

**Allegato B2\_ Presentazione di edifici esistenti**

DATI GENERALI	1	Denominazione dell'Opportunità Insediativa	Indicare il nome degli edifici pronti all'uso
	2	L'Opportunità Insediativa è suddivisibile in più lotti accorpabili	Se sì, specificare quanti
	3	L'Opportunità Insediativa/il lotto è situato nella provincia di	
	4	L'Opportunità Insediativa/il lotto è situato nel Comune di	
	5	CAP	
	6	In Piazza/Via	
	7	Numero civico	
	8	Riferimenti	Inserire il nominativo, contatto telefonico e e-mail del referente del Comune
	9	L'Opportunità insediativa ha beneficiato di finanziamenti pubblici	Specificare se sì quali, la provenienza e il tipo di finanziamento.
PROPRIETA	11	Proprietario dell'Opportunità insediativa	
	12	Se in locazione o concessione, indicare la durata	
	13	Se in vendita, descrizione della procedura di vendita già definita o ipotizzabile	
	14	Se prevista locazione, concessione o compartecipazione, indicare i dettagli relativi alle modalità previste	
	15	Informazioni rilevanti sullo stato giuridico dell'Opportunità Insediativa	Atti di proprietà, registrazioni atti, eventuali procure, ipoteche
DATI CATASTALI	16	Comune	
	17	Codice comune	
	18	Categoria catastale del terreno e di ogni immobile presente sull'area	Specificare la categoria di appartenenza (A, B, C, D, E, F, capannoni industriali, capannoni commerciali, uffici, etc...)
	19	Numero del foglio di mappa	
	20	Numero della particella	
	21	Numero del subalterno	
DATI URBANISTICI	22	Altro (specificare)	
	23	Numero di fabbricati presenti nell'opportunità insediativa	
	24	Anno di costruzione del/i fabbricato/i	
	25	Stato di conservazione o manutenzione	nuova costruzione; ristrutturato; da ristrutturare; etc.
	27	Superficie fondiaria disponibile (espressa in mq)	Superficie fondiaria (Sf): costituita dalla parte di superficie territoriale (St) di pertinenza degli edifici: si misura in mq. e si ottiene deducendo dalla St le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, esclusi i nuclei elementari di verde ed i parcheggi al servizio delle abitazioni
	28	Superficie territoriale	Superficie territoriale (St): superficie complessiva, misurata in ettari, delle aree edificabili di una stessa zona, comprese le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ma con l'esclusione di quelle destinate alla rete principale della viabilità, di quelle di proprietà o di uso pubblico, delle pertinenze urbanistiche di costruzioni esistenti e delle strade aperte al pubblico transito da oltre tre anni
	29	Superficie lorda complessiva di pavimento	Superficie lorda complessiva di pavimento (SLP): È la somma di tutte le superfici coperte comprese entro il profilo esterno delle pareti perimetrali ai vari piani e soppalchi di interpiano, sia fuori terra che in sottosuolo.
	30	Dettagli dimensioni dell'area e degli edifici	Definire la SLP e i mq rispetto al segmento di riferimento: es. 1000 mq industriale; 2.000 mq uffici; ecc.. Specificare altezza dell'edificio
	31	Segmento di riferimento	Selezionare tra le seguenti: produttiva, direzionale, turistico - ricettiva, logistica e trasporti, istruzione e formazione, residenziale per studenti, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere
	34	Range di prezzo richiesto per la vendita degli immobili nel loro complesso (complessivo o espresso in €/mq se frazionabile)	Indicare un range di prezzo oppure un prezzo massimo
35	Range di prezzo richiesto per l'affitto degli immobili nel loro complesso (complessivo per un anno o espresso in €/mq se frazionabile)	Indicare un range di prezzo oppure un prezzo massimo	
INFRASTRUTTURE	43	Breve descrizione della situazione dell'infrastrutturazione delle reti essenziali nell'opportunità insediativa proposta	Ad esempio facendo riferimento alle reti: elettrica, fognaria, gas ed impianti di depurazione, acqua industriale, etc.
	44	Presenza di infrastrutture digitali (cablaggio rete, accesso alla banda larga, server farm,...)	Se sì, specificare quali
	45	Altre infrastrutture (specificare)	
ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI	51	Vantaggi competitivi degli edifici	indicare, in breve, i punti di forza degli edifici
	52		
DESCRIZIONE IMMOBILI	53	Breve descrizione	Es: ideale per la logistica, ampi spazi di manovra, permessi edificatori per residuo volumetrico
	54	Prestazioni energetiche	Specificare classe energetica e l'indice di prestazione energetica
	55	Caratteristiche e dotazioni	Breve descrizione dello stato degli immobili (parcheggi, passi carrai, carroponete, n° ingressi, ecc.)
	56	Tipologia di intervento da prevedere	<p><b>Scegliere tra le seguenti alternative - Scelta multipla</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nuova costruzione</li> <li>2. Rinnovo</li> <li>3. Demolizione e ricostruzione</li> <li>4. Ristrutturazione</li> <li>6. Altro (specificare)</li> </ol>