



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 173 DEL 09/10/2019

PROT. N. 27242

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | ALIENAZIONE DI AREA COMUNALE SITA A BUSCOLDO TRA VIA TOBAGI E VIA PAPA GIOVANNI XXIII - FG. 52-MAPP.LE 528 (EX 525/524) |
|-----------------|--|

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di Ottobre alle ore 17:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

| Nominativo | Funzione | Presente |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| BOTTANI CARLO | Sindaco | SI |
| LONGHI FEDERICO | Vicesindaco | SI |
| CICOLA CINZIA | Assessore | SI |
| GIOVANNINI ANGELA | Assessore | SI |
| GELATI LUIGI | Assessore | SI |
| FIACCADORI IVAN | Assessore | SI |

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 della L. 133 del 6.08.2008 "Conversione del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 - Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria", riguardante la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali;

VISTO il vigente piano delle alienazioni approvato con D.C.C. n. 29 del 13 settembre 2012 e s.m. ed i.;

VISTA la D.C.C. n. 7 del 04.04.2019 di INTEGRAZIONE E PARZIALE MODIFICA AL VIGENTE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021 dal seguente quadro riassuntivo:

| Dati identificativi delle aree | | | | | | Integrazione e Modifica 2019 Piano Alienazioni | |
|--------------------------------|-------|---------------------|---|---|--------------------------|--|--------------|
| N | Fg | Mapp. | Frazione | Destinazione urbanistica PGT | Superficie (mq) presunti | Valore stimato (€/mq) | TOTALE |
| 1 | 7 | 354parte-468 | CURTATONE (Verzellotto) accesso da Via dei Napoletani | ZTE (252) Tessuto Prevalentemente commerciale/terziario/direzionale | 3.940,00 | € 130,00 | € 512.200,00 |
| 2 | 16 | 125-149-160 | MONTANARA accesso Via Nuvolari | ZTM1 Tessuto prevalentemente multifunzionale | 2.214,00 | € 70,00 | € 154.980,00 |
| 3 | 18-19 | 107 - 1076 | EREMO | ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità | 700,00 | € 130,00 | € 84.000,00 |
| 4 | 7 | 352 | CURTATONE | ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità | 1.640,00 | € 162,00 | € 265.680,00 |
| 5 | 42 | 285/P. | BUSCOLDO | ZTR 759 (Gerile)TessutoPrevalentemente Residenziale a forte specificità | 4.000,00 | € 65,75 | € 263.000,00 |
| 6 | 42 | 368/P.-366/P. | BUSCOLDO | ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale | 5.500,00 | € 50,00 | € 275.000,00 |
| 7 | 42 | 507 Parte | BUSCOLDO | ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale | 11.000,00 | € 50,00 | € 550.000,00 |
| 8 | 52 | 528 P. (ex 525-524) | BUSCOLDO | ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità | 291,00 | € 76,80 | € 22.348,80 |
| Totale | | | | | | € 2.127.208,80 | |

VISTE:

- la D.G.C. n. 113 del 30/05/2019 "Atto di indirizzo per alienazione di due aree comunali mediante asta pubblica" che dà mandato al responsabile del Servizio Patrimonio di procedere prioritariamente alla vendita delle seguenti aree:
 - 1. AREA SITA IN CURTATONE – MONTANARA - Via T. Nuvolari catastalmente individuata al FG.16 – MAPP.LI 125-149-160 per € 154.980,00 = Centocinquantaquattrocentoottanta/00=;
 - 2. AREA SITA IN CURTATONE -BUSCOLDO– tra Via Tobagi e Via Papa Giovanni XXIII catastalmente individuata al FG. 52 – Mapp.li 528 parte (ex 525-524) per €. 22.348,80 (Ventidue milatrecentoquarantotto/80);
- la Determinazione n. 591 del 05.08.2019 con la quale si approva il verbale di detta asta pubblica i prendendo atto che è andata deserta per entrambi i Lotti di vendita;
- la D.G.C. 152 del 09.08.2019 "Alienazione di aree di proprietà comunale: presa d'atto diserzione gara ed atto di indirizzo al responsabile del SERVIZIO PATRIMONIO" con la quale si dà indirizzo di procedere all'alienazione di dette unità immobiliari ai sensi dell'art 9, c.6) del vigente "Regolamento in materia di alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale", con massima percentuale di ribasso non superiore al 10% rispetto ai prezzi di cui al precedente avviso e quindi ai seguenti prezzi a base d'asta;

CONSIDERATO CHE poiché il mappale 528 di cui al F. 52 a Buscoldo comprende anche l'area standard a parcheggio non oggetto di alienazione, si è ritenuto opportuno che il comune procedesse al suo frazionamento per rendere più evidenti le aree componenti lo stesso e pertanto con Det.677 del 09.09.2019 è stato incaricato il Geom. Lucio Lombardi del frazionamento;

VISTA la D.C.C. 29 del 25.09.2019 di integrazione e modifica parziale del "Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. n°53 del 30/11/2011 che all'art. 9, c.5 prevede:

"(...) Nell'ipotesi in cui il primo esperimento d'asta risulti infruttuoso il responsabile del Servizio Patrimonio è autorizzato, mediante specifico atto della Giunta, ad indire uno o più nuovi tentativi d'alienazione con prezzo ribassato fino ad un massimo complessivo del 30 (trenta) per cento del prezzo originario di cui al piano alienazioni vigente al momento. Il prezzo finale comunque non dovrà essere inferiore al valore catastale del bene. Nel caso di completa assenza di interesse anche col ribasso massimo, passati almeno 30 giorni dalla deliberazione che ne autorizzava l'applicazione, l'Amministrazione con delibera di Giunta Comunale può rideterminare il prezzo dell'area in ribasso e/o autorizzare il frazionamento delle aree, previa relazione tecnica, prima dell'indizione di un nuovo esperimento, o valutare l'opportunità di sospendere la procedura di alienazione".

VISTE le manifestazioni di interesse seguenti:

- prot. 24619/2019 del 11.09.2019 pervenuta dal Sig. Michele Ferrarini, che esprime manifestazione di interesse per l'acquisto del mappale 528 di cui al foglio 52, corrispondente agli ex mappali 524 e 525 di cui al F.52, per €. 10.000,00;
- prot.26293 del 01.10.2019 pervenuta dalla Sig.ra Marta Ravacchia per la parte corrispondente al trapezoide delimitato da cordoli pari a circa 93 mq, sempre all'interno del F. 52- Mapp. 528;

RITENUTO CHE alla luce della DCC. 29/2019 sia possibile alienare l'area di cui al P.L. Sacca di circa mq 291 per €. 15.644,16 corrispondenti ad €/mq 53,76 anche frazionatamente, in modo da cercare di accogliere per quanto possibile le richieste pervenute, contemperandole con l'interesse dell'amministrazione;

RITENUTO pertanto di alienare, anche in parti (al netto del parcheggio comunale), l'area di cui al F. 52 Mappale 528 (corrispondente agli ex 524 e 525), col ribasso massimo del 30% e quindi per €/mq 53,76, come modificata a seguito del frazionamento, assegnando alla Sig.ra Marta Ravacchia la parte trapezoidale richiesta per circa 93 mq ed al Sig. Michele Ferrarini la striscia rimanente, previa idonea caparra, restando a carico degli acquirenti gli oneri notarili e relativi alla stipula dei contratti;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.lgs n. 267 del 18/08/2000 in data 08/10/2019 dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile, del presente atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **Di alienare**, per quanto in premessa indicato, anche in parti (al netto del parcheggio comunale), l'area di cui al F. 52 Mappale 528 (corrispondente agli ex 524 e 525), col ribasso massimo del 30% e quindi per €/mq 53,76, come modificata a seguito del frazionamento, assegnando alla Sig.ra Marta Ravacchia la parte trapezoidale richiesta per circa 93 mq ed al Sig. Michele Ferrarini la striscia rimanente, previa idonea caparra, restando a carico degli acquirenti gli oneri notarili e relativi alla stipula dei contratti;

2. **Di individuare** l'Ing. Giovanni Trombani, Responsabile del Servizio OOPP-Patrimonio-Ecologia-Ambiente quale responsabile alla firma degli atti di cessione autorizzandolo a sottoscrivere anche piccole modifiche conseguenti al frazionamento;

3. **Di dare atto** che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

4. **Dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico degli Enti Locali, Approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 12/10/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 22/10/2019 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 12/10/2019 al 27/10/2019 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Vaccaro