



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 279 DEL 12/12/2018

PROT. N. 35183

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE E ACQUISIZIONE DELLA VALUTAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI VENDITA DA PARTE DELLA DITTA ELLENIA PER L'IMMOBILE SITO IN VIA DEL PISANELLO, N° 13-15 IN LEVATA DI CURTATONE
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di Dicembre alle ore 19:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	NO
FIACCADORI IVAN	Assessore	NO

Totale Presenti: 4 - Totale Assenti: 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 22 dicembre 2011 veniva dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Servizi LL.PP. Ecologia ed Ambiente e Patrimonio di prendere accordi con la Ditta Ellenia s.n.c. di Ostiglia (MN), ditta specializzata nel settore dei servizi di consulenza, per la realizzazione di un progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P.;
- con Determinazione n. 111 del 16 febbraio 2012 dell'Area Tecnica Servizio Ecologia ed Ambiente e Patrimonio veniva dato Incarico alla Ditta Ellenia s.n.c. per la realizzazione del progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 28 maggio 2012 venivano approvate le linee programmatiche del progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P. del Comune di Curtatone;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 20 giugno 2012 veniva approvato il regolamento e le bozze di convenzione relativi all'alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e alla trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà all'interno dei PEEP e dei PIP comunali;
- con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 58 del 24 novembre 2014 e n. 75 del 21 dicembre 2015 venivano approvate le variazioni al regolamento relativi all'alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e alla trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà all'interno dei PEEP e dei PIP comunali;

Considerato che

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 20 giugno 2012 nasceva dal fatto che il Comune di Curtatone possiede numerose aree concesse in diritto di superficie o vincolate a seguito di edificazione mediante P.E.E.P. (Piani per l'Edilizia Economica e Popolare) e P.I.P. (Piani per Insediamenti Produttivi), in diversi comparti del territorio comunale;
- non disponendo l'Ufficio Tecnico di mezzi e professionalità idonei ad affrontare un progetto di tale entità, che comporterebbe ricerche d'archivio molto approfondite e con aggiornamenti sulle normative di settore utili per valutare i singoli casi da trattare, si è provveduto ad incaricare la ditta Ellenia, specializzata in questo tipo di attività;
- con Deliberazione di Giunta n. 206 del 11 Dicembre 2014, è stata approvata la modulistica ed il valore dei diritti comunali pari a 500 Euro per il servizio di calcolo derivante dall'art. 15 del regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli riguardanti le aree P.E.E.P. e P.I.P. approvato con delibera di C. C. n. 58/2014;

Dato atto che la ditta Ellenia ha provveduto ad inviare tramite posta elettronica in data 05/12/2018:

- la valutazione del massimo valore di vendita del fabbricato, pari a **126.599,61 Euro**;
- la verifica in capo ai requisiti dei potenziali compratori;

Rilevato che l'esercizio del diritto di prelazione dell'Ente comporta un'assunzione in carico del bene a patrimonio comunale con conseguente esborso economico per l'acquisto nonché ulteriori esborsi per la manutenzione del bene stesso;

Valutato che le attuali disponibilità economiche dell'Ente non consentono di acquisire a patrimonio il bene e garantirne un'adeguata manutenzione;

Dato atto che per la rinuncia al diritto di prelazione è necessario che la Giunta Comunale si esprima valutando caso per caso;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.lgs n. 267 del 18/08/2000 in data 12/12/2018 dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile, del presente atto;

Visto l'art. 134 comma 4° del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi all'unanimità nei modi e forme di legge.

DELIBERA

1. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Servizio Patrimonio per le motivazioni summenzionate in premessa, ad esercitare la rinuncia al diritto di prelazione per il fabbricato sito in via del Pisanello, n° 13-15 registrato al catasto al Fg. 27 Mapp. 425 di cui alla valutazione Ellenia trasmessa in data 05/12/2018;
2. Di dare atto che la ditta Ellenia ha provveduto ad effettuare le verifiche necessarie ed a trasmetterle tramite posta elettronica in data 05/12/2018;
3. Di demandare al Responsabile del servizio gli atti conseguenti alla presente deliberazione per concludere il procedimento derivante dalla richiesta di autorizzazione alla vendita e valutazione immobiliare presentata dal Sig. SANTORO POTITO protocollata in data 20/11/2018 con il num. 33045;
4. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
5. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 14/12/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 24/12/2018 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 14/12/2018 al 29/12/2018 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti