



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 212 DEL 30/10/2018

PROT. N. 31341

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA VERDE NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "MIRABELLO" DI AREA RESIDENZIALE IN LOCALITA' EREMO
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di Ottobre alle ore 07:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti gli atti e la documentazione relativi al Piano di Lottizzazione denominato “Mirabello” di area residenziale in località Eremo;

Considerato che nella Convenzione Urbanistica relativa al Piano attuativo è stabilito che la Ditta lottizzante, ora “Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio e C. S.n.c.” provvederà a proprie cura e spese all’esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione indicate negli elaborati progettuali, previo rilascio dei permessi di costruire relativi ai progetti definitivi/esecutivi delle opere stesse;

Visto l’allegato progetto delle opere di sistemazione dell’area verde ancora da realizzare nell’ambito del comparto “Mirabello”, a firma dell’Ing. Gianluca Ferrari e del Geom. Francesco Rosa, depositato con l’istanza di Permesso di Costruire dalla Ditta lottizzante “Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio e C. S.n.c.” in data 11/05/2018, Prot. n°15681, successivamente integrato e sostituito il 01/06/2018, Prot. n°17611, il 28/06/2018, Prot. n°20310 e il 09/10/2018, Prot. n°29367 e costituito dai seguenti elaborati:

- Nota esplicativa di trasmissione documentazione integrativa;
- Tav. n°1 - Estratto catastale - Ortofotopiano - Planimetria illuminazione pubblica - Impianto irrigazione - Gioco bimbi e campo da basket - sistemazione vialetti - Arredo urbano e disposizione piante e cespugli;
- Tav. n°2 - Schede arredi urbani - Schede giochi - Schede botaniche: piante alto fusto e arbusti;
- Tav. n°3 - Relazione tecnica e allegati impianto irrigazione automatico;

Dato atto che il progetto stesso risulta conforme alle previsioni attuative del P.L. “Mirabello”;

Considerato che relativamente alla suddetta progettazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- favorevole con prescrizione della Commissione per il Paesaggio comunale espresso in data 19/10/2018, Prot. n°30283;
- favorevole con prescrizioni del Servizio Lavori Pubblici/Patrimonio comunale rilasciato in data 18/10/2018, Prot. n°30108, con richiamo al precedente parere sospensivo del 03/07/2018, Prot. n°20652;
- favorevole con prescrizioni di Tea S.p.a. sull’impianto di illuminazione pubblica rilasciato in data 19/06/2018, Prot. n°1254/LB/nr;

Ritenuto pertanto di procedere all’approvazione del progetto delle opere di sistemazione dell’area verde ancora da realizzare nel comparto di lottizzazione “Mirabello”;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

- i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 23/10/2018 dai Responsabili di settore sulla regolarità tecnica e contabile;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267 e s.m.i.;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare il progetto delle opere di sistemazione dell'area verde ancora da realizzare nell'ambito del Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Mirabello" in località Eremo, a firma dell'Ing. Gianluca Ferrari e del Geom. Francesco Rosa, depositato con l'istanza di Permesso di Costruire dalla Ditta lottizzante "Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio e C. S.n.c." in data 11/05/2018, Prot. n°15681, successivamente integrato e sostituito il 01/06/2018, Prot. n°17611, il 28/06/2018, Prot. n°20310 e il 09/10/2018, Prot. n°29367 e costituito principalmente dagli elaborati citati in premessa, che si allegano all'originale del presente atto come parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che, in relazione agli impegni assunti, la Soc. "Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio e C. S.n.c." provvederà a proprie cura e spese all'esecuzione di tutte le opere in progetto per l'attuazione del P.L. "Mirabello";
3. Di demandare al competente Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione degli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione;
4. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Graziella Trippini

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 03/11/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 13/11/2018 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 03/11/2018 al 18/11/2018 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Vaccaro