



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 108 DEL 30/05/2019

PROT. N. 0014791

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DELL'INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO". - CUP H69J18000090004
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di Maggio alle ore 08:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	NO

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- a seguito di diverse segnalazioni e dei conseguenti sopralluoghi effettuati nell'ambito del comparto relativo al Piano di Lottizzazione denominato "Verzellotto Nuovo" - P.L. 204 (ex P.L. 306) di area per attività produttive in località Curtatone, venne riscontrata l'esistenza di significativi difetti nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione in parte non ultimate, oltre alla grave situazione di incuria e degrado del comparto, inadeguata ed intollerabile su aree aperte al pubblico per motivi igienici, di sicurezza e decoro;
- le Società lottizzanti non diedero alcun riscontro alle lettere di sollecito inviate ed agli impegni assunti, né provvidero ad eseguire quanto richiesto, pur essendo ampiamente scaduti i termini previsti dalla Convenzione urbanistica del 21/07/2005, n°65.321 di Rep. e n°13023 di Racc., Notaio Dott. Daniele Molinari di Mantova, relativa all'attuazione del P.L. "Verzellotto Nuovo";
- con deliberazione n°93 del 15/06/2009 la Giunta Comunale diede indirizzo per l'"Incameramento polizza fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione relative al comparto denominato "Verzellotto Nuovo" - P.L. 204, posto in località Curtatone";
- con determinazione n°443 del 19/06/2009 il Responsabile del Servizio Urbanistica dispose l'Incameramento della polizza fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione relative al comparto denominato "Verzellotto Nuovo" - P.L. 204, posto in località Curtatone;
- con deliberazione n°211 del 07/11/2011 la Giunta Comunale approvò l'accordo transattivo con la Soc. Coface Assicurazione S.p.a. per la parziale escussione della polizza fidejussoria n°1562275 per un importo pari a € 250.000,00, giudicato congruo per procedere all'esecuzione dei soli lavori strettamente necessari a completare, riparare e mettere in sicurezza le opere esistenti e di progetto;
- a fine 2011 venne incassata dalla Tesoreria comunale la suddetta somma di € 250.000,00 liquidata dalla Soc. Coface Assicurazione S.p.a.;
- con determinazione n°897 del 21/11/2014 ad oggetto "Affidamento incarico al notaio Massimo Bertolucci per stipula atto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione denominato "Verzellotto Nuovo" (P.L. 204) di area per attività produttive in località Curtatone e assunzione impegno di spesa – CIG ZA511DCBE9" fu impegnata la somma necessaria per le spese del Notaio al fine di trasferire le proprietà al patrimonio Comunale;
- le somme necessarie per l'emolumento del Notaio furono prese dall'importo transato mediante escussione della fidejussione capitolo di bilancio 2811/28 del bilancio comunale;
- con atto di cessione gratuita delle aree stipulato presso il Notaio Bertolucci in data 15/02/2016 furono così acquisite le aree al patrimonio comunale;
- con determinazioni N. 185 del 30.03.2017 e N. 619 del 23.08.2017 furono rispettivamente affidati ed impegnati a favore di TEA RETE LUCE S.r.l. i lavori di messa a norma, efficientamento energetico con tecnologia LED ed implementazione delle infrastrutture di telegestione dell'impianto di illuminazione del PL Verzellotto Nuovo, per un importo complessivo di € 67.666,08.
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2018 fu approvato il piano triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020 ed il relativo elenco annuale 2018, all'interno del quale risultava inserita l'opera denominata "INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO", per un importo complessivo di € 179.950,80;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici N. 775 del 06.11.2018 è stato affidato l'incarico professionale alla società d'Ingegneria ASOLA STUDIO S.r.l., avente sede in via Parma 7A, Asola (MN) per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera in oggetto, approvando lo schema di disciplinare.

VISTO CHE in data 27.05.2019– Prot. n. 14382 il Progettista Ing. Marco Castagna della società d'Ingegneria ASOLA STUDIO S.r.l. ha presentato il progetto Definitivo/Esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

- A** RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE, TECNICA E SPECIALISTICA
- B1** TAVOLA DI INQUADRAMENTO
- B2** STATO DI FATTO
- B3** STATO DI PROGETTO

- B4** IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
- B5** PARTICOLARI E SEZIONI
- C** ELENCO PREZZI UNITARI
- D** COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E** QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
- F** PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA
- G** CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- H** QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- I** SCHEMA DI CONTRATTO
- J** CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- K** PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE
- PERIZIA STATICA PALO TUBOLARE PARCHEGGIO

CONSIDERATO CHE il progetto di cui sopra prevede una spesa complessiva di **€ 179.950,80** di cui **€ 144.411,50** per lavori a base d'asta ed **€ 35.539,30** come somme a disposizione dell'amministrazione comunale, così come riportato nel quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI DA APPALTARE		€ 144.411,50
	così suddivisi:	
	A1) LAVORI A BASE D'ASTA	
	di cui:	
	- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 140.411,50
	- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.000,00
	Sommano lavori a base d'asta :	€ 144.411,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 1.300,00
	B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -
	B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -
	B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 800,00
	B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.000,00
	B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -
	B7) ACCANTONAMENTI	
	B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ 1.000,00
	B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 2.888,23
	B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 9.521,27
	B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 500,00
	B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 600,00
	B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
	B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -
	B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -
	B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 380,85
	B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 225,33
	Sommano per somme a disposizione:	€ 18.215,68
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO		
	C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 14.441,15
	C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 572,00
	C3) IVA 22% (su voce B2, B3, B8, B9, B10, B12, B13, B14)	€ 2.310,47
	Sommano:	€ 17.323,62

TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

€ 179.950,80

DATO ATTO CHE sono state acquisite tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione;

VISTA la perizia statica relativa ad un pilone in ferro presente nei parcheggi, avente altezza stimata in circa m 20,00, dalla quale si evince l'impossibilità a collaudare la struttura;

RITENUTO pertanto il progetto Esecutivo in questione rispondente alle esigenze ed agli obiettivi fissati dall'amministrazione comunale;

VISTO il verbale di verifica e conseguentemente quello di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" dal R.U.P. in contraddittorio con il progettista, in data 28.05.2019, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

VISTA l'attestazione di immediata eseguibilità dei lavori rilasciata in data 28.05.2019 da parte del Direttore dei Lavori, Ing. Marco Castagna della società Asola Studio, ai sensi dell'art. 24 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;

VISTI:

- lo statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti ed il Regolamento di contabilità comunali;
- I pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 29.05.2019 dal Responsabile di settore sulla regolarità tecnica, ed ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.L.vo 18.08.2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;
- l'art. 134 comma 4° del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC);
- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..
- il D.M. 49/2018;

Con voti unanimi favorevoli espressi all'unanimità

DELIBERA

1. **Di approvare** il progetto Definitivo/Esecutivo dell'"INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTA NUOVO", redatto dall'Ing. Marco Castagna della società d'Ingegneria ASOLA STUDIO S.r.l., avente sede in via Parma 7A, Asola (MN), per un importo complessivo di € **179.950,80** di cui € **144.411,50** per lavori a base d'asta ed € **35.539,30** come somme a disposizione dell'amministrazione comunale, così come riportato nel quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A)	LAVORI DA APPALTARE	€ 144.411,50
	così suddivisi:	
	A1) LAVORI A BASE D'ASTA	
	di cui:	
	- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 140.411,50
	- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.000,00
	Sommano lavori a base d'asta :	€ 144.411,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 1.300,00
	B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -
	B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -
	B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 800,00
	B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.000,00
	B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -
	B7) ACCANTONAMENTI	
	B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ 1.000,00
	B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 2.888,23
	B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 9.521,27
	B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 500,00
	B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 600,00
	B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
	B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -
	B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -
	B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 380,85
	B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 225,33
	Sommano per somme a disposizione:	€ 18.215,68
C)	IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
	C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 14.441,15
	C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 572,00
	C3) IVA 22% (su voce B2, B3, B8, B9, B10, B12, B13, B14)	€ 2.310,47
	Sommano:	€ 17.323,62
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO		€ 179.950,80

2. **Di dare atto che** il progetto si compone dei seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione in forma cartacea solo all'originale per formarne parte integrante e sostanziale:

- A** RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE, TECNICA E SPECIALISTICA
- B1** TAVOLA DI INQUADRAMENTO
- B2** STATO DI FATTO
- B3** STATO DI PROGETTO
- B4** IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
- B5** PARTICOLARI E SEZIONI
- C** ELENCO PREZZI UNITARI
- D** COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E** QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
- F** PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA
- G** CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- H** QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- I** SCHEMA DI CONTRATTO
- J** CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- K** PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE

- PERIZIA STATICA PALO TUBOLARE PARCHEGGIO

3. **Di dare mandato** all'ufficio tecnico per l'adozione dei provvedimenti necessari alla demolizione e smaltimento del pilone in ferro avente altezza di 20m, non collaudabile come emerso nella perizia statica in progetto;
4. **Di finanziare** la spesa con mezzi propri dell'Amministrazione Comunale, con la seguente imputazione al bilancio 2019:

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
10	05	2	02	0281141

5. **Di dare atto che** la presente opera è conforme allo strumento urbanistico vigente;
6. **Di rinviare** a successivo atto dirigenziale l'approvazione delle modalità d'appalto;
7. **Di dare atto** che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri così come richiamato in premessa;
8. **Data l'urgenza**, con separata e unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 01/06/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 11/06/2019 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 01/06/2019 al 16/06/2019 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti