

- SUPERFICI**
- SUPERFICIE TERRITORIALE 16.734 mq
 - SUPERFICIE FONDIARIA 14.800 mq
 - STRADA USO PUBBLICO 1.934 mq
 - STANDARD VINCOLATO AD USO PUBBLICO PARCHEGGIO + VERDE 1.871 mq
 - AREA VINCOLATA AD USO PUBBLICO QUALE ACCESSO AREA STANDARD 328 mq
 - (superficie esclusa dal computo degli standard)



MENTELOGO

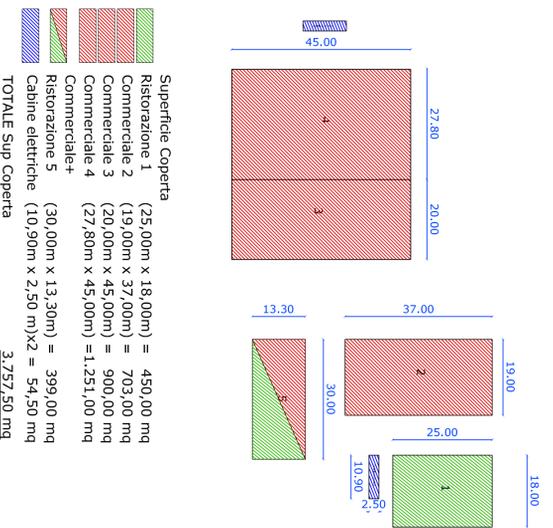
Totale territorio	16.734,00	mq	
Strada ad uso pubblico	1.934,00	mq	
SLP	14.800,00	mq	
Standard in studio	3.346,90	mq	20% SL

SLP	commerciale 2	703,00	mq
	commerciale 3	1.251,00	mq
	commerciale 4	399,00	mq
	commerciale 5	588,00	mq
	Ristorazione 1	450,00	mq
	Totale	3.703,00	mq
		0,25	mq/mq

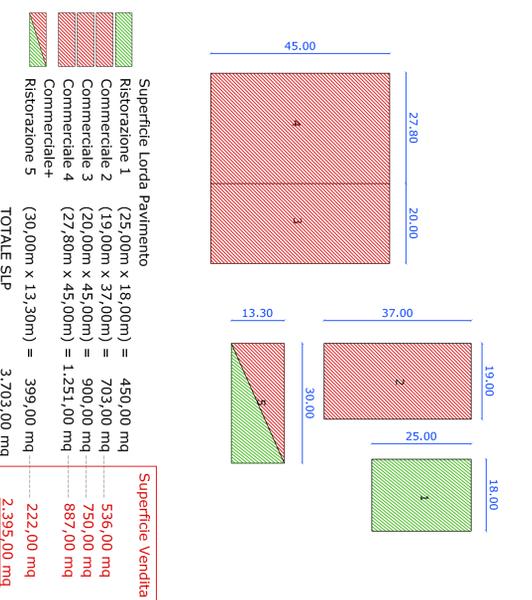
Indice di utilizzazione fondiaria IUF			
commerciale 1	300,00	mq	
commerciale 2	800,00	mq	
commerciale 3	1.351,00	mq	
commerciale 4	399,00	mq	
commerciale 5	399,00	mq	
Ristorazione 1	450,00	mq	
Totale	3.703,00	mq	
ICU	0,25	mq/mq	
ICU	5.821,25	mq	
SLP filtrante AREA	6.319,00	mq	5-531,25mq

Standard da vedere	commerciale 2	4.524,20	mq
	commerciale 3	5.900,00	mq
	commerciale 4	5.000,00	mq
	commerciale 5	5.000,00	mq
	Totale	1.057,40	mq
Standard complessivo		1.897,00	mq
Standard, Standard ad uso pubblico		1.971,00	mq
Minimizazione			mq

SUPERFICIE COPERTA STATO DI PROGETTO



SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO STATO DI PROGETTO



Sup. Strada uso Pubblico (carnegiate+mandapiefe)	1.934,00 mq
Standard parch. uso pubbl. 1.871,00 mq di cui: Verde	317,00 mq
Area vincolata ad uso pubblico quale accesso area standard	1.554,00 mq
Area vincolata ad uso pubblico quale accesso area standard	328,00 mq

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI

Ed. 1 Ristorazione	114 (posti auto)/4	=	29 P. auto	VERIFICA	29 P.A.
Ed. 2 Commerciale	703/15	=	47,00 mq		61,00 mq
Ed. 3 Commerciale	900/15	=	60,00 mq		62,00 mq
Ed. 4 Commerciale	1251/15	=	83,00 mq		88,00 mq
Ed. 5 Ristorazione	300/15	=	20,00 mq		25,00 mq
	28 (posti auto)/4	=	7 P. auto		7 P.A.



- Superfici
- Sup Filtrante 6.319,00 mq di cui Verde 2.409,00 mq
- Sup strade interne 4.723,50 mq Pav drenante 3.910,00 mq
- Sup Coperta 3.757,50 mq
- tot.sup.fondaria 14.800,00 mq
- Sup. Strada uso Pubblico 1.934,00 mq (carnegiate+mandapiefe)



COMUNE DI CURTATONE

GP Engineering Group S.c.a.r.l.
S.P. Malatesta 69, Rimini RN
P.IVA.: 03878990403

RECUPERO AREA PRODUTTIVA "EX IVAL"

INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI UNITA' A DESTINAZIONE COMMERCIALE / TERZIARIO

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE - INTEGRAZIONE -

DATA: aggiornamento settembre 2018 ottobre 2018

ELABORATO: **PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO CON VERIFICHE URBANISTICHE**

SCALE: 1:500

PROGETTISTI: **Mari Inq. Alberto Pastorio Arch. Luciano**
Via A. Sacchi n. 6 - 46100 Mantova - tel 0376222885 fax 0376750904

A.04

IDENTI DI PROPRIETA', DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE DI QUESTO DOCUMENTO SONO RISERVATI IN CONFORMITA' ALLE LEGGI VIGENTI.