

l'Amministratore Delegato

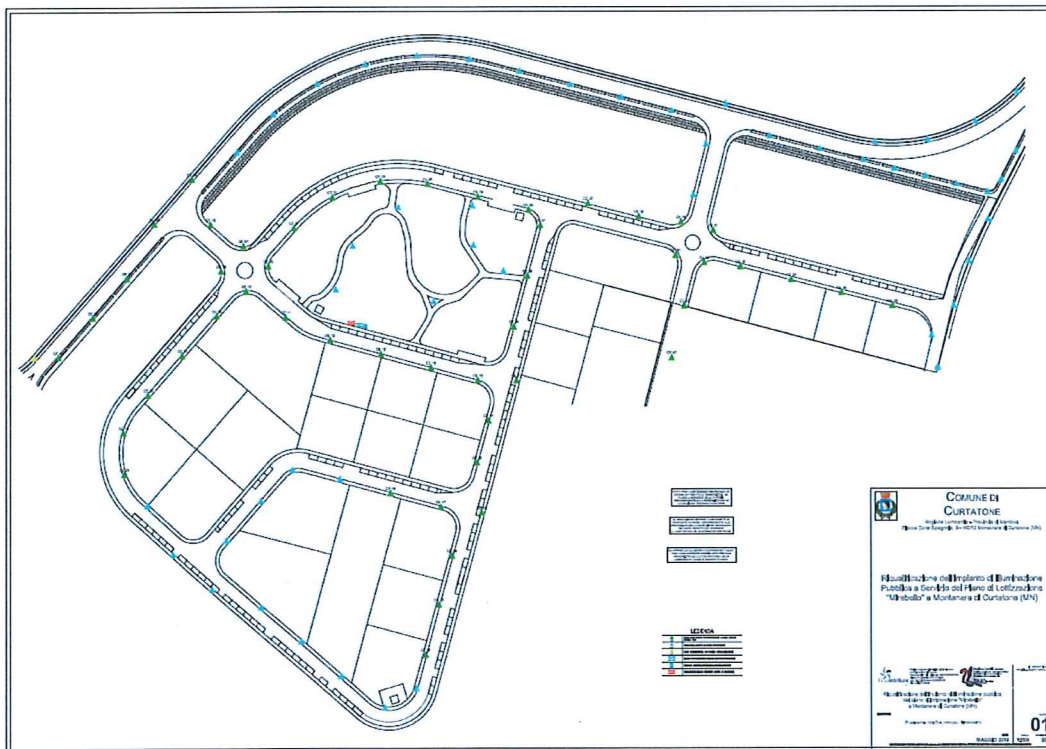
Mantova, **25 LUG. 2018**
Prot. **SC7** /DB/lz
Cod. Rintracciabilità: 2190
Rif. Pratica n° 03.0195
Revisione: 00

Spettabile
Comune di Curtatone
Piazza Corte Spagnola 3
46010 Montanara di Curtatone MN
c.a. Ing. Giovanni Trombani

Oggetto: Proposta di riqualificazione LED dell'impianto di illuminazione pubblica fino ad ora realizzato della Lottizzazione "Mirabello" in comune di Curtatone.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Riqualificazione LED di n° 50 punti luce attualmente facenti parte dell'impianto di illuminazione pubblica della Lottizzazione Mirabello in gestione a TeaReteluce, mediante sostituzione dei corpi illuminanti a tecnologia SAP attualmente installati con nuovi apparecchi illuminanti a tecnologia LED e implementazione di sistema di telecontrollo punto-punto e di quadro elettrico, con rifacimento del cablaggio esistente.



Area d'intervento Lott. Mirabello

E
COMUNE DI CURTATONE
Protocollo Generale Comune di Curtatone
Protocollo N.0024103/2018 del 07/08/2018



Tea Reteluce s.r.l.
Soggetta a direzione
e coordinamento di Tea s.p.a.

via Talliercio, 3
46100 Mantova

tel. 0376 412.1
fax 0376 412.109

C.S. € 100.000,00 i.v.
C.F. P.I. R.I. 02399890207
REA CCIAA MN 249554
teareteluce@legalmail.it
www.teareteluce.it

12



STATO ATTUALE

Attualmente l'impianto di illuminazione pubblica in oggetto è costituito da:

- n°42 punti luce con sorgenti luminose a scarica SAP (Vapori di Sodio ad alta pressione) di potenza 150W
- n°8 punti luce con sorgenti luminose a scarica SAP (Vapori di Sodio ad alta pressione) di potenza 70W

Il Canone annuo per i punti luce in oggetto si compone delle seguenti voci:

1. Canone annuo di conduzione degli Impianti, che comprende la Quota per la loro manutenzione ordinaria, programmata preventiva e straordinaria, nonché la Quota per il controllo ed il presidio degli stessi;
2. Canone annuo di approvvigionamento dell'energia elettrica;

ed è così di seguito determinato:

<i>Canone Annuo di Gestione Stato Attuale</i>	€ 6.882,24 / anno
(salvo conguaglio)	IVA 22% INCLUSA
così suddiviso:	
Canone annuo di conduzione degli Impianti	€ 1.777,40 / anno
	IVA 22% INCLUSA
Canone annuo di approvvigionamento dell'energia elettrica	€ 5.104,84 / anno
	IVA 22% INCLUSA

PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE

DESCRIZIONE OPERE

- Fornitura e posa in opera di n° 50 apparecchi a LED per illuminazione stradale con le seguenti caratteristiche: sistema di illuminazione finalizzato all'impiego di sorgenti luminose con LED, vano ottico realizzato in pressofusione di alluminio; vetro di chiusura temprato spessore 5 mm. Assenza di dispersione del flusso luminoso verso l'alto. Riflettori in alluminio silver / lenti ai polimeri ottici ad elevato rendimento e distribuzione luminosa omogenea. Temperatura di colore: 4000K. Assenza di rischio fotobiologico. L'apparecchio rientra nella categoria "Exempt Group" (assenza di pericoli legati all'infrarosso, alla luce blu e alla radiazione UV) secondo la norma EN 62471:2008. Driver DALI compatibile con i sistemi di Telemangement. Protezione dai surge di modo comune fino a 10KV. Viti esterne in acciaio inox. Forniti e posati in opera completo di ogni onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.
- Fornitura e posa in opera di cavo tipo FG16R16 0,6/1kV CPR Cca-s3,di,a3, conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica di qualità G16, tensione nominale 0,6/1 kV, in accordo al regolamento europeo (CPR) UE 305/11. In formazione e sezione adeguate per la realizzazione delle linee elettriche di risalita tra corpo illuminante e vano morsettiera palo, compreso collegamento elettrico del modulo di telecomando.
- Fornitura e posa in opera di moduli di telecomando per alimentatori elettronici con protocollo 1-10V e DALI. Fornito in kit completo.
- Fornitura e posa in opera di quadro elettrico per impianti di pubblica illuminazione, posto in armadio a pavimento in vetroresina/poliestere di dimensioni adeguate, inclusi moduli di comando/controllo quadro, con gestione linee e lampade su Powerline, configurabile



localmente e da remoto. Accensione/spegnimento impianti attraverso orologio astronomico. Incluso modulo di comunicazione GPRS/TCP-IP. Fornito cablato in opera su basamento in calcestruzzo, completo di ogni accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte.

SPESE TECNICHE

- Progetto definitivo/esecutivo degli interventi sugli impianti di illuminazione pubblica in oggetto, composto da:
 - Relazione tecnica che descriverà i criteri seguiti e delle scelte effettuate e le soluzioni tecnologiche previste, la consistenza e la tipologia dell'impianto elettrico;
 - Schemi elettrici con le necessarie informazioni dell'impianto e le funzioni svolte dai componenti indicati;
 - Disegni planimetrici con posizionamento dei componenti elettrici e delle condutture. Definiranno inoltre l'interfaccia fra il nuovo impianto e l'esistente in loco, per quanto riguarda le infrastrutture, quadri elettrici e punti di consegna dell'energia elettrica;
 - Particolari costruttivi con indicazioni per l'esecuzione degli impianti e per una corretta installazione dei componenti elettrici;
 - Progettazione esecutiva illuminotecnica, eseguita in conformità alla norma UNI 11248, con indicazione delle zone di studio considerate, la tipologia della strada, i parametri principali considerati per la determinazione della categoria illuminotecnica di riferimento, il loro valore e i dati che hanno portato a tale valore, la categoria illuminotecnica di riferimento, l'analisi dei rischi, i parametri d'influenza, la categoria illuminotecnica di progetto e di esercizio, i valori calcolati dei parametri fotometrici previsti nella categoria illuminotecnica di progetto o nelle categorie illuminotecniche di esercizio corredate;
 - Dichiarazione di conformità degli del progetto di illuminazione esterna alla Legge Regione Lombardia n. 31/2015 e n. 17/2000 e s.m.i.

Gli elaborati verranno consegnati in copia cartacea assieme ad una copia dei file di origine degli elaborati ottenuti con sistemi informatici di pubblico dominio (Acrobat PDF).

- Rilascio della seguente documentazione finale:
 - Verbale di verifica finale;
 - Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte ai sensi della Legge n. 186 del 01/03/1968, relazione con tipologia dei materiali utilizzati, schema d'impianto, certificato dei requisiti tecnico-professionali;
 - Dichiarazione di conformità degli impianti di illuminazione esterna alla Legge Regione Lombardia n. 31/2015 e n. 17/2000 e s.m.i.;
 - Rilievo in versione "AS – BUILT" su file Autocad DWG della cartografia comunale di base con ubicazione geografica dei punti luce e dei quadri elettrici.

CONFIGURAZIONE E MESSA IN SERVIZIO:

- Programmazione e taratura degli apparecchi illuminanti, inclusa configurazione sistema di regolazione;
- Configurazione sistema di telecontrollo e inserimento anagrafiche;
- Prove di regolare funzionamento;
- Messa in servizio degli impianti.



PRESTAZIONI NON COMPRESSE

- Tutto quanto non espressamente indicato.

CONDIZIONI GENERALI

A seguito di Vs. accettazione della presente offerta, TEA *Reteluce* procederà all'esecuzione di quanto descritto.

In caso di pagamento in unica soluzione, l'accettazione della presente offerta sarà da trasmettere unitamente a copia della determina con impegno di spesa a Tea *Reteluce*.

CANONE DEL SERVIZIO

Il Canone annuo per la prestazione in oggetto si compone delle seguenti voci:

3. Canone annuo di conduzione degli Impianti, che comprende la Quota per la loro manutenzione ordinaria, programmata preventiva e straordinaria, nonché la Quota per il controllo ed il presidio degli stessi;
4. Canone annuo di approvvigionamento dell'energia elettrica;
5. In caso di pagamento a rate annuali, canone annuo per la realizzazione delle opere, valido per tutta la durata del contratto.

Tutti i canoni saranno versati a Tea *Reteluce* a partire dalla data di ultimazione dei lavori.

I canoni di conduzione degli Impianti e di approvvigionamento dell'energia elettrica potranno subire variazioni rispetto a quanto proposto, sulla base della definizione della tipologia e potenza di ciascun punto luce, che sarà contenuta nella soluzione tecnica di progetto.

AGGIORNAMENTO DEL CANONE

Ai sensi del contratto di servizio di illuminazione pubblica, aggiornamento del canone avverrà con le seguenti modalità:

- L'aggiornamento del canone di cui al punto 1. avverrà in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.
- L'aggiornamento del canone di cui al punto 2. avverrà in base al Prezzo Unico Nazionale dell'Energia Elettrica (PUN) pubblicato dal Gestore del Mercato Elettrico (GME).
- Il canone di cui al punto 3. non è soggetto ad alcun aggiornamento.

FATTURAZIONE DEL CANONE DI SERVIZIO

La fatturazione del servizio avverrà secondo gli importi del relativo canone in vigore, nei termini descritti nel contratto di servizio per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica comunali.

In caso di pagamento in unica soluzione, la fatturazione delle opere avverrà al termine dei lavori.

VALIDITÀ DELL'OFFERTA

60 giorni naturali consecutivi.



REALIZZAZIONE OPERE:

<i>OPZIONE 1 - Pagamento in unica soluzione</i>	€ 31.018,63
Importo opere da corrispondere in unica soluzione	IVA ESCLUSA
<i>OPZIONE 2 - Pagamento a rate annuali</i>	€ 3.247,66 / anno
Canone annuo (16 rate per il periodo anni 2019 –2034) per la realizzazione delle opere	IVA 22% INCLUSA

ONERI DI GESTIONE:

<i>Canone Annuo di Gestione</i>	€ 3.619,63 / anno
(salvo conguaglio)	IVA 22% INCLUSA
così suddiviso:	
Canone annuo di conduzione degli Impianti	€ 1.802,58 / anno
	IVA 22% INCLUSA
Canone annuo di approvvigionamento dell'energia elettrica	€ 1.817,15 / anno
	IVA 22% INCLUSA

In attesa di Vostro cortese riscontro, porgiamo distinti saluti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Davide Bonfietti

Firma per accettazione

Modalità di pagamento opere scelto
(unica soluzione / a rate annuali)

Data _____

