



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 184 DEL 06/09/2018

PROT. N. 26435

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	CAUSA AVANTI AL TRIBUNALE DI MANTOVA NEI CONFRONTI DELLA SOCIETÀ ECO CASTRUZIONI S.R.L.: RISOLUZIONE CONTRATTO DI APPALTO - CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ E CONTRATTO DI CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di Settembre alle ore 07:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Curtatone ha stipulato in data 21.5.2014 con la società Eco Costruzioni s.r.l. contratto di appalto - contratto di disponibilità rep. n. 8667 avente ad oggetto la costruzione e messa a disposizione in favore del Comune di Curtatone dell'edificio in ampliamento alla scuola primaria di Levata;
- che in pari data è stato stipulato con la predetta società anche il contratto rep. n. 8666 di affidamento in concessione del diritto di superficie dei suoli pubblici necessari per la realizzazione del predetto ampliamento;
- che la società Eco Costruzioni s.r.l., realizzato l'ampliamento più volte menzionato, è ricorsa alla procedura di concordato preventivo avanti al Tribunale di Lodi;
- che, ai sensi dell'art. 15 del contratto di appalto - contratto di disponibilità, *“costituisce causa di risoluzione espressa del presente contratto a carico del concedente, l'eventualità che questo aderisca o sia interessato da qualsiasi procedura prevista dalla legge fallimentare (R.O. n. 267 del 16.3.1942, e s.m.i.)”*;
- che, in base alla clausola contrattuale sopra richiamata, *“in tutti i casi di risoluzione o recesso da parte del concedente dal presente contratto di disponibilità e comunque non derivanti da colpa o responsabilità dell'utilizzatore, dopo la messa a disposizione dell'opera, l'utilizzatore rientra nella piena proprietà di tutte le aree concesse in diritto di superficie, che si estingue per confusione, e dei volumi ancorchè edificati, senza che il concedente abbia nulla da pretendere a titolo di risarcimento”*;
- che sussistono, pertanto, i presupposti per la risoluzione del contratto più volte richiamato;

RITENUTO

opportuno a tal fine promuovere nei confronti della società Eco Costruzioni s.r.l. causa avanti al Tribunale di Mantova;

RITENUTO

altresi di avvalersi di un professionista di fiducia per il patrocinio e la difesa del Comune di Curtatone nel predetto giudizio;

VISTI

- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.lgs n. 267 del 18/08/2000 in data 04/09/2018 dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile, del presente atto;
- l'art.134, comma 4°, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n.267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di promuovere per le ragioni di cui in premessa, avanti al Tribunale di Mantova, nei confronti della società Eco Costruzioni s.r.l. giudizio al fine di far dichiarare la risoluzione del contratto di appalto - contratto di disponibilità 21.5.2014 rep. n. 8667, l'estinzione per confusione del diritto di superficie di cui al contratto 21.5.2014 rep. n. 8666, nonché la piena proprietà in capo all'Amministrazione comunale delle aree e delle costruzioni sovrastanti senza nulla corrispondere alla società ridetta;
- 2) di autorizzare il Responsabile del Servizio a dare incarico ad un professionista del Foro di Mantova di fiducia dell'Amministrazione, impegnando le spese necessarie;
- 3) di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
- 4) data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Luca Zanetti

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 10/09/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 20/09/2018 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 10/09/2018 al 25/09/2018 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti