Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 189 DEL 26/09/2018
PROT. N. 28236

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	**ATTO D'INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO DI ASSUMERE AL BILANCIO COMUNALE LE SOMME DERIVANTI DAL CONGUAGLIO DELL'UTENZA GAS DEL CONDOMINIO CORTE SERENA IN VIA EUROPA AD EREMO**

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di Settembre alle ore 17:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Determinazione n°40 del 31 gennaio 2017 veniva dato incarico alla società Strategia s.r.l di Mantova (MN), a seguito di RDO specifica esperita sulla piattaforma SINTEL su ARCA di Regione Lombardia, per la gestione ordinaria degli alloggi comunali laddove l'Ente è proprietario esclusivo dell'immobile;
- la ditta ha ingestione i condomini comunali da diversi anni, i condomini gestiti sono
  - Condominio Corte Serena,
  - Condominio Serraglio,
  - Condominio Spagnola,
  - Condominio Fiore di Loto,
  - Condominio Boschetto;
- per ogni condominio vengono gestite le spese ordinarie e straordinarie, per quanto riguarda le ordinarie vi sono anche le utenze;
- nello specifico per il Condominio Corte Serena, collocato in Via Europa, il gestore dell'utenza GAS ha comunicato la necessità di corrispondere un conguaglio dell'utenza causato dal blocco del contatore che si è protratto per diversi anni.

Dato atto che:

- il contatore dell'utenza GAS identificata con PDR 03370000000226, intestata al Condominio Corte Serena (CF 93064130201) codice cliente 141116, presentava un guasto che perdurava dall'inizio della stagione termica 2010/2011; nello specifico il Distributore indicava quale ultima lettura valida al fine del computo dei consumi quella pari a 37936 prelevata in data 17/09/2010;
- venivano inviate al Condominio 3 bollettazioni a conguaglio in data 07/04/2018 per € 3.630,91, 3.256,94 e 3.022,76 per un totale di € 9.910,61;
- per mezzo della consulenza dell'Amministratore di Condominio Strategia s.r.l veniva inviata formale contestazione alla ditta erogatrice il servizio Gas in data 20/07/2017 al fine di ottenere una verifica di funzionalità del contatore ed una riduzione degli importi delle bollette emesse;
- la ditta erogatrice il servizio Gas rispondeva con nota del 27/07/2017 riportando l'avvenuta verifica della situazione dei conteggi rilevando che "*al Condominio non veniva inoltrata alcuna richiesta di corrispondere somme derivanti da consumi in quanto di fatto il numeratore, pur erogando regolarmente GAS, non segnava l'avanzamento dei consumi. In data 21/02/2017, a seguito di intervento volto alla sostituzione programmata dei contatori, il Distributore ha verificato il blocco del numeratore. A seguito della sostituzione dell'apparecchio ha quindi provveduto a ricostruire i consumi come previsto da Del. 572/2013/R/GAS. Da tale ricostruzione è emerso che il guasto del numeratore perdurava dall'inizio della stagione termica 2010/2011. Nello specifico il Distributore indica quale ultima lettura valida al fine del computo dei consumi quella pari a 37936 prelevata in data 17/09/2010*";
- è stato ricostruito il modello di consumo del Condominio in parola pertanto le bollettazioni sono coerenti con i consumi registrati dopo che il contatore è stato rimesso in funzione.

Preso atto che la somma derivante dalle bollettazioni risulta coerente pertanto è necessario provvedere alla corresponsione delle somme dovute alla ditta erogatrice il servizio GAS.

Rilevato

- che le fatturazioni fanno riferimento ad un periodo molto ampio in cui erano presenti utenti che ad oggi risultano ancora ospiti della struttura oppure migrati ad altra struttura comunale, migrati ad altra dimora privata, deceduti
- parte delle spese sono di competenza della proprietà per alloggi o vani riservati in uso all'Amministrazione Comunale;
- la ditta Strategia s.r.l. ha inviato un riparto delle somme dovute dal quale rilevare le competenze a carico di ogni condomino ed a carico dell'Amministrazione Comunale
  - quote a carico di residenti € 3.117,99
  - quote a carico di deceduti € 2.144,72
  - quote a carico di trasferiti € 875,94
  - quote a carico del Comune € 3.771,97.

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Assistenza alla Persona avente protocollo n°26402 del 06/09/2018 con la quale viene illustrata la situazione economica dei condomini con particolare riferimento alle capacità di solvibilità:

- gli utenti che sono ospiti della struttura oppure migrati ad altra struttura comunale si trovano in condizioni economiche che ne determinano l'insolvibilità;
- per alcuni utenti deceduti gli eredi hanno rifiutato l'eredità pertanto non si può provvedere al recupero coatto delle somme dovute prelevandole dagli eredi stessi.

Rilevato altresì che

- una parte rilevante delle somme recuperabili è a carico della proprietà Comunale per € 3.771,97,

- per gli utenti migrati ad altra dimora privata le attività di recupero risulterebbero molto onerose in relazione alla somma da recuperare

Dato atto altresì che

- il saldo delle somme dovute è divenuto urgente ed improcrastinabile a causa della lunga istruttoria di accertamento attivata e conclusasi recentemente;
- è opportuno provvedere a non recuperare alcuna somma a carico di altri utenti, ma di prelevare dal bilancio comunale le somme necessarie per saldare il dovuto al fine di non incorrere in ulteriori sanzioni per morosità ovvero in distacchi dell'utenza.

Ritenuto per quanto sopra indicato, di dare atto di indirizzo al responsabile del Servizio Patrimonio affinché provveda al saldo delle somme dovute prelevandole dal bilancio comunale.

Visti:

- il D.Lgsl. 30 aprile 1992, n° 285, Nuovo Codice della Strada ed il D.P.R. 16 dicembre 1992, n° 495 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada" e le relative modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento comunale della pubblicità;
- il regolamento comunale delle affissioni;
- l’art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l’articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto che
   - una parte rilevante delle somme recuperabili è a carico della proprietà Comunale per € 3.771,97,
   - per gli utenti migrati ad altra dimora privata le attività di recupero risulterebbero molto onerose in relazione alla somma da recuperare.

2. Di dare atto che, in base alla relazione del Responsabile del Servizio Assistenza alla Persona avente protocollo n°26402 del 06/09/2018,
   - gli utenti che sono ospiti della struttura oppure migrati ad altra struttura comunale si trovano in condizioni economiche che ne determinano l'insolvibilità come da relazione del Responsabile dell'Ufficio Assistenza alla Persona allegata alla presente;
   - per alcuni utenti deceduti gli eredi hanno rifiutato l'eredità pertanto non si può provvedere al recupero coatto delle somme dovute prelevandole dagli eredi stessi.

3. Dare atto altresì che
   - il saldo delle somme dovute è divenuto urgente ed improcrastinabile a causa della lunga istruttoria di accertamento attivata e conclusasi recentemente;
   - è opportuno provvedere a non recuperare alcuna somma a carico di altri utenti, ma di prelevare dal bilancio comunale le somme necessarie per saldare il dovuto al fine di non incorrere in ulteriori sanzioni per morosità ovvero in distacchi dell'utenza.

4. Di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Patrimonio affinché provveda al saldo delle somme dovute prelevandole dal bilancio comunale.

5. Di dare indirizzo al Responsabile del servizio Economico Finanziario di individuare la capienza necessaria nei capitoli di bilancio per l'anno 2018.

6. Data l’urgenza, con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco	Il Segretario Generale
F.to Carlo Bottani	F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 01/10/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 11/10/2018 :
<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.
<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.
<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 01/10/2018 al 16/10/2018 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti