

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

L'anno duemiladiciannove (2019) e questo dì ____ del mese di _____ in Siena, per la presente scrittura privata da valere e tenere a tutti gli effetti di legge e di ragione come pubblica, tra:

COMUNE DI CURTATONE con sede in __CURTATONE (MN), Piazza Corte Spagnola 3, cod. fiscale _80001910203, partita Iva _00427640206 a questo atto rappresentata da _____, cod. fiscale _____, nato a _____ il _____ e residente a _____, Via _____ nella sua qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE, di seguito denominata "Comodante"

da una parte, e dall'altra:

la **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.** con sede sociale in Siena Piazza Salimbeni 3 - Capitale Sociale Euro 10.328.618.260,14 alla data del 20/12/2017, interamente versato, Codice Fiscale e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo-Siena 00884060526, Gruppo Iva MPS - Partita I.V.A. 01483500524, Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, Codice Banca 1030.6 – Codice Gruppo 1030.6, Iscritta all'Albo presso la Banca d'Italia al n. 5274, in persona del Dott. MONTICH CRISTIANO, nato ad Udine il 13/11/1974, codice fiscale MNTCST74S13L483Y, quale Responsabile di Servizio di Capogruppo Bancaria con funzione "Immobiliare" (3° Livello Centrale C 4) della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., giusta Procura Speciale del 12/05/2014 ai rogiti Notaio Mario Zanchi di Siena - repertorio n. 33190 - raccolta n. 15728 come tale rappresentante della suddetta Banca a quanto in appresso legittimato ai sensi della delibera del C.d.A. del 25 marzo 2014, giusta procura in data 12 maggio 2014 ai rog. Dott. Zanchi Notaio in Siena (Rep. 33190, Racc. 15728), registrata all'Agenzia delle Entrate di Siena il 15/05/2014 al n. 2401 Serie 1T e depositata presso il Registro delle Imprese di Siena, di seguito la "Comodataria" o "BANCA" e, congiuntamente con la società Comodante, "Parti"

si conviene e si stipula quanto appresso:

1. Il Comune di Curtatone in qualità di Comodante, dà e concede a titolo di comodato gratuito alla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., una porzione immobiliare per uso Postazione Bancomat della superficie di mq. ____ (____) circa, posta al piano ____ di un immobile situato in Comune di _Curtatone _____ (Mn), Via

___Francesca _____ n. _31 come meglio risulta nell'allegata planimetria, nella parte contornata di colore rosso, che forma parte integrante del presente contratto; i dati catastali dell'unità immobiliare sono: Comune di _____, Codice catastale _____, foglio ____, particella ____, subalterno _____, categoria _____;

2. la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. dichiara di accettare, così come accetta, tale concessione in comodato gratuito;

3. il comodato gratuito è fissato per la durata di giorni 7 con decorrenza dal ___12/8/2019_____ e scadenza al ___18/8/2019_____, intendendosi poi tacitamente rinnovato per lo stesso periodo, salvo disdetta, da comunicare con lettera raccomandata A.R. almeno sei mesi prima della scadenza;

4. la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. è autorizzata ad apportare a sue spese ed a suo gradimento all'interno della porzione immobiliare concessa in comodato tutti quei cambiamenti che riterrà opportuni per la migliore sistemazione del Bancomat come pure, salvi i diritti di terzi, ad applicare all'esterno scritte (anche a lettere distaccate), targhe, cartelli ecc. anche luminosi. La Banca dovrà concordare preventivamente con la Comodante le opere di fissaggio al pavimento dell'apparecchiatura Bancomat. La Banca si impegna, inoltre, a non creare danni alle strutture esistenti;

5. la Comodataria si servirà dei Locali con la dovuta diligenza richiesta ed esclusivamente per l'utilizzo come postazione Bancomat. La Comodataria dichiara, inoltre, che per il caricamento di denaro nell'apparecchiatura Bancomat e per l'attività di manutenzione della stessa, si avvarrà anche di dipendenti di società terze, allo scopo incaricate, comunicando preventivamente i nominativi delle stesse;

6. la Comodataria si impegna a conservare e custodire la porzione di locale concessa in comodato con la dovuta diligenza e non potrà, senza il consenso scritto della Comodante, concederne a terzi il godimento seppur temporaneo sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso degli stessi;

7. al momento della riconsegna della porzione immobiliare, tutte le opere eseguite dalla Comodataria per l'adattamento e la sistemazione dei locali di cui al presente contratto si intenderanno acquisite dalla Comodante medesima con la conseguente sua rinuncia alla rimessa in pristino, mentre da parte della Comodataria verrà rinunciato a qualsiasi compenso per le opere stesse;

8. le spese di installazione e di traffico dati sono a totale carico della comodataria. Per quanto attiene l'alimentazione elettrica, le apparecchiature (assorbimento max circa 1 KW) saranno collegate a titolo gratuito alle reti esistenti di proprietà della Società comodante;
9. la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. ha stipulato apposita polizza assicurativa a copertura sia per incendio che R/C terzi;
10. le parti come sopra costituite danno atto che entrambe possano recedere in qualsiasi momento il contratto, dandone avviso alla controparte mediante lettera raccomandata, con ricevuta di ritorno, almeno 3 (tre) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;
11. le Parti si impegnano al rispetto delle disposizioni impartite dal Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e dal D. Lgs 196/2003, così come novellato dal D. Lgs. 101/18. Nei limiti di quanto previsto dalle citate norme, le Parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione a adempimenti connessi con il rapporto di comodato, nonché al trattamento ed archiviazione informatica e cartacea dei dati stessi;
12. le spese di bollo e di registrazione ed ogni altro eventuale onere fiscale derivante dal presente atto sono a carico della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., che provvederà materialmente alla registrazione dell'atto;
13. per quanto non è stato espressamente previsto nel presente atto le parti dichiarano di volersi riferire alle disposizioni vigenti in materia di locazione; per ogni controversia che dovesse insorgere tra le Parti per l'interpretazione e l'applicazione del presente Contratto, il foro competente in esclusiva è quello di Siena.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMODANTE

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C. le parti approvano specificatamente le clausole contenute negli articoli nn.2 (comodato gratuito), 3 (durata), 4 (modifiche locali), 5 (utilizzo locali), 6 (conservazione locali), 7 (rimessa in pristino), 8 (uso gratuito energia elettrica), 10 (recesso), 11 (trattamento dati personali).

LA COMODANTE

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.