



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 221 DEL 30/10/2018

PROT. N. 31350

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE BANDO COMUNALE PER ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE ANNO 2018
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di Ottobre alle ore 07:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R. 8 luglio 21016 “Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi” che innova la materia normativa sull'edilizia residenziale pubblica”;

VISTO IL R.R. 4 agosto 2017 n. 4 Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”;

RICHIAMATO l'art. 27 del R.R. 4 agosto 2017 n. 4 (Fase sperimentale di attuazione del regolamento) punto 1 “tenuto conto del carattere innovativo dei criteri di selezione e accesso ai servizi abitativi pubblici nonché dell'introduzione della piattaforma informatica regionale, le disposizioni del R.R. 4 agosto 2017 n. 4 entrano in vigore a seguito di un periodo di sperimentazione, decorsi 6 mesi dalla data di pubblicazione sul BURL, fatti salvi gli eventuali interventi correttivi che si rendono necessari all'esito della sperimentazione”;

VISTO il comunicato regionale del 26/7/2018 n. 111 che stabilisce dopo la fase di sperimentazione, approvata con DGR 5/2/2018 n. 7833, si rende necessario apportare alcune modifiche al Regolamento al fine di rendere il sistema più agevole nell'accesso e nella fruizione sia da parte dei richiedenti che da parte degli operatori istituzionali;

CONSIDERATO che in questa fase, trova applicazione il regime transitorio disciplinato dall'art. 28 c. 3 del R.R. 4/2017, che consente al comune di assegnare le unità abitative secondo le modalità previste dal regolamento regionale 10 febbraio 2004 n. 1 anche mediante l'indizione di nuovi bandi (art.6) che possono prevedere le riserve di cui agli artt.11 c.7 e 8 (specifiche categorie), 14 (assegnazioni in deroga) e 23 (assegnazione alle forze dell'ordine);

DATO ATTO che si rende necessario indire un nuovo Bando Alloggi Erp comunale 2018 ai sensi dell'art. 28 del R.R. 4 agosto 2017 n. 4 (norme transitorie e finali) punto 3.n “fino alla data di emanazione dell'avviso pubblico i Comuni provvedono all'assegnazione delle unità abitative secondo le modalità previste dal regolamento regionale 10 febbraio 2004 n. “Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art.3 comma 41 lett. m), L.R. 1/2000)”;

RICHIAMATO l'art 28 del R.R. 4 agosto 2017 n. 4 (Norme transitorie e finali) punto 4 “A decorrere dalla data di cui al comma 3 i bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, indetti ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 1/2004, e le graduatorie provvisorie, provvisorie e definitive, pubblicate ai sensi dell'articolo 11 del medesimo regolamento regionale, cessano di avere efficacia”;

DATO ATTO CHE, con D.G.R. n. 19638 del 26,11,2004, è stato approvato lo schema di Bando tipo e relativa modulistica per l'assegnazione degli alloggi erp come previsto dall'art. 7 comma 6 del R.R. 1/2004;

VISTA la convenzione con il Consorzio Progetto Solidarietà di Mantova e l'ALER di Mantova con scadenza 31/12/2020 avente ad oggetto “lo svolgimento delle attività di assistenza ai cittadini nella compilazione e l'inoltro della domanda e delle dichiarazioni sostitutive, mediante il sistema informatico regionale per l'attuazione del Bando Assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica – procedure operative di assegnazione e verifica dei requisiti per l'accesso preliminarmente all'emissione del provvedimento di assegnazione”;

ATTESO che per Bando ERP 2018 gli alloggi prevedibilmente disponibili sono:
-n. 3 a canone sociale di cui 2 per 1-2 persone e 1 per 3-4 persone;

CONSIDERATO che il bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ERP deve riportare le decisioni dell'Amministrazione Comunale relative alle facoltà attribuitele dal seguente art. del R.R. 1/2004 e ss.mm.ii:

-art. 14 comma 4 in tema di assegnazioni in deroga;

-Visto lo schema di bando allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 25/10/2018 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e in data 29/10/2018 dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. **Di indire** l'apertura del bando per l'assegnazione alloggi – anno 2018 – con presentazione delle domande dal 1/11/2018 al 30/11/2018 secondo le disposizioni di cui all'art. 6 (bandi di assegnazione) del R.R. 1/2004;
2. **di approvare** l'allegato avviso di bando riportante i criteri e le modalità per la presentazione della domanda;
3. **di stabilire** che il n.alloggi comunali disponibili a canone sociale è di 3 di cui 2 per 1-2 persone e 1 per 3-4 persone;
4. **di stabilire** che l'anno fiscale di riferimento per la valutazione economica sarà il 2017;
5. **di destinare** per le finalità di cui all'art. 14 del Regolamento regionale 1/2004 s.m.i. Il 20% (arrotondato all'unità inferiore) degli alloggi a canone sociale prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno, ossia n. 1 unità abitative;
6. **di dare atto** che in base a quanto disposto dal comunicato regionale 111/2018 e ai sensi del R.R. 4 agosto 2017 art. 28 (norme transitorie e finali) punto 4 “a decorrere dalla data di cui al comma 3 i bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi edilizia residenziale pubblica, indetti ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 1/2004, e le graduatorie provvisorie e definitive pubblicate ai sensi dell'art. 11 del medesimo regolamento regionale, cessano di avere efficacia;
7. **di demandare** al Responsabile dell'area servizi alla persona tutti gli susseguenti al presente provvedimento;
8. **di dare atto** che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
9. **data l'urgenza**, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Valentina Scipioni

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 02/11/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 12/11/2018 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 02/11/2018 al 17/11/2018 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Vaccaro