



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 196 DEL 23/10/2019**

PROT. N.28605

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>ALIENAZIONE DI AREA COMUNALE SITA A MONTANARA CON ACCESSO DA VIA NUVOLARI DI CUI AL FG. 16-MAPP.LI 125-149-160</b>
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciannove addì ventitre del mese di Ottobre alle ore 18:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 58 della L. 133 del 6.08.2008 "Conversione del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 - Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria", riguardante la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali;

**VISTO** il vigente piano delle alienazioni approvato con D.C.C. n. 29 del 13 settembre 2012 e s.m. ed i.;

**VISTA** la D.C.C. n. 7 del 04.04.2019 di INTEGRAZIONE E PARZIALE MODIFICA AL VIGENTE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021 dal seguente quadro riassuntivo:

Dati identificativi delle aree						Integrazione e Modifica 2019 Piano Alienazioni	
N	Fg	Mapp.	Frazione	Destinazione urbanistica PGT	Superficie (mq) presunti	Valore stimato (€/mq)	TOTALE
1	7	354parte-468	CURTATONE (Verzellotto) accesso da Via dei Napoletani	ZTE (252) Tessuto Prevalentemente commerciale/terziario/direzionale	3.940,00	€ 130,00	€ 512.200,00
2	16	125-149-160	MONTANARA accesso Via Nuvolari	ZTM1 Tessuto prevalentemente multifunzionale	2.214,00	€ 70,00	€ 154.980,00
3	18-19	107 - 1076	EREMO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	700,00	€ 130,00	€ 84.000,00
4	7	352	CURTATONE	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	1.640,00	€ 162,00	€ 265.680,00
5	42	285/P.	BUSCOLDO	ZTR 759 (Gerile)TessutoPrevalentemente Residenziale a forte specificità	4.000,00	€ 65,75	€ 263.000,00
6	42	368/P.-366/P.	BUSCOLDO	ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale	5.500,00	€ 50,00	€ 275.000,00
7	42	507 Parte	BUSCOLDO	ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale	11.000,00	€ 50,00	€ 550.000,00
8	52	528 P. (ex 525-524)	BUSCOLDO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	291,00	€ 76,80	€ 22.348,80
<b>Totale</b>						<b>€ 2.127.208,80</b>	

**VISTE:**

– la D.G.C. n. 113 del 30/05/2019 "Atto di indirizzo per alienazione di due aree comunali mediante asta pubblica" che dà mandato al responsabile del Servizio Patrimonio di procedere prioritariamente alla vendita delle seguenti aree:

- 1. AREA SITA IN CURTATONE – MONTANARA - Via T. Nuvolari catastalmente individuata al FG.16 – MAPP.LI 125-149-160 per €.154.980,00 = Centocinquantaquattronovecentootto/00=;
- 2. AREA SITA IN CURTATONE -BUSCOLDO– tra Via Tobagi e Via Papa Giovanni XXIII catastalmente individuata al FG. 52 – Mapp.li 528 parte (ex 525-524) per €. 22.348,80 (Ventiduemilatrecentoquarantotto/80);

- la Determinazione n. 591 del 05.08.2019 con la quale si approva il verbale di detta asta pubblica i prendendo atto che è andata deserta per entrambi i Lotti di vendita;
- la D.G.C. 152 del 09.08.2019 "Alienazione di aree di proprietà comunale: presa d'atto diserzione gara ed atto di indirizzo al responsabile del SERVIZIO PATRIMONIO" con la quale si dà indirizzo di di procedere all'alienazione di dette unità immobiliari ai sensi dell'art 9, c.6) del vigente "Regolamento in materia di alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale", con massima percentuale di ribasso non superiore al 10% rispetto ai prezzi di cui al precedente avviso e quindi ai seguenti prezzi a base d'asta;

**VISTA** la D.C.C. 29 del 25.09.2019 di integrazione e modifica parziale del "Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. n°53 del 30/11/2011 che all'art. 9, c.5 prevede:

*"(...) Nell'ipotesi in cui il primo esperimento d'asta risulti infruttuoso il responsabile del Servizio Patrimonio è autorizzato, mediante specifico atto della Giunta, ad indire uno o più nuovi tentativi d'alienazione con prezzo ribassato fino ad un massimo complessivo del 30 (trenta) per cento del prezzo originario di cui al piano alienazioni vigente al momento. Il prezzo finale comunque non dovrà essere inferiore al valore catastale del bene. Nel caso di completa assenza di interesse anche col ribasso massimo, passati almeno 30 giorni dalla deliberazione che ne autorizzava l'applicazione, l'Amministrazione con delibera di Giunta Comunale può rideterminare il prezzo dell'area in ribasso e/o autorizzare il frazionamento delle aree, previa relazione tecnica, prima dell'indizione di un nuovo esperimento, o valutare l'opportunità di sospendere la procedura di alienazione".*

**VISTA** la lettera prot. 27955/2019 del 17.10.2019 pervenuta dal Dott. Alessia Buratto, legale rappresentante della Gatti Zootecnici S.R.L. con sede in Curtatone, Via T. Nuvolari n.68, che esprime manifestazione di interesse per l'acquisto dei mappali 125-149-160 del F.16 per €. 110.000,00 (euro Centodiecimila/00);

**RITENUTO CHE** alla luce della DCC. 29/2019 sia possibile alienare al richiedente, previa idonea caparra, l'area di cui mappali 125-149-160 del F.16 per complessivi €. 110.000,00, corrispondenti ad €/mq 49,68, importo superiore ad €/mq 49,00 pari al prezzo iniziale di €/mq 70,00 ridotto del 30%, restando a carico dell'acquirente gli oneri notarili e relativi alla stipula dei contratti;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

**1. Di alienare**, al richiedente di cui all'istanza prot.27955/2019, per quanto in premessa indicato, l'area di cui mappali 125-149-160 del F.16 per complessivi €. 110.000,00 (euro Centodiecimila/00), restando a carico dell'acquirente gli oneri notarili e relativi alla stipula dei contratti e previa idonea caparra;

**2. Di destinare** i proventi da alienazioni di beni patrimoniali disponibili esclusivamente alla copertura di spese di investimento, così come disposto dall'art.1, comma 443 L.228/2012;

**3. Di eliminare** il suddetto bene a seguito di rogito dall'inventario del patrimonio comunale

**4. Di individuare** l'Ing. Giovanni Trombani, Responsabile del Servizio OOPP-Patrimonio-Ecologia-Ambiente quale responsabile alla firma dell'atto di cessione;

**5 Dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico degli Enti Locali, Approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Giovanni Trombani

---

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to Elena Doda

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 26/10/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 05/11/2019** :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 26/10/2019 al 10/11/2019 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

dott. Luca Zanetti