedere all'istruttoria per l'assegnazione in concessione dei locali dell'immobile comunale sito in Via R. Sanzio, in località Eremo di Curtatone e delle aree comunali esterne scoperte identificate al Foglio 19, mappali 105 e 110;
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico degli Enti Locali, Approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Giovanni Trombani

---

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to Elena Doda

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 27/07/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 06/08/2018 :**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 27/07/2018 al 11/08/2018 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
dott. Luca Zanetti