



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 77 DEL 12/04/2019**

PROT. N. 0009803

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>ATTO DI INDIRIZZO PER LA INDIZIONE DI UNA GARA PER IL RINNOVO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO DEI FABBRICATI COMUNALI</b>
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove addì dodici del mese di Aprile alle ore 07:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	NO
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	NO

Totale Presenti: 4 - Totale Assenti: 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- l'attuale contratto di gestione del calore e raffrescamento estivo dei fabbricati comunali è in fase di proroga;
- è necessario provvedere a rinnovare il contratto di gestione del calore mediante esperimento di una procedura che garantisca di reperire un valido operatore economico.

### DATO ATTO CHE

- durante la gestione attuale sono emerse criticità degli impianti e degli involucri che l'Amministrazione intende risolvere;
- l'Amministrazione intende attuare una propria ricognizione dello stato degli impianti di riscaldamento e degli involucri dei fabbricati al fine di individuare potenziali investimenti che garantiscano riduzioni di consumo apprezzabili;
- il nuovo contratto dovrà indicare alcuni interventi obbligatori funzionali a risolvere le criticità che l'Amministrazione intende indicare;
- il nuovo contratto dovrà avere una durata tale da consentire di includere anche l'ammortamento di investimenti obbligatori oltre che una somma da destinare ad investimenti che i vari candidati indicheranno.

**RITENUTO** opportuno indicare quale durata massima del prossimo contratto anni 8 al fine di poter concretizzare un importo di investimento rilevante che soddisfi le esigenze di ammodernamento deliberate dall'ente oltre che quelle che individueranno i vari candidati.

**RILEVATO CHE** sussiste l'obbligo di aderire agli Accordi Quadro CONSIP anche in materia di Gestione del Calore, tuttavia la fattispecie di gara e conseguente contratto che l'Amministrazione intende bandire e sottoscrivere si differenziano da quanto CONSIP ha aggiudicato in quanto l'aliquota di investimenti si ritiene maggiore oltre che maggiori e diversi saranno i servizi appaltati.

**VISTO** il D. Lgs 267 del 18 agosto 2000, Testo unico degli Enti Locali;

**VISTO** l'art.134, comma 4°, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n.267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

#### 1. DI DARE ATTO CHE

- è necessario provvedere all'affidamento di un nuovo contratto di gestione del calore mediante esperimento di una procedura che garantisca di reperire un valido operatore economico.
- l'Amministrazione intende attuare una propria ricognizione dello stato degli impianti di riscaldamento e degli involucri dei fabbricati al fine di individuare potenziali investimenti che garantiscano riduzioni di consumo apprezzabili.
- il nuovo contratto dovrà prevedere alcuni interventi obbligatori funzionali a risolvere le criticità che l'Amministrazione intende indicare;
- il nuovo contratto dovrà avere una durata massima di anni 8, tale da consentire di includere anche l'ammortamento di investimenti obbligatori oltre che una somma da destinare ad investimenti che i vari candidati indicheranno.

**2. DI DARE ATTO CHE** sussiste l'obbligo di aderire agli Accordi Quadro CONSIP anche in materia di Gestione del Calore, tuttavia la fattispecie di servizio che l'Amministrazione intende acquisire si differenziano da quanto CONSIP ha aggiudicato, in quanto, intende conseguire condizioni migliorative rispetto a quelle contenute nelle convenzioni quadro relativamente alla tipologia di servizi e all'aliquota di investimenti.

**3. DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di provvedere con ogni atto necessario e conseguente.

**4. DARE ATTO** che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**5. Data l'urgenza**, con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 15/04/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 25/04/2019 :**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 15/04/2019 al 30/04/2019 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
dott. Luca Zanetti