



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 30 DEL 13/02/2020**

PROT. N. 4128

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>LOCALI EX BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3. AUTORIZZAZIONE AL LOCATARIO PER LA REALIZZAZIONE DI MODIFICHE ALLE COMPARTIMENTAZIONI ED AGLI IMPIANTI.</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventi addì tredici del mese di Febbraio alle ore 17:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** con deliberazione di Giunta comunale n°142 del 25/07/2019 ad oggetto “APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA PER LA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL EX BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3” è stato deliberato di approvare la documentazione di gara allegata ritenendola idonea per gli scopi dell'ente.

**DATO ATTO CHE** con determinazione dirigenziale n°600 del 07/08/2019 ad oggetto: approvazione della documentazione di gara per la procedura di evidenza pubblica per la locazione dei vani del ex bar di piazza corte spagnola 3 è stato determinato

- Di dare atto che la Giunta si è espressa approvando la documentazione di gara con proprio atto n°142 del 25/07/2019 ad oggetto “APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA PER LA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL EX BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3”.
- Di approvare la documentazione di gara
- Di pubblicare il bando.

### **DATO ATTO CHE**

- con determinazione n°844 del 29/10/2019 ad oggetto “PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL EX BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3. PRESA D'ATTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 32 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 50/2016, DELL'AVVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE” è stata definita l'efficacia dell'aggiudicazione alla ditta Veronica srl che ha inoltrato l'offerta avente Prot. N.0025177/2019 del 18/09/2019;
- con atto di repertorio n°8810 del 06/02/2020 è stata contrattualizzata la locazione immobiliare in parola.

**VISTA** l'istanza inoltrata dal locatario dei locali avente prot. n°N.0003375/2020 del 06/02/2020 mediante la quale viene richiesto di poter modificare gli stessi mediante nuove compartimentazioni e mediante modifiche agli impianti corredata anche di tavole esplicative delle nuove ripartizioni e ritenuto che le soluzioni proposte siano meritevole di approvazione.

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000, in data 07/02/2020 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica del presente atto;

**VISTO** l'art. 134, 4^ comma, del D. Lgs. N. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

### **1. Di Dare atto che:**

- con determinazione n°844 del 29/10/2019 ad oggetto “PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL EX BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3. PRESA D'ATTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 32 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 50/2016, DELL'AVVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE” è stata definita l'efficacia dell'aggiudicazione alla ditta Veronica srl che ha inoltrato l'offerta avente Prot. N.0025177/2019 del 18/09/2019;
- con atto di repertorio n°8810 del 06/02/2020 è stata contrattualizzata la locazione immobiliare in parola.

2. **Di dare atto che** con l'istanza inoltrata dal locatario dei locali avente prot. n°N.0003375/2020 del 06/02/2020 veniva richiesto di poter modificare gli stessi mediante nuove compartimentazioni e mediante modifiche agli impianti e venivano allegare tavole esplicative delle nuove ripartizioni.

3. **Di dare atto che** le modifiche proposte possono essere meritevoli di approvazione.

4. **Di dare atto che** restano a carico del richiedente tutte le spese per la realizzazione delle modifiche richieste e le pratiche amministrative per ottenere le autorizzazioni necessarie alla realizzazione di quanto richiesto.

5. **Di dare atto che** sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dall'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

6. **Data l'urgenza**, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Giovanni Trombani

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 19/02/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 29/02/2020 :**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 19/02/2020 al 05/03/2020 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
dott. Luca Zanetti