



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 113 DEL 30/05/2019

PROT. N. 0014798

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ATTO DI INDIRIZZO PER ALIENAZIONE DI AREE COMUNALI SITE A: MONTANARA- VIA T. NUVOLARI FG. 16 – MAPP.LI 125-149-160 BUSCOLDO – TRA VIA TOBAGI E VIA PAPA GIOVANNI XXIII-FG. 52- MAPP.LI 528 PARTE (EX 525-524)
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di Maggio alle ore 08:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	NO

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 della L. 133 del 6.08.2008, ed in particolare i commi 1, 2, 3, 4, 5 in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale;

RICHIAMATO il "Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con d.c.c. n°53 del 30/11/2011 che regola le alienazioni dei beni immobiliari;

VISTO il vigente piano delle alienazioni approvato con D.C.C. n. 29 del 13 settembre 2012 e s.m. ed i.;

VISTA la D.C.C. n. 7 del 04.04.2019 di integrazione e parziale modifica al vigente piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021 dal seguente quadro riassuntivo:

Dati identificativi delle aree						Integrazione e Modifica 2019 Piano Alienazioni	
N	Fg	Mapp.	Frazione	Destinazione urbanistica PGT	Superficie (mq) presunti	Valore stimato (€/mq)	TOTALE
1	7	354parte-468	CURTATONE (Verzello) accesso da Via dei Napoletani	ZTE (252) Tessuto Prevalentemente commerciale/terziario/direzionale	3.940,00	€ 130,00	€ 512.200,00
2	16	125-149-160	MONTANARA accesso Via Nuvolari	ZTM1 Tessuto prevalentemente multifunzionale	2.214,00	€ 70,00	€ 154.980,00
3	18-19	107 - 1076	EREMO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	700,00	€ 130,00	€ 84.000,00
4	7	352	CURTATONE	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	1.640,00	€ 162,00	€ 265.680,00
5	42	285/P.	BUSCOLDO	ZTR 759 (Gerile)TessutoPrevalentemente Residenziale a forte specificità	4.000,00	€ 65,75	€ 263.000,00
6	42	368/P.-366/P.	BUSCOLDO	ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale	5.500,00	€ 50,00	€ 275.000,00
7	42	507 Parte	BUSCOLDO	ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale	11.000,00	€ 50,00	€ 550.000,00
8	52	528 P. (ex 525-524)	BUSCOLDO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	291,00	€ 76,80	€ 22.348,80
Totale						€ 2.127.208,80	

CONSIDERATO CHE è interesse dell'Amministrazione che l'alienazione delle aree avvenga in tempi congrui e senza appesantimenti burocratici;

DATO ATTO CHE solo le aree sottoelencate sono state oggetto di aggiornamento/nuova introduzione nelle modifiche al Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021 approvate con D.C.C. n.7 del 04.04.2019:

1. AREA SITA IN CURTATONE – MONTANARA- Via T. Nuvolari, catastalmente individuata al FG. 16 – Mapp.li 125-149-160 -€ 154.980,00;

2. AREA SITA IN CURTATONE -BUSCOLDO – tra Via Tobagi e Via PAPA GIOVANNI XXIII, catastalmente individuata al FG. 52 – Mapp.li 528 parte (ex 525 – 524) -€ 22.348,80;

RITENUTO, pertanto, di dare atto di indirizzo al responsabile del Servizio Patrimonio affinché provveda alla vendita dando la precedenza a dette aree;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

- il regolamento comunale della pubblicità;
- il regolamento comunale delle affissioni;
- l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

DELIBERA

1) DI DARE INDIRIZZO al responsabile del Servizio OOPP-PATRIMONIO-ECOLOGIA E AMBIENTE, per quanto in premessa indicato, affinché provveda alla vendita dando la precedenza alle seguenti aree:

1. AREA SITA IN CURTATONE – MONTANARA- Via T. Nuvolari, catastalmente individuata al FG. 16 – Mapp.li 125-149-160 - € 1 5 4 . 9 8 0 ,00;
2. AREA SITA IN CURTATONE -BUSCOLDO – tra Via Tobagi e Via PAPA GIOVANNI XXIII, catastalmente individuata al FG. 52 – Mapp.li 528 parte (ex 525 – 524) - € 2 2 . 3 4 8 , 8 0;

2) DATA L'URGENZA, con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 01/06/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 11/06/2019 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 01/06/2019 al 16/06/2019 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti