Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 152 DEL 09/08/2019
PROT. N. 22016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	**ALIENAZIONE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE: PRESA D'ATTO DISERZIONE GARA ED ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO**

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di Agosto alle ore 07:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	NO

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario dott. Luca Zanetti il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 della L. 133 del 6.08.2008 "Conversione del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 - Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria", riguardante la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali;

VISTO il vigente piano delle alienazioni approvato con D.C.C. n. 29 del 13 settembre 2012 e s.m. ed i.;

VISTA la D.C.C. n. 7 del 04.04.2019 di INTEGRAZIONE E PARZIALE MODIFICA AL VIGENTE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021 dal seguente quadro riassuntivo:

Dati identificativi delle aree						Integrazione e Modifica 2019 Piano Alienazioni	
N	**Fg**	**Mapp.**	**Frazione**	**Destinazione urbanistica PGT**	**Superficie (mq) presunti**	**Valore stimato (€./mq)**	**TOTALE**
1	7	354parte-468	CURTATONE (Verzellotto) accesso da Via dei Napoletani	ZTE (252) Tessuto Prevalentemente commerciale/terziario/direzionale	3.940,00	€ 130,00	€ 512.200,00
2	16	125-149-160	MONTANARA accesso Via Nuvolari	ZTM1 Tessuto prevalentemente multifunzionale	2.214,00	€ 70,00	€ 154.980,00
3	18-19	107 - 1076	EREMO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	700,00	€ 130,00	€ 84.000,00
4	7	352	CURTATONE	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	1.640,00	€ 162,00	€ 265.680,00
5	42	285/P.	BUSCOLDO	ZTR 759 (Gerile)TessutoPrevalentemente Residenziale a forte specificità	4.000,00	€ 65,75	€ 263.000,00
6	42	368/P.-366/P.	BUSCOLDO	ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale	5.500,00	€ 50,00	€ 275.000,00
7	42	507 Parte	BUSCOLDO	ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale	11.000,00	€ 50,00	€ 550.000,00
8	52	528 P. (ex 525-524)	BUSCOLDO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	291,00	€ 76,80	€ 22.348,80
Totale							**€ 2.127.208,80**

VISTA la D.G.C. n. 113 del 30/05/2019 "Atto di indirizzo per alienazione di due aree comunali mediante asta pubblica" che dà mandato al responsabile del Servizio Patrimonio di procedere prioritariamente alla vendita delle seguenti aree:

- 1. AREA SITA IN CURTATONE – MONTANARA- Via T. Nuvolari
catastalmente individuata al FG. 16 – MAPP. LI 125-149-160
Euro 154.980,00 = Centocinquantaquattromilanovecentoottanta/00=,
- 2. AREA SITA IN CURTATONE -BUSCOLDO – tra Via Tobagi e Via Papa Giovanni XXIII
catastalmente individuata al FG. 52 – Mapp.li 528 parte (ex 525 - 524)
Euro 22.348,80= Ventiduemilatrecentoquarantotto./80=),

VISTO l'avviso di procedura per l'alienazione delle aree e gli allegati A e B, approvati con Determinazione n.460 del Responsabile del Servizio OOPP del 19.06.2019;

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio OOPP-Patrimonio-Ecologia-Ambiente n. 591 del 05.08.2019 che dispone di approvare il verbale di gara prot. 21358 del 05.08.2019 e dare atto che l'asta pubblica, non essendo pervenuta entro il termine previsto né fuori termine alcuna offerta, è da dichiarare DESERTA per entrambi i lotti di vendita, ovvero:

1. AREA SITA IN CURTATONE – MONTANARA- Via T. Nuvolari
catastalmente individuata al FG. 16 – MAPP. LI 125-149-160
Euro 154.980,00 = Centocinquantaquattromilanovecentoottanta/00=,
2. AREA SITA IN CURTATONE -BUSCOLDO – tra Via Tobagi e Via Papa Giovanni XXIII
catastalmente individuata al FG. 52 – Mapp.li 528 parte (ex 525 - 524)
Euro 22.348,80= Ventiduemilatrecentoquarantotto./80=);

RILEVATO che la determina 591/2019 dispone altresì di procedere all'alienazione di dette aree mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art.11 c1) lett. g. ed h. del "Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. n°53 del 30/11/2011, secondo cui la trattativa privata diretta è ammessa per "beni immobili con prezzo base inferiore a Euro 200.000,00 determinato ai sensi dell'art.8. Gli stessi possono essere alienati mediante trattativa privata preceduta da gara ufficiosa, anche senza previo esperimento di asta pubblica, che dovrà essere esperita mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base", inoltre "h. si procede altresì alla vendita con il sistema della trattativa privata, indipendentemente dal valore venale del bene, nel caso in cui almeno un'asta pubblica sia andata deserta";

VISTO l'art 9, c.6) del "Regolamento in materia di alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. 53 del 30.11.2011 che dispone: "Nell'ipotesi in cui il primo esperimento d'asta risulti infruttuoso si potrà procedere a nuova gara. L'autorizzazione ad eventuali esperimenti di gara successivi al primo è demandata alla Giunta Comunale che determinerà la massima percentuale di ribasso, non superiore al 10%, o il ricorso alla trattativa privata";

RITENUTO, stanti gli esiti della gara, di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Patrimonio affinchè proceda all'alienazione di dette unità immobiliari ai sensi dell'art 9, c.6) del vigente "Regolamento in materia di alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale" con massima percentuale di ribasso ammessa non superiore al 10% rispetto ai prezzi di cui al precedente avviso;

CONSIDERATO INOLTRE CHE il mapp.le 528 di cui al F. 52 a Buscoldo comprende anche l'area standard a parcheggio non oggetto di alienazione, si ritiene opportuno che il suo frazionamento venga effettuato dal comune per rendere più evidente l'effettiva area oggetto di alienazione;

VISTO l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di prendere atto della diserzione dell'asta pubblica per l'alienazione delle seguenti aree di proprietà comunale:

1. AREA SITA IN CURTATONE – MONTANARA- Via T. Nuvolari

catastalmente individuata al FG. 16 – MAPP. LI 125-149-160

Euro 154.980,00 = Centocinquantaquattromilanovecentoottanta/00=,

2. AREA SITA IN CURTATONE -BUSCOLDO – tra Via Tobagi e Via Papa Giovanni XXIII

catastalmente individuata al FG. 52 – Mapp.li 528 parte (ex 525 - 524)

Euro 22.348,80= Ventiduemilatrecentoquarantotto./80=),

2. Di dare indirizzo al Responsabile del Servizio OOPP , Patrimonio, Ecologia ed Ambiente:

- di procedere all'alienazione di dette unità immobiliari ai sensi dell'art 9, c.6) del vigente "Regolamento in materia di alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale",

con massima percentuale di ribasso non superiore al 10% rispetto ai prezzi di cui al precedente avviso e quindi ai seguenti prezzi a base d'asta:

1. AREA SITA IN CURTATONE – MONTANARA- Via T. Nuvolari

catastalmente individuata al FG. 16 – MAPP. LI 125-149-160

Euro 139.482,00 = Centotrentanovemilaquattrocentoottantadue/00=);

2. AREA SITA IN CURTATONE -BUSCOLDO – tra Via Tobagi e Via Papa Giovanni XXIII

catastalmente individuata al FG. 52 – Mapp.li 528 parte (ex 525 - 524)

Euro 20.133,92 = Ventimilacentotredici/92=);

– di provvedere al frazionamento del mapp.le 528 di cui al F. 52 a Buscoldo separando l'area standard a parcheggio da quella corrispondente agli ex mappali 524 e 525 oggetto di alienazione, per rendere più evidente l'effettiva area in alienazione;

3. Dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico degli Enti Locali, Approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco	Il Vice Segretario
F.to Carlo Bottani	F.to dott. Luca Zanetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 12/08/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Vice Segretario
F.to dott. Luca Zanetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 22/08/2019 :
<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.
<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.
<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 12/08/2019 al 27/08/2019 senza reclami.

Il Vice Segretario
F.to dott. Luca Zanetti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti