



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 249 DEL 05/12/2018**

PROT. N. 34572

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>ATTO D'INDIRIZZO PER LA REVISIONE E GESTIONE DEI CONTRATTI TRA IL COMUNE DI CURTATONE E VODAFONE ITALIA S.P.A. (GIÀ VODAFONE OMNITEL B.V.) RELATIVI ALLA LOCAZIONE DI TERRENO SU CUI SORGONO INFRASTRUTTURE PER IMPIANTI DI COMUNICAZIONI ELETTRONICHE (ANTENNE, PARABOLE ECC.)</b>
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto addì cinque del mese di Dicembre alle ore 17:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	NO
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**ATTESO** che sul territorio del Comune di Curtatone sorgono n. 4 antenne attualmente in uso alla società Vodafone Italia S.p.A. (già Vodafone Omnitel B.V.) e più precisamente nelle località:

- Levata – Sito 2OF04011;
- Curtatone zona industriale – Sito 2OF04023;
- Montanara – Sito 2OF05697;
- Buscoldo (Area Cimiteriale) – Sito 2OF06309.

### VISTO CHE :

- vi sono contratti in essere fra il Comune di Curtatone e Vodafone Italia S.p.A. riguardanti i n. 4 e sopra elencati siti;
- attualmente è stato riscontrato dal Comune di Curtatone l'esistenza di un credito nei confronti di Vodafone Italia S.p.A. di € 41.028,17 relativamente i n. 4 sopra citati siti;
- la richiesta di Vodafone Italia S.p.A. di revisionare e rinegoziare tutti i suoi contratti di locazione riguardanti le radiostazioni, dove viene riscontrata eccessiva onerosità e/o incongruenze, fissando i nuovi canoni annui ai reali valori di mercato;

**VISTO** l'art. 93 del D. Leg.vo n. 259/2003 e l'interpretazione autentica fornita dallo stesso articolo dal D. Leg.vo n. 33 del 15/02/2016 (cosiddetto Decreto Fibra), che all'art.12 comma 3 stabilisce che le antenne rientrano nel piano di pubblica utilità e quindi, in riferimento allo stesso decreto sono assoggettate ad un canone equo;

### PRESO ATTO CHE:

- dal 22 gennaio 2018 al 23 ottobre 2018 si è svolta tra il Comune di Curtatone e i procuratori signor Roberti Marco e signor Specchio Roberto della società Rental Division – Elliot srl in rappresentanza della società Vodafone Italia S.p.A. (già Vodafone Omnitel B.V.) una negoziazione economica per tutti e 4 i sopra citati siti;
- il canone equo di ogni sito è stato negoziato in € 6.000,00 per ogni postazione di antenna ovvero per ogni sito;
- la durata dei nuovi contratti avrà come decorrenza dal 2019 con la seguente formula: 9 anni (+ 6) a far data dal giorno successivo alla scadenza dell'annualità attualmente in essere per ogni sito;
- è stato negoziato e convenuto che i canoni pregressi dei n. 4 siti assommanti alla cifra totale di € 41.028,17 saranno versati dalla società Vodafone Italia S.p.A. (già Vodafone Omnitel B.V.) entro e non oltre 30 giorni dalla data di decorrenza dei nuovi contratti indipendentemente dalle TOSAP già versate e a saldo e stralcio di ogni pendenza relativa al rapporto pregresso;
- è stato negoziato e convenuto che i canoni saranno pagati in n. 1 rata annuale anticipata e versati a mezzo bonifico bancario;
- è stato negoziato e convenuto che il mancato pagamento del canone determinerà la risoluzione del contratto soltanto dopo che siano trascorsi novanta giorni dal ricevimento di espressa richiesta di adempimento inviata al domicilio contrattualmente eletto, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento;

- la Dott.ssa Martiradonna, referente dell'area nord-est di Vodafone Italia S.p.A. (già Vodafone Omnitel B.V.) ha espresso la propria disponibilità all'operazione oggetto del presente atto nelle forme e nei contenuti qui espressi;

**DATO ATTO** che le infrastrutture di comunicazione occupano aree rientranti nel patrimonio indisponibile e che dal punto di vista catastale l'area su cui sorgono i n. 4 siti non è stata precisamente individuata dai punti di vista della categoria della rendita catastale rispondente all'effettivo utilizzo del bene;

**VISTE** le nuove bozze di contratto riguardanti i n. 4 sopra elencati siti allegate al presente atto come parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO:**

- di addivenire all'operazione oggetto del presente atto nelle forme e nei contenuti qui espressi, ovvero alla stipula dei nuovi contratti come dalle bozze sopra citate;
- in via cautelativa di intervenire dal punto di vista catastale sulle aree su cui sorgono i n. 4 siti;

**PRESO ATTO** della competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000;

**CON** voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

1. Di disporre per le motivazioni esposte in premessa quanto segue:
  - di addivenire all'operazione oggetto del presente atto nelle forme e nei contenuti qui espressi, ovvero alla stipula dei nuovi contratti come dalle bozze allegate al presente atto come parte integrante e sostanziale;
  - in via cautelativa di intervenire dal punto di vista catastale sulle aree su cui sorgono i n. 4 siti;
2. Di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda ad effettuare tutti gli adempimenti necessari per la revisione e gestione dei contratti tra il Comune di Curtatone e Vodafone Italia S.P.A. (già Vodafone Omnitel B.V.) relativi alla locazione di terreno su cui sorgono infrastrutture per impianti di comunicazioni elettroniche (antenne, parabole ecc.) ovvero dove sorgono le n. 4 antenne attualmente in uso alla società Vodafone Italia S.p.A. (già Vodafone Omnitel B.V.) e più precisamente nelle località:
  - Levata – Sito 2OF04011;
  - Curtatone zona industriale – Sito 2OF04023;
  - Montanara – Sito 2OF05697;
  - Buscoldo (Area Cimiteriale) – Sito 2OF06309.
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione dal punto di vista contrattuale;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, gestione e manutenzione patrimonio immobiliare, ambiente e servizi territoriali la gestione di tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione dal punto di vista catastale;

5. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 13/12/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 23/12/2018 :**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 13/12/2018 al 28/12/2018 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
dott. Luca Zanetti