



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 85 DEL 24/04/2019

PROT. N. 0011166

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ATTO DI INDIRIZZO PER CHIUSURA CONTRATTUATTUALE A SALDO E STRALCIO PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove addì ventiquattro del mese di Aprile alle ore 12:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	NO

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- che in data 30/01/2018 è stato sottoscritto il nuovo contratto di locazione con il subentrante alla gestione del BAR di Piazza Corte Spagnola 3;
- il contratto avrebbe dovuto avere una durata di anni 6 con decorrenza dal 01 gennaio 2018 e termine al 31 dicembre 2023 (rinnovabile tacitamente per ulteriori anni sei);
- il nuovo contratto avente protocollo n°5460/2018 del 30/01/2018 rispettava le disposizioni di cui alla Deliberazioni di Giunta Comunale n°291 del 23/12/2017:
 - il canone di locazione mensile del nuovo contratto è di € 700,00 ritenuto più idoneo per l'attuale situazione di mercato e maggiormente sopportabile dal nuovo gestore affinché lo stesso possa investire le proprie risorse nel mantenere in essere l'attività a tutto vantaggio sia del locatore che del locatario;
 - nel nuovo contratto è stata richiesta una garanzia dell'importo di € 5.600,00 pari a 8 mensilità a maggiore tutela degli interessi dell'Ente.

RILEVATO tuttavia che la gestione del nuovo contratto si è rivelata non proficua per il subentrante "NOCHE LOCA DI GAETANO LOVERO".

DATO ATTO CHE

- si è cercato di trovare un accordo con il gestore al fine di ottenere la disponibilità dei locali il prima possibile;
- con deliberazione di Giunta comunale n°22 DEL 16/02/2019 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER CHIUSURA CONTRATTUATTUALE A SALDO E STRALCIO PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3" è stato deliberato di
 - Di dare atto che la proposta di chiusura del contratto del Bar di Corte Spagnola inoltrata dal titolare ed avente prot. n°11/2019 del 02/01/2019 non può essere accoglibile in quanto l'Amministrazione non è interessata al patrimonio di masserizie ed attrezzature contenute nei locali.
 - Di dare atto che il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ha provveduto ad inoltrare una controproposta avente protocollo n°1746 del 21/01/2019.
 - Di dare atto che la controproposta inviata dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio è da ritenersi conforme agli obiettivi di questa Amministrazione.
 - Di condividere la proposta di saldo e stralcio inoltrata dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed avente protocollo n°1746 del 21/01/2019.

RILEVATO CHE che nonostante la proposta di chiusura del contratto il Gestore non ha riscontrato alcuna attività che consenta di liberare i locali.

ACCERTATO CHE perdurante la situazione attuale l'Amministrazione continua

- a non avere la disponibilità dei locali;
- a maturare perdite economiche derivanti da mancati affitti;

VALUTATO CHE intraprendere una causa legale per far valere i diritti di cui al contratto in essere costerebbe tempo e denaro;

VISTA la nota inviata dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio al Locatario ed avente protocollo n°10729 del 20/04/2019 firmata dal Locatario stesso per accettazione e ritenuta conforme agli obiettivi di questa Amministrazione;

CONFERMATO CHE la corresponsione della somma al Locatario consente di accelerare i tempi per entrare in disponibilità e quindi risulta trascurabile rispetto all'eventuale perdita economica che si materilizzerebbe in una eventuale azione di carattere giudiziale.

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la nota n°10729 del 20/04/2019 inoltrata dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio in quanto da ritenersi conforme agli obiettivi di questa Amministrazione.
2. Di dare atto che il Locatario ha firmato detta nota per accettazione in pari data.
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti necessari, successivi e conseguenti per la definizione della pratica:
 - escussione della fidejussione a garanzia delle obbligazioni del contratto;
 - transare a favore del Locatario la somma di € 1.400,00 a saldo e stralcio;
 - inventariare al patrimonio dell'Ente le masserizie acquisite mediante la transazione in parola.
4. Di dare atto che la presente deliberazione supera tutte le pattuizioni precedentemente inoltrate ed approvate con il Locatario.
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/00.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 29/04/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 09/05/2019 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 29/04/2019 al 14/05/2019 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti