



## PROGETTO ESECUTIVO

00	05/10/2019	EMISSIONE PER PROGETTO ESECUTIVO	SP	IV
<i>revisione</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>	<i>dis.</i>	<i>contr.</i>

*progetto*

**INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DELLA PRESTAZIONE STRUTTURALE DEL POLO DELL'INFANZIA DI BUSCOLD**  
 DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA O ESTREMI  
 delibera n.126 del 24.08.2015

**CUP H61E16000300004**

<i>committente</i>	Comune di Curtatone		il Tecnico ing. Ugo Ziggiotto 
<i>località</i>	Via G. Maggiolini, 10 - 46010 - Buscoldo		
<i>elaborato</i>	PIANO DI MANUTENZIONE		
<i>n° tavola</i>	Sese_04	<i>file</i> PIANO DI MANUTENZIONE.doc	

**UGO ZIGGIOTTO** *ingegnere*

Via Modigliani, 5 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE (MN)

## **INDICE**

<b>INDICE</b> .....	<b>1</b>
<b>1. PREMESSA:</b> .....	<b>2</b>
<b>2. DESCRIZIONE DELL'OPERA:</b> .....	<b>2</b>
<b>3. MANUALE D'USO:</b> .....	<b>2</b>
<b>3.1. Platee di fondazione su pali</b> .....	<b>2</b>
<b>3.2. Setti in c.a.</b> .....	<b>3</b>
<b>3.3. Travi in acciaio</b> .....	<b>3</b>
<b>4. MANUALE DI MANUTENZIONE:</b> .....	<b>4</b>
<b>4.1. Platee di fondazione su pali</b> .....	<b>4</b>
<b>4.2. Setti in c.a.</b> .....	<b>4</b>
<b>4.3. Travi in acciaio</b> .....	<b>5</b>

## **1. PREMESSA:**

---

Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il piano di manutenzione è costituito dai seguenti documenti operativi:

- il manuale d'uso;
- il manuale di manutenzione comprensivo del programma di manutenzione.

## **2. DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

---

L'opera in progetto rappresenta un intervento di adeguamento sismico di fabbricato esistente, attualmente adibito a Scuola per l'infanzia e nido, sito in loc. Buscoldo, Via Maggiolini 10 – Curtatone (MN).

Tipologia costruttiva: è un edificio con struttura a telaio in c.a. (per la parte esistente), l'intervento prevede la realizzazione di pareti di controventamento in c.a..

Destinazione d'uso: scuola.

## **3. MANUALE D'USO:**

---

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti dell'opera, con particolare riferimento alle parti che possono generare rischi per un uso scorretto. Il manuale d'uso contiene informazioni sulla collocazione delle parti interessate nell'intervento, la loro rappresentazione grafica, descrizione e modalità di uso corretto.

### **3.1. Platee di fondazione su pali**

#### **Descrizione:**

Fondazioni profonde collegate in sommità da una soletta in c.a.

**Collocazione:**

Vedi tavole disegni esecutivi

**Rappresentazione grafica:**

Vedi tavole particolari costruttivi

**Modalità d'uso corretto:**

Trasferimento delle sollecitazioni statiche e sismiche della struttura al terreno, entro i limiti di pressioni e cedimenti imposti dal progetto.

### **3.2. Setti in c.a.**

**Descrizione:**

Strutture verticali portanti di pareti realizzate in calcestruzzo armato.

**Collocazione:**

Vedi tavole disegni esecutivi

**Rappresentazione grafica:**

Vedi tavole particolari costruttivi

**Modalità d'uso corretto:**

Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.

### **3.3. Travi in acciaio**

**Descrizione:**

Strutture orizzontali o inclinate che trasferiscono i carichi a pilastri o pareti

**Collocazione:**

Vedi tavole disegni esecutivi

**Rappresentazione grafica:**

Vedi tavole particolari costruttivi

**Modalità d'uso corretto:**

Trasferire i carichi dei solai alle strutture verticali.

## **4. MANUALE DI MANUTENZIONE:**

---

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti dell'intervento. Esso contiene il livello minimo accettabile delle prestazioni, le anomalie riscontrabili, le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente e quelle che non lo sono.

Il programma di manutenzione fissa delle manutenzioni e dei controlli da eseguire in seguito a scadenze preventivamente fissate.

### **4.1. Platee di fondazione su pali**

**Collocazione:**

Vedi tavole disegni esecutivi

**Rappresentazione grafica:**

Vedi tavole particolari costruttivi

**Livello minimo delle prestazioni:**

Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.

**Anomalie riscontrabili:**

Cedimenti, lesioni alla sovrastruttura, causati da mutamenti delle condizioni del terreno dovuti a cause quali: variazione della falda freatica, rottura di fognature o condutture idriche in prossimità della fondazione, ecc.

**Tipo di controllo:**

Controllo a vista

**Periodicità dei controlli e operatore:**

Ogni anno, effettuato dall'utente

**Tipo di intervento:**

Opere di consolidamento del terreno o della struttura da decidersi dopo indagini specifiche.

**Periodicità degli interventi e operatore:**

Quando necessario, effettuato da personale specializzato

### **4.2. Setti in c.a.**

**Collocazione:**

Vedi tavole disegni esecutivi

**Rappresentazione grafica:**

Vedi tavole particolari costruttivi

**Livello minimo delle prestazioni:**

Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.

**Anomalie riscontrabili:**

Lesioni superficiali, disgregazione dello strato esterno di calcestruzzo con esposizione dell'armatura.

**Tipo di controllo:**

Controllo a vista

**Periodicità dei controlli e operatore:**

Ogni anno, effettuato dall'utente

**Tipo di intervento:**

Trattamento delle armature e ripristino della superficie con malte per riparazione a ritiro controllato.

**Periodicità degli interventi e operatore:**

Quando necessario, effettuato da personale specializzato

### **4.3. Travi in acciaio**

**Collocazione:**

Vedi tavole disegni esecutivi

**Rappresentazione grafica:**

Vedi tavole particolari costruttivi

**Livello minimo delle prestazioni:**

Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con acciaio conforme dalle prescrizioni di progetto.

**Anomalie riscontrabili:**

Bolle o screpolature dello strato protettivo con pericolo di corrosione.

**Tipo di controllo:**

Controllo a vista

**Periodicità dei controlli e operatore:**

Ogni anno, effettuato dall'utente

**Tipo di intervento:**

Applicazione di prodotti antiruggine e ripristino dello strato protettivo.

**Periodicità degli interventi e operatore:**

Quando necessario, effettuato dall'utente