

AGG.TO N°:	DATA:	DESCRIZIONE:	REDATTO DA:	VERIFICATO DA:	VALIDATO DA:
0	Maggio '19	EMISSIONE	L.L.	M.C.	M.C.

COMUNE: CURTATONE		PROVINCIA: MANTOVA
COMMITTENTE: COMUNE DI CURTATONE - UFFICIO SETTORE LAVORI PUBBLICI		
TITOLO: RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE, COROGRAFIA E INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO, RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA, RIEPILOGO		
OGGETTO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA RELATIVAMENTE ALL'OPERA PUBBLICA "INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO"		
CODICE COMMESSA: 385	COD. ELAB.: 385.01.01.01	A
	PAGINE: 7	
 Via Parma 7/A 46041 Asola (Mn) Tel. 0376.712291 Fax 0376.712086 info@asolastudio.it www.asolastudio.it	IL TECNICO: Ing. Marco Castagna	
	IL COMMITTENTE:	
<p>Ai termini di legge la proprietà del presente elaborato è riservata e ne è vietata l'utilizzazione, la riproduzione e la comunicazione a terzi.</p>		

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE, COROGRAFIA E INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO, RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA, RIEPILOGO

Premessa

Lo scrivente è stato incaricato dal Comune di Curtatone (MN) alla progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento denominato **"INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO"**.

Corografia e inquadramento dell'intervento





Stato attuale

A seguito di sopralluogo effettuato si è potuto prendere visione della situazione dell' area nominata "Verzellotto nuovo", di seguito la documentazione fotografica rappresentativa dello stato attuale riportano alcune zone ammalorate che necessitano di rifacimento parziale della pavimentazione in autobloccanti presenti nelle aree di parcheggio e nei marciapiedi ed altre lavorazioni di seguito elencate:

Descrizione dell'intervento da realizzare.

Più precisamente, come illustrato negli elaborati allegati sono previste le seguenti opere.

- Rimozione, sistemazione del piano di posa e messa in opera di porzioni della pavimentazione in masselli autobloccanti costituenti il "grigliato erboso" dei parcheggi;
- Rimozione, sistemazione del piano di posa e messa in opera di masselli autobloccanti pieni (cm. 10X20) in alcune zone adibite ai camminamenti tra i posti auto nei parcheggi;
- Rimozione, sistemazione del piano di posa e messa in opera di masselli autobloccanti pieni (cm. 10X20) in alcune zone dei marciapiedi;
- Sostituzione di cordoli in cemento vibrocompresso ammalorati in alcuni tratti di marciapiede avente dimensioni 12/12x25x100;
- Fornitura e posa di cordoli per la formazione di aiuole a contenimento piante;
- Messa a dimora di nuova piantumazione;
- Ripristino impianto di irrigazione;
- Sostituzione di cordoli esterni in cemento vibrocompresso ammalorati nella rotatoria di ingresso al comparto "Castorama";
- Fornitura e posa di cordoli interni della rotatoria di fronte al fabbricato civ. 51
- Sistemazione a verde delle 2 rotatorie sopra elencate;
- Formazione di nuova rotatoria in via dei Napoletani;
- Fresatura della pavimentazione stradale, formazione di pavimentazione bituminosa e rifacimento della segnaletica stradale orizzontale in via dei Napoletani.

L'esposizione della fattibilità dell'intervento.

L'analisi della fattibilità dell'intervento è stata condotta, mediante sopralluoghi e verifiche con il competente Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Comunale al fine di definire compiutamente il quadro delle esigenze e di proporre le soluzioni più adeguate.

La fattibilità dell'intervento è stata ulteriormente verificata in relazione alle caratteristiche dell'ambiente circostante.

Gli accertamenti in ordine alla disponibilità delle aree.

Gli interventi di cui al presente non richiedono di dover procedere all'acquisizione di alcuna area di disponibilità privata.

Ne consegue che il Comune di Curtatone ha la piena disponibilità dell'intera area al fine di un sollecito inizio dei lavori.

Il progetto definitivo-esecutivo.

La presente progettazione definitiva - esecutiva in oggetto contiene tutti gli elementi necessari per la realizzazione delle opere e per la cantierabilità dei lavori.

La presente progettazione comprende inoltre tutti gli elaborati richiesti dalla vigente normativa, compresa la reale consistenza di tutti gli elementi costruttivi che sono completamente definiti in qualità, dimensione e prezzo.

Ai sensi della normativa vigente la presente progettazione definitiva - esecutiva stabilisce, inoltre, tutta la documentazione contrattuale da porre a base di gara, con tutti gli approntamenti per garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e le prestazioni richieste per la futura manutenzione dell'opera.

Gli enti e uffici da coinvolgere per l'esecuzione dei lavori.

L'opera in progetto non prevede l'acquisizione di particolari pareri di enti o gestori, ad eccezione di quelli interni, degli uffici preposti dell'Amministrazione Comunale

Le indicazioni necessarie per garantire l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere.

Le reti tecnologiche sono state progettate nel rispetto della garanzia di accessibilità dei manufatti, resi tutti ispezionabili per consentire l'esecuzione delle normali operazioni di manutenzione periodica ordinaria e straordinaria.

I rifacimenti delle pavimentazioni, ai sensi della vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, dovranno prevedere di non restringere il dimensionamento degli spazi utili di passaggi ed all'eliminazione dei dislivelli.

Il cronoprogramma delle successive fasi attuative.

I tempi massimi per lo svolgimento delle procedure conseguenti al presente sono stimati in:

Appalto ed Aggiudicazione: 45 giorni dall'approvazione del presente

Consegna ed inizio lavori: 30 giorni dall'aggiudicazione (se non consegnabile con procedure d'urgenza in attesa di stipula del contratto)

Esecuzione dei lavori: 120 giorni;

Collaudo dei lavori: 45 giorni.

Le indicazioni normative.

L'iter di progettazione, appalto, aggiudicazione, esecuzione e collaudo dell'opera pubblica è quello stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento:

- al D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (*Codice dei contratti pubblici*) e relativo regolamento attuativo;

- al D.P.R. d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice deicontratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*) e successive modifiche ed integrazioni;

- al D.M. dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000 n. 145 (*Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici*) e successive modifiche ed integrazioni;

- al D.Lgs. 9 Aprile 2008 n. 81 (*Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*) e successive modifiche ed integrazioni;

- al D.P.R. 24 Luglio 1996 n. 503 (*Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici*) e successive modifiche ed integrazioni;

Per i calcoli analitici delle strutture e degli impianti e per le norme relative alle infrastrutture stradali si farà riferimento alle norme UNI di settore.

La previsione di spesa.

La previsione di spesa allegata al presente è desunta applicando alle classi di opere sommariamente definite i prezzi desunti da interventi similari seguiti dallo scrivente.

Quadro economico finanziario dell'intervento.

Il quadro economico finanziario dell'intervento desunto dagli elaborati progettuali allegati è riportato nel seguito.

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI DA APPALTARE	€ 144.411,50
così suddivisi:	
A1) LAVORI A BASE D'ASTA	
di cui:	
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 140.411,50
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.000,00
Sommano lavori a base d'asta :	€ 144.411,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 1.300,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 800,00
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.000,00
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -
B7) ACCANTONAMENTI	
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ 1.000,00
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 2.888,23
B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 9.521,27
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 500,00
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 600,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 380,85
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 225,33
Sommano per somme a disposizione:	€ 18.215,68
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 14.441,15
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 572,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B3, B8, B9, B10, B12, B13, B14)	€ 2.310,47
Sommano:	€ 17.323,62
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO	€ 179.950,80

La copertura finanziaria

L'opera risulta finanziata da fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

Elenco allegati.

Il presente progetto si compone dei seguenti elaborati allegati:

- A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE, COROGRAFIA E INQUADRAMENTO
DELL'INTERVENTO, RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA, RIEPILOGO**
- B. ELABORATI GRAFICI**
 - B.1 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO**
 - B.2 PLANIMETRIA STATO DI FATTO**
 - B.3 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO**
 - B.4 PLANIMETRIA IMPIANTO IRRIGAZIONE**
 - B.5 PLANIMETRIA PARTICOLARI E SEZIONI**
- C. ELENCO DEI PREZZI UNITARI**
- D. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- E. QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**
- F. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL' OPERA**
- G. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**
- H. QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLE QUANTITA' DI
MANODOPERA PER LE DIVERSE CATEGORIE DI CUI SI COMPONE
L'APPALTO**
- I. SCHEMA DI CONTRATTO**
- J. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**
- K. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI**