Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 203 DEL 18/10/2018
PROT. N. 30216

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	**PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON ASD OASI BOSCHETTO PER I MAPPALI 602, 603 E 604 DEL FOGLIO 18**

L'anno duemiladiciotto addì diciotto del mese di ottobre alle ore 11:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	NO

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota protocollo n°0028501/2018 del 01/10/2018 con la quale ASD Oasi Boschetto inoltra la richiesta di prorogare l'attuale contratto di locazione avente repertorio n°8731 del 12/02/2016 per i mappali 603 e 604 del foglio 18 al fine di ricollocare la scadenza al 30/09/2028 anziché al 30/09/2025;

Dato atto che

- in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 157 del 14 ottobre 2013 ad oggetto "Concessione temporanea sino al 31 marzo 2016 dei mappali 603 e 604 del foglio 18 all'Associazione Sportiva Oasi Boschetto" il contratto di repertorio n°8620 dava in locazione ad ASD Oasi Boschetto, per l'importo annuale di € 1,00 i mappali 603 e 604 del foglio 18;
- in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 8 del 18 gennaio 2016 ad oggetto "Rinnovo del contratto di locazione ad ASD Oasi Boschetto ed atto di indirizzo per la concessione in locazione ad asd pesca sportiva del boschetto del mappale 434" il contratto di repertorio n° 8731 del 12/02/2016 dava in locazione ad ASD Oasi Boschetto, per l'importo annuale di € 1,00 i mappali 603 e 604 del foglio 18;

Visto l'"Accordo di massima su area Boschetto" avente protocollo n°7953 del 23/03/2012 e sottoscritto dall'allora Sindaco del Comune di Curtatone e il Presidente di ASD Oasi Boschetto (ratificato in Consiglio Comunale con deliberazione n°15 del 27/03/2015) che al punto 3, secondo punto, riporta "l'Amministrazione inoltre manterrà la proprietà e la disponibilità di una striscia di terreno di circa 500mq larga 5 m per tutta la lunghezza dell'attuale confine con l'area feste comunale, al fine di consentirne un futuro ampliamento. Tale terreno sarà concesso in uso gratuito temporaneamente all'ASD Oasi Boschetto sino a quando l'Amministrazione provvederà ad realizzare una idonea recinzione a delimitazione dell'area stessa";

Dato atto che

- ad oggi non è stata realizzata alcuna recinzione a compartimentazione della striscia di terreno citata il cui mappale è il n°602 del foglio 18 pertanto la superficie non risulta fisicamente separata dai mappali 603 e 604;
- l'Amministrazione Comunale non è attualmente interessata ad avere in uso la striscia di terreno corrispondente al mappale 602 in quanto trattasi di area residuale ricompresa in un comparto più ampio e recintato da ASD Oasi Boschetto ed oggettivamente di difficile utilità per la forma specifica e di interesse nullo rispetto agli obiettivi politici attuali;
- l'Amministrazione Comunale non è attualmente interessata ad avere in uso neppure i mappali 603 e 604 in quanto trattasi di area attualmente ricompresa in un comparto più ampio e recintato utilizzato da ASD Oasi Boschetto di difficile utilità per la collocazione specifica e di interesse nullo rispetto agli obiettivi politici attuali;

Dato atto che

- con la "Convenzione con l'Associazione Oasi Boschetto per la concessione di aree ed immobili in diritto di superficie in sostituzione delle precedenti convenzioni datate 9/12/1997 e 22/10/2001 avente repertorio n°8294" alla pagina 11 si legge "l'area attualmente destinata a parcheggio, catastalmente identificato nel N.C.T. Di Curtatone al Foglio 18, Mappale 118 sarà in gestione ad ASD Oasi Boschetto, ma potrà essere utilizzato gratuitamente perdurandone la destinazione durante il periodo estivo anche quale parcheggio nelle ore serali a servizio di tutte le strutture componenti il Centro Sportivo Boschetto, tramite appositi accordi da stipularsi tra ASD Oasi Boschetto e il richiedente";
- ad oggi ASD Oasi Boschetto non impedisce l'utilizzo ad alcuno degli utenti né in base all'orario né in base al periodo dell'anno pertanto garantisce un servizio alla comunità di grande utilità;

Valutata favorevolmente la proroga della concessione in locazione dei mappali 602, 603 e 604 del foglio 18 sino al 30/09/2028 ad ASD Oasi Boschetto in quanto realtà ben radicata nel

territorio che per effetto di accordi già stipulati in passato consente anche a questa Amministrazione di poter dare servizi a soggetti meno abbienti residenti nel Comune;
Vista la bozza di contratto allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale;
Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.LGS. n. 267 del 18.08.2000 in data 12/10/2018 dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile, del presente atto.

Visto l'art. 134, comma 4 del T.U dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.lgs n. 267 del 18/08/2000.

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di concedere la proroga della concessione in locazione avente repertorio n°8731 del 12/02/2016 dei mappali 602, 603 e 604 del foglio 18 sino al 30/09/2028 per la cifra simbolica di € 1,00 annui;
2. Di demandare al Responsabile dell'Area Patrimonio gli adempimenti conseguenti la presente deliberazione;
3. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri così come specificato in premessa;
4. Data l'urgenza, con separata unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, Decreto Legislativo 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco	Il Segretario Generale
F.to Carlo Bottani	F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il _____ :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti