



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 192 DEL 23/10/2019

PROT. N. 28601

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA VERDE INTERNA ALLA ROTATORIA NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "MIRABELLO" DI AREA RESIDENZIALE IN LOCALITA' EREMO
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove addì ventitre del mese di ottobre alle ore 18:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n°4 del 09/03/2007 è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Mirabello" - P.L. 401 di area residenziale in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2006 al P.R.G.C., ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i. e della Legge Regionale 23/06/1997, n°23 e s.m.i., divenuta efficace in data 28/03/2007;
- in data 11/09/2007, con atto del Notaio Prof. Augusto Chizzini, n°17314 di Rep. e n°9249 di Racc., è stata stipulata la Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano di Lottizzazione "Mirabello" tra il Comune e la Soc. "Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c.";
- in data 07/02/2008 è stato rilasciato alla "Soc. Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c." il Permesso di Costruire n°4/2008 (P.E. 229/07) per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione relative al P.L. "Mirabello";
- tra le opere di urbanizzazione primaria a carico del comparto "Mirabello" era stata prevista, in compartecipazione col limitrofo P.L. "Spagnola 2", la realizzazione di un'intersezione a rotatoria con la ex S.S. n°420 "Sabbionetana" al km 3+850 di forma ovoidale a cinque bracci, di cui i due principali sull'asse dell'ex S.S. n°420, uno in sostituzione dell'innesto di via Parri, uno a servizio del P.L. "Spagnola 2" ed uno a servizio del P.L. "Mirabello";
- per la realizzazione della suddetta rotatoria, fuori centro abitato, destinata a servire ed a mettere in sicurezza gli accessi ai comparti di lottizzazione, la Provincia di Mantova ha rilasciato alle ditte attuatrici "Az. Agr. Mirabello S.a.s." e "Immobiliare Nerazzurra S.r.l." l'atto concessorio n°7053/07 del Dirigente del Settore Patrimonio, Provveditorato, Contratti, Manutenzione Infrastrutture Viabilità in data 23/03/2007, Prot. n°6602/07, integrato con successivo atto, in data 09/04/2009, Prot. n°9731/09, ed infine volturato, con atto in data 26/11/2012, Prot. n°47385/12, alle ditte "Immobiliare Eremo S.n.c. di Pedrazzoli Ennio" e "Immobiliare Nerazzurra S.r.l.";
- l'atto concessorio provinciale prevedeva, oltre a tutte le prescrizioni tecniche per la realizzazione dell'opera, il trasferimento a titolo gratuito al Demanio Stradale provinciale delle aree sulle quali insiste l'infrastruttura, una volta effettuato il collaudo della stessa da parte dei tecnici provinciali;
- per la rotatoria i collaudatori incaricati dal Comune hanno redatto in data 06/03/2012 il Certificato di Collaudo parziale trasmesso il 13/03/2012, con n°6870 di protocollo comunale, unitamente alla documentazione allegata e successivamente approvato con determinazione n°345 del 27/06/2013 del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia privata;
- con atto notarile del 13/04/2018, n°12434 di Repertorio e n°9955 dei Raccolta, del Notaio Dott. Mauro Acquaroni di Piacenza (CR) sono state cedute gratuitamente al demanio della Provincia di Mantova le aree e le opere relative all'intersezione a rotatoria con la ex S.S. n°420 "Sabbionetana" al km 3+850 di forma ovoidale a cinque bracci;
- rispetto agli impegni assunti dai rispettivi lottizzanti dei comparti "Mirabello" e "Spagnola 2" nell'ambito della suddetta rotatoria sono rimasti da ultimare i lavori di sistemazione dell'area centrale a verde con i relativi impianti;
- così come disposto dall'Art. 5, paragrafo 5, lettera D, delle Convenzioni urbanistiche delle due lottizzazioni, sono state presentate dai lottizzanti più soluzioni progettuali per la sistemazione dell'area verde interna alla rotatoria, come richiesto dalle varie

Amministrazioni succedutesi nel tempo, alle quali tuttavia non è stata data esecuzione dalle parti;

- i lottizzanti dei due Piani attuativi “Mirabello” e “Spagnola 2” non sono stati in grado di trovare un accordo sulla tempistica di realizzazione della sistemazione a verde come indicato dall’Amministrazione comunale, in quanto la Soc. “Immobiliare Nerazzurra S.r.l.”, lottizzante del P.L. “Spagnola 2”, si trova in stato di liquidazione;
- la Società “Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c.”, con sede a Porto Mantovano (MN) in piazza Virgilio n°15, lottizzante del P.L. “Mirabello”, si è resa disponibile ad assolvere ai propri impegni per la quota di propria competenza e ha presentato in data 27/03/2019, Prot. n°7922, parzialmente modificata con nota del 29/03/2019, Prot. n° 8116, proposta di parziale modifica della vigente Convenzione urbanistica relativa al P.L. residenziale “Mirabello” in località Eremo, finalizzata alla sistemazione dell’intera area verde interna alla rotatoria con prato stabile e impianto di irrigazione con relativo pozzo irriguo;
- con la suddetta proposta la Soc. “Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c.” assolverebbe interamente ai propri impegni, per la quota convenuta del 60,54% della spesa prevista per la realizzazione della rotatoria dal P.L. “Mirabello” e dalla relativa Convenzione;
- con nota del 27/03/2019, Prot. n°7940, la proposta della Soc. “Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c.” è stata inviata, per opportuna conoscenza, alla Soc. Immobiliare Nerazzurra S.r.l. in Liquidazione cointestataria al 39,46% degli obblighi relativi alle opere di realizzazione della rotatoria, chiedendo di condividere i contenuti e di aderire all’iniziativa;
- il Liquidatore Sergio Benatti ha comunicato, con nota pervenuta in data 29/03/2019, Prot. n°8150, di condividere la proposta formulata dall’Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c. e di rendersi disponibile, sempre per la quota di propria competenza, a farsi carico della realizzazione di opere alternative e compensative rispetto al completamento della rotatoria, da determinarsi mediante accordo separato;
- per dar corso a quanto proposto dalla Società lottizzante del comparto “Mirabello” è risultato necessario modificare parzialmente la vigente Convenzione urbanistica stipulata in data 11/09/2007, con atto del Notaio Prof. Augusto Chizzini, n°17314 di Rep. e n°9249 di Racc., relativamente alle sole previsioni dell’Art. 5 - Opere di urbanizzazione primaria, paragrafo 5, comma D;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 04/04/2019 di approvazione della parziale modifica della Convenzione urbanistica relativa all’attuazione del Piano di Lottizzazione denominato “Mirabello” di area residenziale in località Eremo;

Vista la richiesta di Permesso di Costruire protocollata in data 02/09/2019 al n° 23745, parzialmente modificata e integrata il 17/09/2019, Prot. n° 25058, e 21/09/2019, Prot. n° 25443, presentata dalla Soc. “Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c.”, con sede a Porto Mantovano (MN) in piazza Virgilio n°15, per la sistemazione dell’area verde interna alla rotatoria sulla ex S.S. n. 420 “Sabbionetana” al km 3+850;

Visti gli elaborati di progetto a firma dell’Ing. Gianluca Ferrari e Geom. Rosa Francesco, presentati nell’ambito della suddetta istanza, di seguito elencati, che si allegano all’originale della presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica;

- Tav. n° 1 estratto catastale – estratto P.G.T. vigente – ortofoto ubicazione area d'intervento – planimetria impianto d'irrigazione – sistemazione area verde rotatoria e particolari – documentazione fotografica;
- Tav. n° 2 quadretto programmatore;
- Tav. n° 3 schema impianto irrigazione gettini a turbina;
- Tav. n° 4 sistema elettrovalvole;

Visto l'Atto di Autorizzazione n. 19074/19 del 15/07/2019 emesso dalla Provincia di Mantova per la sistemazione dell'area verde interna alla rotatoria con posa impianto irrigazione automatico e relative opere accessorie, semina a prato stabile con semi di trifoglio repens e/o loietto, al km 3+850 in centrale (coassiale alla strada);

Visto il parere di competenza del Settore LL.PP. e Patrimonio comunale con Prot. n: 27978 del 17/10/2019;

Considerato che in data 17/10/2019 è stato sottoscritto dal Notaio Loredana Bocchini l'atto integrativo e modificativo della Convenzione urbanistica tra il Comune di Curtatone e la Soc. "Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c.", relativa all'attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "Mirabello" di area residenziale in località Eremo;

Ritenuto di procedere, in relazione ed in conformità alle disposizioni del citato atto integrativo e modificativo della Convenzione, all'approvazione del progetto di sistemazione dell'area verde interna alla rotatoria sulla ex S.S. n. 420 "Sabbionetana" al km 3+850;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia urbanistica ed edilizia;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, espressi in data 18/10/2019 dai rispettivi Responsabili di settore sulla regolarità tecnica e contabile;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 e s.m.i.;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000,

con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare, per le argomentazioni e motivazioni riportate in premessa, il progetto di sistemazione dell'area verde interna alla rotatoria sulla ex S.S. n. 420 "Sabbionetana" al km 3+850, protocollato in data 02/09/2019 al n° 23745, parzialmente modificato e integrato il 17/09/2019, Prot. n° 25058, e 21/09/2019, Prot. n° 25443, presentato dalla Soc. "Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c.", con sede a Porto Mantovano (MN) in

piazza Virgilio n°15, così come descritto dalla seguente documentazione a firma dei tecnici incaricati Ing. Gianluca Ferrari e Geom. Francesco Rosa, che si allegano all'originale della presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica;
 - Tav. n° 1 estratto catastale – estratto P.G.T. vigente – ortofoto ubicazione area d'intervento – planimetria impianto d'irrigazione – sistemazione area verde rotatoria e particolari – documentazione fotografica;
 - Tav. n° 2 quadretto programmatore;
 - Tav. n° 3 schema impianto irrigazione gettini a turbina;
 - Tav. n° 4 sistema elettrovalvole;
2. Di dare atto che sarà cura del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia privata l'adozione degli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione ed in particolare il rilascio del Permesso di costruire alla Soc. "Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c.", con sede a Porto Mantovano (MN) in piazza Virgilio n°15, per l'esecuzione dell'intervento in argomento;
3. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

p. IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Graziella Trippiniott. Giuseppe Vaccaro

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 26/10/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 05/11/2019:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 26/10/2019/10/19 al 09/11/2019 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti