



Regione
Lombardia



Provincia
Mantova



Comune
Curtatone

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EDERA"

PROTOCOLLO DI INTESA PROVINCIA DI MANTOVA - COMUNI DI CURTATONE E VIRGILIO



Opere di completamento di porzione funzionale del primo stralcio dei lavori inerenti le opere di urbanizzazione del P.I.I. "EDERA" in Levata (MN). **Intervento n. 13** previsto dal Protocollo di Intesa del sistema infrastrutturale intercomunale Curtatone - Virgilio: "Nuova rotatoria di connessione tra il sistema viabilistico urbano ed il sistema viabilistico di scorrimento, con potenziamento della ciclopeditonale di connessione con il centro storico"

"Prolungamento delle opere di urbanizzazione dell'asse stradale di penetrazione al comparto, parallelo a Via Dugoni, a ridosso del centro abitato esistente"

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO



CITTÀ DI
CURTATONE

Area Lavori pubblici, gestione e manutenzione patrimonio immobiliare, ambiente e servizi territoriali
Piazza Corte Spagnola, 3 - 46010 Curtatone (MN)
P.IVA 00427640206
PEC: comune.curtatone@legalmail.it

ING. GIOVANNI TROMBANI

ELABORATO: RELAZIONE GENERALE		N. TAVOLA: 1
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:		SCALA: -
C.U.P. H69J17000170004	C.I.G.	DATA: Marzo 2019
		REVISIONE: Emissione



P.I.I. "EDERA" in Levata (MN) – Intervento 13

Nuova rotatoria di connessione tra il sistema viabilistico urbano ed il sistema viabilistico di scorrimento, con potenziamento della ciclopedonale di connessione con il centro storico

Prolungamento delle opere di urbanizzazione dell'asse stradale di penetrazione al comparto, parallelo a Via Dugoni, a ridosso del centro abitato esistente

Progetto definitivo/esecutivo

SOMMARIO

1. PREMESSA.....	2
2. ILLUSTRAZIONE GENERALE DEL P.I.I. "EDERA".....	5
3. LE OPERE IN PROGETTO.....	6
3.1. PREMESSA	6
3.2. LO STATO DEI LUOGHI	6
3.3. DESCRIZIONE DELLE OPERE.....	6



1. PREMESSA

L'intervento oggetto del presente progetto è relativo alle opere di completamento di porzione funzionale del primo stralcio dei lavori inerenti le opere di urbanizzazione del P.I.I. "EDERA" in Levata (MN). Intervento n. 13 previsto dal Protocollo di Intesa del sistema infrastrutturale intercomunale Curtatone – Virgilio: "Nuova rotatoria di connessione tra il sistema viabilistico urbano ed il sistema viabilistico di scorrimento, con potenziamento della ciclopedonale di connessione con il centro storico". Nello specifico si tratta del "Prolungamento delle opere di urbanizzazione dell'asse stradale di penetrazione al comparto, parallelo a Via Dugoni, a ridosso del centro abitato esistente".

L'iter procedurale ed esecutivo del piano urbanistico che ha generato la necessità dell'intervento n. 13 è richiamato nell'elenco puntuale seguente;

- in data 04/04/2008, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20, veniva adottato il Programma Integrato di Intervento denominato "EDERA" da attuarsi in frazione di Levata;
- in data 10/07/2008 il Programma di Intervento Integrato è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42;
- in data 30/07/2008 la Assicuratrice Edile spa ha emesso la polizza fideiussoria prevista dalla convenzione per un importo complessivo di € 7.800.000,00;
- in data 07/08/2008 è stata stipulata la **Convenzione Urbanistica**, documento di riferimento e di disciplina dell'opera, trascritta dal notaio Dott. Massimo Bertolucci e registrata a Mantova il 08/08/2008 con numero di repertorio 9257, serie 1T;
- in data 13/07/2009 veniva convocata una Conferenza di Servizi per una prima e finale seduta, definendo di fatto le prescrizioni da seguire per l'esecuzione delle opere;
- in data 04/12/2010 viene rilasciato, dal Responsabile del Servizio, il Permesso di Costruire n. 42/10 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto;
- in data 25/01/2011 la ditta "Capiluppi Enzo srl" iniziava i lavori delle opere di urbanizzazione primaria della convenzione.
- nel febbraio 2011 è stata redatta una variante al P.I.I. "Edera", con approvazione del Comune di Cullatone n. 22 del 18/04/2011, con trasferimento al lottizzante dell'onere di realizzazione di un nuovo plesso scolastico internamente al comparto a scomputo dei costi di costruzione dovuti;
- in data 27/05/2011 la società Immobiliare Edera di Lagocastello immobiliare srl & c. si è trasformata in **Immobiliare Edera srl**.
- in data 12/10/2011 è stato stipulato l'**Atto Integrativo e modificativo della Convenzione Urbanistica** per l'attuazione delle opere in variante al P.I.I.; l'atto è stato registrato a Mantova il 18/10/2011 al n. 7571 serie 1T;
- i lavori vengono sospesi per vari periodi, dal 2012 al 2013, fino ad una completa interruzione;
- in data 26/02/2013, constatando la permanenza delle condizioni di fermo cantiere e l'inadempienza del soggetto attuatore rispetto gli impegni sottoscritti nella convenzione Urbanistica, il Comune di Cullatone ha richiesto l'escussione della polizza fideiussoria prestata a garanzia;
- in data 22/03/2013 il lottizzante, mediante propri legali, ha contestato la richiesta di escussione al garante della polizza (Sace BT Spa) diffidando dal procedere al pagamento. In data 21/10/2013 perveniva la richiesta, da parte della società immobiliare lottizzante, di stralciare dalla convenzione urbanistica l'esecuzione del nuovo istituto scolastico primario di Levata, alla quale il Comune di Cullatone rispondeva, in data 16/04/2014, prendendo atto delle intenzioni del lottizzante, riservandosi eventuali azioni a tutela dei propri interessi e richiedendo di formalizzare la richiesta con una specifica variante urbanistica;
- in data 12/07/2014 è stata trasmessa, con prot. n. 17062, relazione del sottoscritto, in qualità di Direttore dei Lavori, in merito allo stato di fatto ed all'andamento dei lavori. Dalla relazione si evince la perdurante assenza di ogni attività di cantiere e viene quantificato l'importo delle opere ancora da eseguire in € 4.826.418,13;
- un'ulteriore relazione del sottoscritto è stata trasmessa in data 10/01/2015, prot. n. 578, individuando che in termini economici le opere residue per il completamento del 1° stralcio funzionale erano pari a € 2.349.919,40;
- in data 17/01/2015 il Comune di Cullatone ha attivato le procedure per richiedere l'immediato versamento della cifra di cui sopra, mantenendo a garanzia il restante importo di € 5.450.080,60;



P.I.I. "EDERA" in Levata (MN) – Intervento 13

Nuova rotatoria di connessione tra il sistema viabilistico urbano ed il sistema viabilistico di scorrimento, con potenziamento della ciclopedonale di connessione con il centro storico

Prolungamento delle opere di urbanizzazione dell'asse stradale di penetrazione al comparto, parallelo a Via Dugoni, a ridosso del centro abitato esistente

Progetto definitivo/esecutivo

- il lottizzante oppone resistenza al pagamento argomentando nella nota 23/02/2015 dei propri legali la presunta illegittimità della richiesta, che il garante Sace BT ha accolto sospendendo la parziale escussione della fideiussione;
- l'intervento del Comune ha previsto il sollecito al garante (nota 10/03/2015 prot. 5237) e specificando l'inadeguatezza della posizione assunta;
- in data 30/07/2015 la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 110, ha incaricato l'Avvocato Alberto Arrigo Gianolio di Mantova ad intraprendere le procedure più idonee, finalizzate all'escussione parziale della polizza fidejussoria, per un importo di € 2.349.919,40;
- in data 09/05/2016 la giunta comunale di Curtatone ha deliberato il ricorso in tribunale contro l'assicurazione (decreto ingiuntivo), e successivamente con Determinazione n. 162 del 21/03/2016 è stato affidato l'incarico di collaudo tecnico - amministrativo delle opere previste nel P.I.I. "Edera" alla società di ingegneria Asola Studio srl, nella persona del direttore tecnico ing. Marco Castagna;
- la Società Immobiliare Edera s.r.l. è stata dichiarata fallita da parte del Tribunale di Mantova – Sezione Fallimenti con sentenza n. 37/2017 Reg. Fall. con la quale è stato nominato anche il Curatore Fallimentare;
- con sospeso in entrata n. 1739 del 13/06/2017 il Tesoriere del Comune ha ricevuto il bonifico delle somme dovute;
- con reversale n. 1469 del 30/06/2017 è stata accertata l'entrata di bilancio € 2.349.919,40;
- in data 25/07/2017, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 l'amministrazione ha approvato "l'asestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2017/2019 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e del d.lgs. n. 267/2000 - contestuale variazione piano opere pubbliche 2017/2019" che individua per l'elenco annuale 2017 del piano opere pubbliche l'"intervento sostitutivo parziale al lottizzante per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al programma integrato di intervento denominato "Edera" - P.I.I. 608 in località Levata lotto 1 - rotatoria su via Levata";
- in data 09/08/2017 è stata predisposta la determinazione n. 597 ad oggetto "incarico professionale all'Ing Bernini Ugo di POLARIS Studio Associato di Mantova per il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di completamento di porzione funzionale del primo stralcio dei lavori inerenti le opere di urbanizzazione del P.I.I. "Edera" in Levata (MN) - rotatoria su via Levata." mediante la quale è stato approvato l'incarico all'Ing. Ugo Bernini di POLARIS Studio Associato in Mantova ed è stato determinato l'impegno di spesa per l'onorario derivante dalla prestazione di servizi approvata;
- in data 16.10.2017, prot. comunale in uscita n. 24552, il Comune di Curtatone ha richiesto ai curatori fallimentari – Fallimento Immobiliare Edera –la disponibilità delle aree interessate al fallimento, oggetto d'intervento;
- in data 09.11.2017, prot. comunale in uscita n. 26750, il Comune di Curtatone ha fornito delle integrazioni ai curatori fallimentari;
- in data 14.11.2017, i curatori fallimentari hanno autorizzato alla consegna delle aree all'impresa, con nota a mezzo PEC;
- con Delibera di G.C. n. 257 del 22.11.2017, esecutiva nelle forme di legge, è stato approvato il progetto esecutivo "Opere di completamento di porzione funzionale del primo stralcio dei lavori inerenti le opere di urbanizzazione del P.I.I. "EDERA" in Levata (MN)", per un importo dei lavori da appaltare di euro 380.000,00, di cui euro 367.000,00 oggetto dell'offerta di ribasso ed euro 13.000,00 per costi della sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- è stata assunta determinazione a contrattare da parte del Dirigente dell'Area come da Determina n. 941 in data 06.12.2017 ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000;
- in seguito a procedura negoziata, il cui verbale di gara è conservato agli atti, è stata approvata la proposta di aggiudicazione prot. n. 159 del 12.03.2018;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 220 del 03.04.2018 (esecutiva in data 06.04.2018), è stata disposta l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, all'appaltatore Franzoni e Bertoletti S.r.l.;
- è stato verificato positivamente il possesso dei requisiti, ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016, dell'Appaltatore, come risulta dalla nota del Responsabile del procedimento n. 12197 del 09.04.2018 con la quale, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.lgs. n. 50 del 2016, comunica l'efficacia dell'aggiudicazione;
- in data 16.05.2018, prot. comunale in uscita n. 15350, il Comune di Curtatone ha comunicato ai curatori fallimentari, l'inizio delle attività di cantiere e quindi l'occupazione delle aree interessate;



P.I.I. "EDERA" in Levata (MN) – Intervento 13

Nuova rotatoria di connessione tra il sistema viabilistico urbano ed il sistema viabilistico di scorrimento, con potenziamento della ciclopedonale di connessione con il centro storico

Prolungamento delle opere di urbanizzazione dell'asse stradale di penetrazione al comparto, parallelo a Via Dugoni, a ridosso del centro abitato esistente

Progetto definitivo/esecutivo

- con contratto n. 8774 di rep. del 16.05.2018, l'impresa Franzoni e Bertoletti S.r.l. con sede in Strada Soave n. 24 – 46045 Marmirolo (MN) - P.IVA 01297860205, ha assunto l'esecuzione dei lavori;
- con la nota del 17.05.2018 il R.U.P. autorizza il D.L. a procedere alla consegna dei lavori;
- in data 17.05.2018 venivano consegnati i lavori come risulta da apposito verbale;
- il tempo utile di esecuzione dei lavori era stabilito in 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi e quindi dovevano terminare in data 12.11.2018;
- in data 31.10.2018, l'Appaltatore FRANZONI E BERTOLETTI S.r.l. con sede in Strada Soave n. 24 – 46045 Marmirolo (MN), ha formulato richiesta di proroga del termine dei lavori;
- l'Amministrazione Comunale partecipa al "FONDO PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE - Programma di finanziamenti per il miglioramento della qualità dell'aria nelle aree urbane e per il potenziamento del trasporto pubblico - Decreto GAB/DEC/131/07 del 3 agosto 2007" con il programma "La Grande Mantova si muove sostenibile del Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro";
- le opere in oggetto sono state inserite nel programma "La Grande Mantova si muove sostenibile del Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro";
- la rendicontazione delle opere inserite nel programma "La Grande Mantova si muove sostenibile del Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro" deve essere effettuata a seguito dell'approvazione dello stesso così come i relativi pagamenti delle opere realizzate;
- l'art. 107, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e l'art. 17, comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto recita "...Il RUP può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico interesse o particolare necessità...";
- che il beneficio dell'accesso a un finanziamento dello Stato per la realizzazione di interventi relativi alla mobilità sostenibile è da ritenersi "di pubblico interesse" per la comunità;
- in data 07.11.2018 il R.U.P. ha ordinato la sospensione dei lavori;
- in data _____ vengono approvate con _____ le Modifiche contrattuali e variazioni al progetto dell'Intervento n. 13;
- a seguito della suddetta approvazione risultano residuali dal quadro economico € 50.491,18 che l'Amministrazione Comunale decide di destinare al proseguimento delle opere di urbanizzazione nell'ambito dell'escussione parziale della polizza fidejussoria.



2. ILLUSTRAZIONE GENERALE DEL P.I.I. "EDERA"

Il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, aggiornato a seguito della conferenza di servizi, è stato redatto in data agosto 2009 e raccoglie tutte le intenzioni di dettaglio per l'adempimento di quanto dichiarato nel documento di inquadramento del giugno 2007, in particolare il Programma prevede:

- la realizzazione delle opere di urbanizzazione interne al comparto Edera, tra cui opere stradali di viabilità locale e di percorrenza, piste ciclabili con sviluppo dedicato ed indipendente, laghetto per raccolta acque, marciapiedi e piazzali;
- la realizzazione di un nuovo asse intercomunale di scorrimento urbano di connessione con la S.P. 29 "Angeli-Cerese" e con l'asse interurbano presso il ristorante "La Valle";
- la sistemazione di una dorsale idraulica tombata di scolo delle acque meteoriche del bacino di Levata;
- l'intervento di riqualificazione della Strada Comunale dell'Arginotto in corrispondenza con l'innesto del nuovo asse intercomunale di scorrimento;
- la sistemazione dei principali sottoservizi, di spina o distribuzione, tra i quali il sistema di allontanamento, accumulo e laminazione delle acque bianche, la rete fognaria acque nere, la rete di distribuzione idrica potabile, il metanodotto, le reti tecnologiche elettriche o di telecomunicazioni, l'impianto di illuminazione pubblica, tutti comprensivi dei collegamenti alle forniture esterne, nonché il tombinamento di tutti i corpi idrici superficiali interferenti;
- la posa della segnaletica stradale orizzontale e verticale, dell'arredo urbano e raccolta RSU, e tutte le opere a verde necessarie per la compensazione e mitigazione ambientale secondo le raccomandazioni di paesaggio;
- opere fuori comparto per la riqualificazione del tratto terminale di Strada Comunale dell'Arginotto quale asta di distribuzione secondaria ai residenti area "Rogona", con la compartecipazione del Comune di Virgilio;
- opere fuori comparto per la riqualificazione della criticità dell'intersezione tra la Strada Comunale dell'Arginotto, via Levata e la Strada Comunale Granasso, con la compartecipazione del Comune di Virgilio;
- opere fuori comparto per l'interruzione dell'attuale sede stradale della Strada Comunale dell'Arginotto con relativa sistemazione a verde, con la compartecipazione del Comune di Virgilio;
- **opere fuori comparto per nuova rotonda di connessione tra il sistema viabilistico urbano ed il sistema viabilistico di scorrimento. Con potenziamento della ciclopedonale di connessione con il centro storico (intervento oggetto del presente progetto);**
- opere fuori comparto per la realizzazione di nuova rotonda in località Canova di connessione con l'asse urbano di scorrimento;
- infine, a seguito della variante urbanistica era prevista l'edificazione del nuovo plesso scolastico primario, opera poi incorporata su richiesta del lottizzante con beneficio di rivalsa da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'affidamento dei lavori è stato poi svolto mediante gara di evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che ha generato il Progetto Esecutivo dal quale si parte come base per lo sviluppo della presente progettazione.



3. LE OPERE IN PROGETTO

3.1. PREMESSA

Il presente progetto ha la finalità di estendere l'intervento di recente esecuzione inerente la nuova rotatoria di connessione tra il sistema viabilistico urbano ed il sistema viabilistico di scorrimento in continuità con quanto già autorizzato con Permesso di Costruire n. 42/10 del 04/12/2010 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto.

3.2. LO STATO DEI LUOGHI

Attualmente nell'area di realizzazione dei lavori sono già stati effettuati i movimenti terra e sono già stati posizionati i sottoservizi.

3.3. DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'intervento di "Prolungamento delle opere di urbanizzazione dell'asse stradale di penetrazione al comparto, parallelo a Via Dugoni, a ridosso del centro abitato esistente" prevede la realizzazione di cordolature in calcestruzzo diritte, per un tratto di circa 33 mt, tra le quali andare ad effettuare le pavimentazioni costituite da:

- per la pista ciclopedonale e il marciapiede da masselli autobloccanti tipo "Rocciablock Via Iulia" di Ferrari Bk o similare;
- per i parcheggi da masselli autobloccanti filtranti tipo "Filtra" di Ferrari Bk o similare;
- per la sede carrabile da stato di collegamento (binder) dello spessore di 7 cm e manto d'usura dello spessore di 3 cm.

È prevista anche la realizzazione di un muretto di sostegno delle recinzioni esistenti in continuità con quanto già realizzato costituito da blocchi in calcestruzzo da posare a secco modello "Rockwood" di Ferrari Bk o similare.

Le parti non pavimentate saranno riempite con terreno vegetale e semina di prato verde.

Le reti tecnologiche vanno integrate secondo quanto necessario, prevedendo, se necessaria, l'integrazione del sistema di smaltimento acque meteoriche (con nuove linee e caditoie) e la realizzazione di reti di telecomunicazioni laddove previsto. L'impianto di illuminazione pubblica non sarà interessato; sarà esclusivamente effettuata la predisposizione di un plinto per un futuro punto luce da progettare nel proseguo della realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Segnaletica stradale di completamento da assumere secondo le previsioni di progetto e da concordare preliminarmente alla realizzazione con il competente ufficio di polizia locale dell'Amministrazione Comunale.