



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 248 DEL 05/12/2018

PROT. N. 34571

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE INTERVENTO SU IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL PL MIRABELLO AL FINE CONVERTIRE I PUNTI LUCE A LED ED IMPLEMENTARE TELECONTROLLO E TELEGESTIONE E MESSA A CANONE DELLE RELATIVE SPESE DI AMMORTAMENTO DELL'INVESTIMENTO E DELLE SPESE CORRENTI PER CONSUMI E MANUTENZIONE
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto addì cinque del mese di Dicembre alle ore 17:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	NO
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n°45 del 28/11/2006 è stato adottato il Piano di Lottizzazione denominato "Mirabello" - P.L. 401 di area residenziale in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2006 al P.R.G.C., ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i. e della Legge Regionale 23/06/1997, n°23 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°4 del 09/03/2007 è stato definitivamente approvato, senza modifiche il suddetto Piano attuativo;
- in data 11/09/2007, con atto del Notaio Prof. Augusto Chizzini, n°17314 di Rep. e n°9249 di Racc., è stata stipulata la Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano di Lottizzazione "Mirabello" tra il Comune e la Soc. Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c.;
- a garanzia del rispetto di tutti gli obblighi derivanti dalla Convenzione, nonché dell'esatta e piena esecuzione di tutti i lavori, il lottizzante ha costituito la polizza fidejussoria assicurativa n°499/71/03.000046 emessa a Milano da Assimoco S.p.a. in data 10/09/2007 per € 3.734.532,00;
- in data 07/02/2008 è stato rilasciato alla Soc. Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c. il Permesso di Costruire n°4/2008 (P.E. 229/07) per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione relative al P.L. "Mirabello";
- sono stati approvati diversi collaudi parziali che hanno consentita l'assunzione in carico di alcuni servizi pubblici tra i quali gli impianti di Illuminazione Pubblica;

Dato atto che:

- gli impianti acquisiti a patrimonio pubblico presentano ancora la tecnologia Sodio Alta Pressione (SAP) ormai obsoleta e comunque molto onerosa sul piano energetico;
- gli impianti acquisiti sono privi delle tecnologie di telecontrollo e telegestione presenti su tutti gli altri impianti dati in gestione;
- gli impianti di illuminazione in parola sono stati collaudati dal Gestore TEA SEI srl con verbale avente protocollo n°422/2016 e n°541/2018 (protocollo comunale n°22492 del 19/07/2018);
- con preventivo protocollo comunale n°24103/2018 del 07/08/2018 (protocollo TEA SEI srl n°567/DB/lz – Cod Rintr. 2190 – Rif. Prat. 03,0195) allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, il Gestore propone la conversione a tecnologia LED delle sorgenti luminose e l'implementazione dei servizi di telecontrollo e telegestione già presenti su tutti gli impianti in gestione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°38 del 31/10/2012 che identifica il modello organizzativo per la gestione del Servizio di illuminazione pubblica del Comune nella società a capitale misto pubblico privato ai sensi della vigente normativa comunitaria;

Dato atto che con nota di prot. n°16044/2014 Tea Spa comunicava che il "27 giugno 2014 con la sottoscrizione di tutti gli atti previsti dalla gara (aumento di capitale riservato e contratti di servizio) si è concluso l'iter di acquisizione del socio privato di TEA Rete Luce srl e la Società risulta pertanto pienamente operativa e possono iniziare i lavori di ammodernamento della rete di illuminazione pubblica";

Vista la determinazione n°494 del 01/07/2014 dalla quale si evince che la decorrenza del contratto con TEA RETE LUCE srl parte dal 1°luglio 2014 ed avrà scadenza al 30/06/2034 per una durata complessiva di anni 20 così come da Delibera di Consiglio Comunale n°38/2012;

Visto il Verbale di presa in consegna degli impianti sottoscritto da TEA RETELUCE srl e dal comune di Curtatone ed avente protocollo n°16063/2014 del 1/07/2014;

Vista la lettera prot. 4791/2015 con la quale TEA RETELUCE comunica il "listino prezzi opere" derivante dall'offerta di gara ed utilizzato quale riferimento per la contabilizzazione delle opere fuori canone;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale pone molta attenzione alla tutela e sicurezza del territorio e dei propri cittadini;
- all'uopo, in passato sono già state autorizzate implementazioni di impianti di pubblica illuminazione accogliendo richieste dei cittadini;
- ad oggi il bilancio non consente di trovare gli spazi necessari a dare immediata risposta alla richiesta di sicurezza dei cittadini mediante l'utilizzo di somme di investimento del titolo II;
- l'unica via percorribile attualmente è l'impiego dei disposti di contratto sottoscritto con TEA RETE LUCE srl per i quali incaricare detta azienda dei lavori per poi porre a canone l'ammortamento dell'investimento autorizzato;
- il preventivo di TEA RETE LUCE srl consente di configurare un risparmio energetico che garantisce i margini economici per poter assorbire il costo di conversione dilazionandolo nel canone annuo per i residuali anni di gestione, pertanto il canone di gestione degli impianti di illuminazione non subisce un aumento economico;

Visto il "Contratto per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica con realizzazione di interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico ed alla riduzione dell'inquinamento luminoso" avente repertorio n.8712 e sottoscritto da TEA RETE LUCE srl in data 16/04/2015, il quale all'articolo 6 "Obblighi della società" prevede

- al comma 2 che la società si impegna a "condurre gli Impianti presi in consegna, provvedendo alla loro manutenzione ordinaria, programmata preventiva e straordinaria, nonché al controllo ed al presidio degli stessi",
- al comma 5 che la società si impegna a "progettare e realizzare gli Impianti Nuovi, se richiesti dal Comune";

Visto il preventivo di TEA RETE LUCE SRL avente protocollo comunale n°24103/2018 del 07/08/2018 (protocollo TEA SEI srl n°567/DB/lz – Cod Rintr. 2190 – Rif. Prat. 03.0195) allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che

- detto preventivo non meritava accoglimento in quanto imponeva costi rilevanti ed è stato chiesto alla ditta di rivedere la proposta di implementazione degli impianti togliendo quanto non essenziale per il funzionamento ordinario;
- è pervenuto al protocollo il preventivo di TEA RETE LUCE SRL avente n°0033629/2018 del 27/11/2018 (protocollo TEA SEI srl n°858/DB/lz – Cod Rintr. 2190 – Rif. Prat. 03.0195) allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che il bilancio di previsione 2018 non consente di attingere a somme di investimento del titolo II per poter corrispondere il costo di conversione in un'unica soluzione, pertanto è necessario provvedere ad accogliere la proposta di inserire nel canone di gestione il costo dilazionandolo nei residui anni di contratto per un importo annuale pari ad € 2.625,64 IVA 22%;

Considerato che il preventivo in parola individua i seguenti importi

- costo di gestione se l'impianto resta a tecnologia SAP € 6.882,24 IVA inclusa;
- costo di gestione se l'impianto viene convertito a LED € 3.957,56 IVA inclusa;
- risparmio maturabile con conversione a LED € 2.924,68 IVA compresa;
- costi da inserire a canone in caso di conversione a LED ed ammortamento nel canone della implementazione senza telecontrollo
 - € 2.625,64 IVA inclusa quale ammortamento dei costi di conversione,
 - € 1.802,58 IVA inclusa quale canone annuo per la gestione e manutenzione,
 - € 2.154,98 IVA inclusa quale costo per l'energia dei nuovi punti luce;
- per un totale di € 6.583,20 IVA 22% inclusa che costituiscono il costo da inserire nel canone annuale per il servizio di energia e manutenzione dei nuovi punti luce che TEA RETE LUCE srl convertirà a LED;

Dato atto che

- l'accettazione del preventivo indicato, in caso di dilazione dei costi di realizzazione, comporta un ammontare totale da porre a canone pari ad € 2.625,64 IVA 22% compresa assommata ad € 3.957,56 IVA compresa per oneri di gestione annuali, per un totale di € 6.583,20 IVA 22% compresa da inserire nel canone annuo;
- le somme derivanti dalla gestione dell'anno 2018 saranno pagate mediante il conguaglio che sarà imputato al bilancio dell'anno fiscale 2019;
- se non si fosse acconsentito alla conversione a LED il costo da considerare nel canone annuo sarebbe stato di € 6.882,24 IVA inclusa (€ 1.777,40 IVA inclusa per oneri di gestione e € 5.104,84 IVA inclusa quale costo di energia), pertanto il minor consumo di energia della tecnologia LED consente di avere una riduzione del canone annuo in quanto il costo totale da inserire nel canone approvando la conversione LED è pari ad € 6.583,20 IVA 22% compresa (€ 3.957,56 IVA inclusa per oneri di gestione e € 2.625,64 IVA inclusa quale ammortamento dei costi di conversione), pertanto inferiore al costo di gestione SAP di circa 299,04 €;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D. L.vo 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile del settore Tecnico e Patrimonio, sulla regolarità tecnica in data 29/11/2018 e in data 03/12/2018 dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare seguito ai lavori di conversione a LED e implementazione di telecontrollo e telegestione dei punti luce a tecnologia SAP dell'impianto di illuminazione del PL Mirabello acquisiti a patrimonio approvando il preventivo di Tea Rete Luce avente protocollo comunale n°0033629/2018 del 27/11/2018 (protocollo TEA SEI srl n°858/DB/lz – Cod Rintr. 2190 – Rif. Prat. 03.0195) allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e riguardante la soluzione senza telecontrollo;
2. Di dare atto che il bilancio di previsione 2018 non consente di attingere a somme di investimento del titolo II per poter corrispondere il costo di conversione in un'unica soluzione, pertanto è necessario provvedere ad accogliere la proposta di inserire nel canone di gestione il costo dilazionandolo nei residui anni di contratto per un importo annuale pari ad € 2.625,64 IVA 22%;
3. Di procedere con la dilazione dei costi di realizzazione/implementazione e conseguente inserimento degli stessi nel canone di gestione della illuminazione pubblica determinando un incremento annuale dello stesso pari ad € 2.625,64 IVA inclusa come definiti in premessa, per i rimanenti anni di contratto;
4. Di dare atto che le realizzazioni/implementazioni richieste genereranno una riduzione dei costi di manutenzione ed energia che da € 6.882,24 dell'attuale situazione SAP passeranno ad € 3.957,56 IVA inclusa annuali in quanto la tecnologia LED richiede meno energia e manutenzione;
5. Di dare atto che
 - il canone per il prossimo anno 2019 e per quelli futuri sarà gravato di € 6.583,20 IVA 22% salvo ulteriori conguagli previsti per altre implementazioni;
 - se non si fosse acconsentito alla conversione a LED il costo da considerare nel canone annuo sarebbe stato di € 6.583,20 IVA 22% compresa (€ 3.957,56 IVA inclusa per oneri di gestione e € 2.625,64 IVA inclusa quale ammortamento dei costi di conversione), pertanto inferiore al costo di gestione SAP di circa 299,04 €;

€, pertanto il minor consumo di energia della tecnologia LED consente di avere una riduzione del canone annuo in quanto il costo totale da inserire nel canone è pari ad € 6.583,20 IVA 22% compresa (€ 3.957,56 IVA inclusa per oneri di gestione/energia e € 2.625,64 IVA inclusa quale ammortamento dei costi di conversione), pertanto inferiore al costo di gestione SAP di circa 299,04 €;

6. Di dare atto che il passaggio alla tecnologia LED, pur generando un costo di dilazione del costo di conversione, consente una riduzione del canone annuo del contratto rispetto alla configurazione SAP;
7. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Settore Patrimonio la redazione dei successivi atti di competenza;
8. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri così come specificato in premessa;
9. Data l'urgenza, con separata unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 13/12/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 23/12/2018 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 13/12/2018 al 28/12/2018 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti