

Oggetto: OFFERTA MIGLIORATIVA INVESTIMENTI SUL PATRIMONIO

<p>Investimenti sul patrimonio (descrizione delle opere, strutture e/o attrezzature da quantificare con indicazione delle tempistiche in cui verranno realizzati, dell'importo economico, parziale e complessivo)</p>	<p>Nel corso dell'attuale gestione sono stati effettuati significativi interventi per migliorare le condizioni della struttura rendendola più funzionale e gradevole per l'utenza. Parte dei lavori si è resa necessaria in quanto al momento dell'insediamento il locale era completamente vuoto (arredamento, climatizzatore e porte d'ingresso) altri interventi strutturali si sono resi indispensabili per l'inizio dell'attività, come la parete in cartongesso per dividere il magazzino dalla cucina e i due serramenti nuovi.</p> <p>Per mantenere buona l'immagine il locale è stato tinteggiato sia internamente che esternamente circa ogni 2 anni e sono stati sostituiti i battiscopa.</p> <p>Avendo in animo il continuo miglioramento della struttura, si prospetta l'ipotesi di costruire, congruente con la tettoia di proprietà della polisportiva (perché donata), una veranda a pareti mobili che, dato l'esiguo spazio interno del bar, consentirebbe ad un maggior numero di cittadini di fruire di un luogo di ritrovo anche nei periodi più freddi; in tal senso si è provveduto a valutare un preventivo della "Padana Infissi". L'intervento è ipotizzato entro l'anno 2019. Allegato 7.</p> <p>Si intenderebbe inoltre ampliare l'offerta gastronomica con l'inserimento di una idonea area attrezzata a cucina, per la quale si stanno valutando gli aspetti tecnici di fattibilità.</p> <p>Potranno essere considerati ulteriori investimenti tesi al miglioramento del patrimonio, purché compatibili con il bilancio aziendale.</p> <p>Alla luce della crescita fatta nei 12 anni di attività si ritiene indispensabile valutare il rifacimento dell'arredamento del bar, con l'inserimento di ulteriori vetrine di esposizione dei prodotti offerti, anche per la somministrazione da asporto.</p> <p>Le vetrine citate che incidono sull'offerta globale per circa il 20%, sono strategiche per l'offerta "veloce ristorazione" che si vuole garantire. Allegato 8</p> <p>L'intervento prevede la chiusura di circa 10 giorni dell'attività e il periodo di minor attività è stato individuato nei primi giorni dell'anno, quando le scuole e buona parte degli uffici si ferma per la pausa natalizia. Questo ci consentirebbe di effettuare i lavori senza creare disagio alla comunità. Per questo motivo il periodo ipotizzato è fine 2019, inizio 2020.</p>
--	--