

AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE E IMMOBILI NEL COMUNE DI CURTATONE PER ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI

Sommario

1.	FINALITA' DELL'AVVISO	1
2.	OGGETTO DELLA RILEVAZIONE	2
3.	DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI	2
4.	RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI PROPONENTI	3
5.	TERMINI PER LA PRESENTAZIONE	3
6.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	3
7.	ESAME DELLE PROPOSTE	4
8.	INFORMAZIONI	5
9.	INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI	5

1. FINALITA' DELL'AVVISO

Il Comune di Curtatone, nell'ambito del Programma AttrACT – Accordi per l'Attrattività sulla base dell'Allegato 1 – Manifestazione d'interesse, approvata con D.d.u.o n. 14751/2018, intende partecipare al programma di attrazioni investimenti promosso da Regione Lombardia volto a:

- valorizzare l'offerta territoriale attraverso l'individuazione delle caratteristiche dell'offerta localizzativa e del relativo contesto di investimento specificandone i vantaggi localizzativi;
- promuovere, in Italia e all'estero, opportunità di localizzazione e investimento in Lombardia;
- creare percorsi di aggregazione dei principali stakeholder del territorio, sia rafforzando il sistema di relazioni al fine di armonizzare l'intervento dei protagonisti a livello locale, sia sviluppando un servizio di assistenza qualificata per gli investitori.

Il presente avviso ha la finalità di rilevare la disponibilità di aree e/o edifici destinati ad attività di impresa (destinazione d'uso: produttiva, direzionale, turistico - ricettiva, logistica e trasporti, istruzione e formazione, residenziale per studentati, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere) di proprietà privata presenti nel territorio di competenza comunale che attualmente non siano occupate da attività di impresa.

La raccolta di informazioni si prefigge di:

- rilevare e promuovere presso nuovi possibili investitori lombardi, italiani ed esteri le informazioni relative alla disponibilità di aree edificabili ed edifici esistenti (destinazione d'uso: produttiva, direzionale, turistico - ricettiva, logistica e trasporti, istruzione e formazione, residenziale per studentati, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere) presenti sul territorio lombardo,

attraverso la piattaforma online www.attractlombardy.it ;

- incrementare le opportunità insediative già pubblicate su www.attractlombardy.it per promuovere l'attrazione di investimenti in Lombardia, evidenziando le opportunità insediative attraverso azioni specifiche e mirate quali, a titolo di esempio, eventi, meeting, conferenze, convegni, fiere, campagne di comunicazione, editoria, ecc..

2. OGGETTO DELLA RILEVAZIONE

La rilevazione oggetto del presente avviso concerne la disponibilità di aree ed edifici attualmente non occupate da attività di impresa e quindi disponibili per essere proposte per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali a potenziali investitori.

Le suddette aree e gli edifici devono avere le seguenti caratteristiche:

- destinazione d'uso per insediamenti di imprese (destinazione d'uso: produttiva, direzionale, turistico - ricettiva, logistica e trasporti, istruzione e formazione, residenziale per studentati, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere);
- aree con superfici pari ad almeno 10.000 mq per aree edificabili o con una superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq per edifici già esistenti da adibire ad attività produttiva, direzionale, turistico - ricettiva, logistica e trasporti, istruzione e formazione, residenziale per studentati, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere;
- non devono essere soggetti a procedure di fallimento, di liquidazione anche volontaria, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o qualsiasi situazione equivalente secondo la normativa vigente;
- allocazione nel territorio del Comune di Curtatone.

3. DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le seguenti categorie di soggetti:

- persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene;
- persone giuridiche private che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio o in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene.

Nel caso in cui l'area/edificio sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto, in possesso della procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

Le persone fisiche e i rappresentanti legali delle persone giuridiche, per poter partecipare al seguente avviso, devono essere inoltre in possesso dei seguenti requisiti:

- non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della Direttiva CE 2004/18;
- non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere soggetti ad amministrazione controllata, ad amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, a concordato preventivo, a fallimento o liquidazione (anche volontaria), né deve aver riportato condanne per reati nei precedenti 5 anni o essere sottoposta a procedimenti giudiziari.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso.

4. RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI PROPONENTI

I soggetti proponenti sono soggetti ai seguenti obblighi:

- curare la conservazione della documentazione relativa alla partecipazione al presente avviso;
- comunicare al Comune di Curtatone, eventuali variazioni circa le informazioni fornite, entro il termine di 10 giorni dall'avvenuta variazione;
- impegnarsi a produrre i documenti integrativi eventualmente richiesti;
- impegnarsi a comunicare al Comune eventuali contatti con investitori interessati.

5. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

Le domande di partecipazione al presente avviso dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **30 Settembre 2019** al fine di realizzare un censimento delle aree/immobili utili alla presentazione della domanda di candidatura al programma AttrACT.

Il Comune si riserva la facoltà di raccogliere successivamente, oltre il termine del presente avviso, le aree o immobili disponibili al fine di valorizzare le proprie offerte localizzative attraverso ulteriori canali istituzionali.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La proposta di un'area/immobile disponibile, ai sensi del presente avviso è presentata compilando la seguente documentazione:

- Allegato A - Domanda del soggetto proponente a presentare i dati relativi alla opportunità localizzativa e autodichiarazioni;
- Allegato B1 – Presentazione di aree edificabili, oppure Allegato B2 – Presentazione di edifici esistenti;

- Planimetria dell'area con indicazioni di eventuali allacci alla rete gas, acqua, elettrica, presenza di fognature (in formato pdf);
- Foto degli interni ed esterni degli immobili se esistenti (in formato digitale in alta risoluzione);
- Foto dell'area (in formato digitale in alta risoluzione);
- Dichiarazione debitamente motivata che l'area non necessita di bonifica, oppure copia della certificazione provinciale di avvenuta bonifica.

Ogni file deve essere in formato PDF con dimensione massima di 2 MB. In caso di file in formato immagine (formato jpg o simili) o che superi i 2 MB, nella procedura di domanda sarà previsto un apposito campo per inserire un link a un repository informatico senza scadenza temporale.

Gli allegati scaricati come sopra indicato e compilati possono essere inviati **esclusivamente via PEC all'indirizzo: comune.curtatone@legalmail.it**

Con la proposta localizzativa il soggetto, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara e sottoscrive sotto la propria responsabilità:

- il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso;
- che quanto dichiarato nella proposta localizzativa corrisponde al vero;
- di essere consapevole che la partecipazione al presente avviso non implica in nessun caso impegni giuridici, finanziari, amministrativi o altre responsabilità, diretta o indiretta, da parte del Comune di Curtatone;
- di autorizzare il Comune di Curtatone all'utilizzo delle informazioni fornite con la proposta localizzativa per le finalità di cui all'art. 1 del presente avviso;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

La presentazione della proposta localizzativa ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso da parte del Proponente.

7. ESAME DELLE PROPOSTE

Il Comune di Curtatone nominerà, immediatamente dopo la scadenza per la presentazione, apposita commissione per l'esame formale delle proposte in termini di completezza dei dati forniti e di rispondenza dell'area/immobile alle caratteristiche di cui all'art. 2.

La commissione si riserva di chiedere integrazioni alla domanda, da fornire in tempi congrui rispetto alla realizzazione degli obiettivi.

Eventuali proposte che, anche a seguito delle indicazioni fornite, non avessero i requisiti richiesti, non saranno ritenute congruenti alle finalità del presente avviso.

Il Comune provvederà, al termine della fase istruttoria, a candidare le opportunità localizzative presentate che rispettino i requisiti formali di cui all'art. 2 oppure ad effettuare una ulteriore valutazione tecnica interna atta a selezionare le migliori aree attraverso criteri qualitativi dedicati.

8. INFORMAZIONI

Per informazioni rivolgersi al Comune di Curtatone, Ufficio Urbanistica/Edilizia privata, P.zza Corte Spagnola 3, tel. 0376358110, e-mail urbanistica@curtatone.it

9. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI

Il Codice in materia di protezione dati personali (ex art 13 del D. Lgs. 196 del 30.06.2003 recante o Codice in materia di protezione dei dati personali, successivamente modificato ed integrato dal D.Lgs 101/2018 a recepimento del Regolamento UE 2016/679 noto come General Data Protection Regulation) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'ex art. 13 del D.Lgs 196/2003 informiamo che:

- i dati forniti verranno trattati al fine rilevare informazioni relative alle aree a destinazione produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, direzionale, logistica e trasporti di proprietà pubblica e/o privata presenti nel territorio del Comune di Curtatone che non siano occupate da attività di impresa;
- il trattamento sarà effettuato con modalità manuale e informatizzata;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- i dati saranno utilizzati per presentare le proposte localizzative al programma AttrACT promosso da Regione Lombardia, nonché a investitori potenzialmente interessati a localizzarsi nell'area comunale e potranno essere altresì utilizzati per promuovere la localizzazione verso la stessa area tramite iniziative dedicate all'attrazione di investimenti diretti dalla Regione Lombardia;
- il Titolare del trattamento è il Comune di Curtatone;
- il Responsabile del trattamento dati è il funzionario dell'Area Urbanistica/Edilizia privata;
- in ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare ai sensi dell'ex art. 7 del D.Lgs. 196/2003 (nei limiti ed alle condizioni previste dagli articoli 8, 9 e 10 del citato decreto legislativo), e successive modifiche ed integrazioni del D.Lgs 101/18 a recepimento del Regolamento UE 2016/679, in particolare potrà chiedere l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco degli stessi.