



COMUNE DI CURTATONE – PROVINCIA DI MANTOVA

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA CURTATONE - ANNI 2020-2025

L'anno duemilaventi, addì ___ del mese di _____, in Curtatone, nella Residenza Municipale, con la presente scrittura privata da valere a ogni effetto di legge:

TRA

L'ing. **Giovanni Trombani**, nato a Mantova, il 24 novembre 1973, in rappresentanza del Comune di Curtatone ed in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica giusto decreto sindacale n° _____ prot. _____ del _____ con il quale viene assegnata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,

E

il Sig. **Marco Madella**, nato a Mantova (MN) il 1° aprile 1963 e residente a Curtatone (MN) in Via Roma n°39, in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva Curtatone, C.F. 93059040209 e P.IVA 024976102200.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

PREMESSE

- dato atto che con delibera di G.C. n° _____ del ___/03/2020 ad oggetto "ASSEGNAZIONE IN USO DI UN LOCALE IN VIA RODA AD AS CURTATONE ASSOCIAZIONE SPORTIVA CURTATONE - 2020/2025" l'Amministrazione ha deciso di dare in uso la saletta all'AS Curtatone;
- dato atto che Tra il Comune di Curtatone e l'Associazione Pro Loco del Comune di Curtatone vi è in essere una convenzione per la gestione dei parcheggi in occasione della Fiera delle Grazie con scadenza 31 dicembre 2025;
- dato atto che tra l'Associazione Pro Loco del Comune di Curtatone e 5 associazioni sportive locali, tra cui l'Associazione Sportiva Curtatone, vi è in essere una convenzione che permette alla stessa Pro Loco di avvalersi, in termini di manodopera ed attrezzature, della collaborazione delle suddette società.

ART. 1

Il Comune, anche per le premesse di cui sopra, concede all'Associazione Sportiva Curtatone, come sopra rappresentata:

- l'uso della Sala "Luca Martinelli", con annessi servizi di pertinenza, presso l'edificio di proprietà comunale, sito in frazione di Montanara, in Via C. Roda 29/c, sito al Foglio 14 Mappale 23 subalterno 301;
- la responsabilità del mantenimento del decoro e della fruibilità del parco ad uso pubblico "Oreste Pognani", sito in frazione di Montanara, in Via C. Roda 29/c, ivi compresa l'area perimetrale esterna al campo di calcio adiacente;

entrambi da destinarsi a tutte le attività riconducibili alle finalità previste dallo Statuto dell'Associazione Sportiva Curtatone. Si precisa che per quanto riguarda il parco, questo potrà essere utilizzato liberamente dalla popolazione.

ART. 2

L'Associazione Sportiva Curtatone assume l'obbligo, con la presente convenzione, di provvedere per conto dell'Amministrazione Comunale alla conservazione ed alla custodia dei locali e degli spazi presi in carico di



cui al precedente Art. 1. L'Amministrazione comunale si farà carico delle spese di riscaldamento, di energia elettrica ed acqua potabile, irrigazione, mentre l'AS si farà carico della tariffa rifiuti. L'AS Curtatone assume l'impegno della pulizia (compreso il materiale di consumo), apertura e custodia del suddetto locale ogni volta che sarà da essa utilizzato o concesso in uso. E' tassativamente escluso l'utilizzo della sala e del parco con finalità di lucro sia da parte della Società sia da parte di chi sia autorizzato all'utilizzo. Le spese telefoniche o radiotelevisive, in caso di allaccio, saranno a carico dell'Associazione Sportiva Curtatone.

In particolare la Società s'impegna, nel corso di vigenza della convenzione a:

- eseguire la manutenzione ordinaria della struttura per la parte affidata;
- eseguire la manutenzione straordinaria, con esclusione delle opere edili (ad eccezione degli infissi), della struttura per la parte affidata, ivi compresi gli impianti per le parti d'interesse (elettrici, idrosanitari, distribuzione del gas metano, scarichi fino alla rete fognaria perimetrale la struttura, ecc.) ad esclusione della parte termica e dei corpi scaldanti. Resta inteso che ogni intervento straordinario dovrà essere autorizzato dall'Ufficio Tecnico Comunale, il quale successivamente richiederà le relative certificazioni; per quanto riguarda la straordinaria sarà fatto il possibile affinché le parti possano interagire per abbattere i costi;
- intervenire sugli arredi per il loro ammodernamento.

La Società garantisce il proprio impegno, per tutta la durata della convenzione per la cura dell'area verde antistante l'edificio in oggetto e dell'area verde perimetrale esterna al campo di calcio. Si occuperà nello specifico:

- dello sfalcio dell'erba (compresa l'area perimetrale del campo di calcio);
- della manutenzione ordinaria del complesso arboreo, ivi comprese nuove piantumazioni;
- della manutenzione ordinaria e straordinaria del laghetto;
- della sola manutenzione ordinaria dei giochi esistenti (verniciatura, ingrassaggio, ecc.) non intervenendo sulle strutture che resteranno di competenza di Ditte specializzate indicate dal Comune che dovranno rilasciare/aggiornare le eventuali certificazioni;
- della manutenzione ordinaria del porticato collocato nel parchetto e del porticato collocato esternamente al fabbricato in cui è collocata la saletta data in uso.

L'Amministrazione fornirà:

- le attrezzature idonee per l'esecuzione dei suddetti lavori (trattorino sfalciaerba già consegnato nel corso della precedente convenzione) e l'AS Curtatone ne garantirà manutenzione ordinaria, e le piccole manutenzioni straordinarie e l'idoneità all'uso; in caso di avarie che comportino un ingente somma per la riparazione l'AS Curtatone concerterà con il Comune la ripartizione della spesa;
- il catasto arboreo dell'area in oggetto con il quale la Società realizzerà un percorso didattico-naturalistico finalizzato alla valorizzazione del patrimonio di cui sopra entro la scadenza della convenzione.

L'AS Curtatone assume gli obblighi relativi ad adempimenti e compiti previsti dal D. L.vo 81/2008, e successive modificazioni, riguardante la sicurezza e la salute sui luoghi di lavoro.

L'AS Curtatone s'impegna, nel corso di vigenza contrattuale, a valutare la possibilità, da sottoporre all'Amministrazione, di organizzare nella struttura un centro di aggregazione continuativo per i soci.

S'impegna altresì a studiare quale possa essere un utilizzo fruibile per l'intera cittadinanza dell'attuale campo di calcio adiacente la struttura. Utilizzo innovativo che possa rappresentare per il Comune un passo in avanti per una gestione moderna ed aggregante degli spazi verdi; naturalmente ciò sarà valutato ed eventualmente approvato dall'Amministrazione senza che questo possa arrecare danno alcuno ad altre società sportive che ora lo utilizzano per le finalità attuali.

L'AS Curtatone s'impegna ad inviare annualmente entro la fine dell'anno solare un report riguardante le attività manutentive straordinarie svolte sia sul fabbricato dato in uso che sull'area verde data in manutenzione.

ART. 3

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione ed avrà durata di 5 (cinque) anni dalla data di sottoscrizione. Si procederà alla risoluzione anticipata della presente convenzione, qualora si accerti, tramite contraddittorio tra le parti, che il concessionario non ottemperi agli obblighi indicati al precedente Art. 2. Allo stesso modo, ed in accordo tra le parti, nel caso in cui la Società si scioglia o non sia più in grado di garantire il servizio. L'AS ed il Comune concordato che per un eventuale rinnovo della convenzione si attiverà un tavolo di concertazione sei mesi prima della scadenza della stessa.

ART. 4



L'Associazione Sportiva Curtatone esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche a terzi, che potessero in qualsiasi momento o modo derivare da quanto forma oggetto della presente convenzione. A tal fine la Società ha provveduto a stipulare polizza assicurativa n° 119377801 "responsabilità civile" e n° 77/148534422 "infortuni" presso Unipol Sai Assicurazioni spa di Montichiari (BS).

ART. 5

È vietata la cessione in sub-affitto dei locali da parte dell'Associazione Sportiva Curtatone, pena la decadenza della concessione. Si concorda che, di norma, nelle serate di venerdì la sala "L. Martinelli" è concessa annualmente in uso all'AVC dall'Amministrazione Comunale con tariffa riscossa direttamente dalla stessa. Qualora l'Associazione Sportiva Curtatone, nell'ambito delle proprie attività istituzionali organizzasse eventi che richiedono l'utilizzo degli spazi il venerdì sera, sentito il competente assessorato, comunicherà, con ragionevole preavviso, all'AVC la momentanea revoca della concessione.

ART. 6

Alla scadenza della convenzione i locali e le attrezzature dovranno essere restituiti al Comune nello stato di buona manutenzione in cui furono consegnati.

ART. 7

Le parti s'incontreranno, di norma, una volta all'anno per verificare l'andamento della presente convenzione e per apportarvi eventualmente, di comune accordo, le dovute variazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

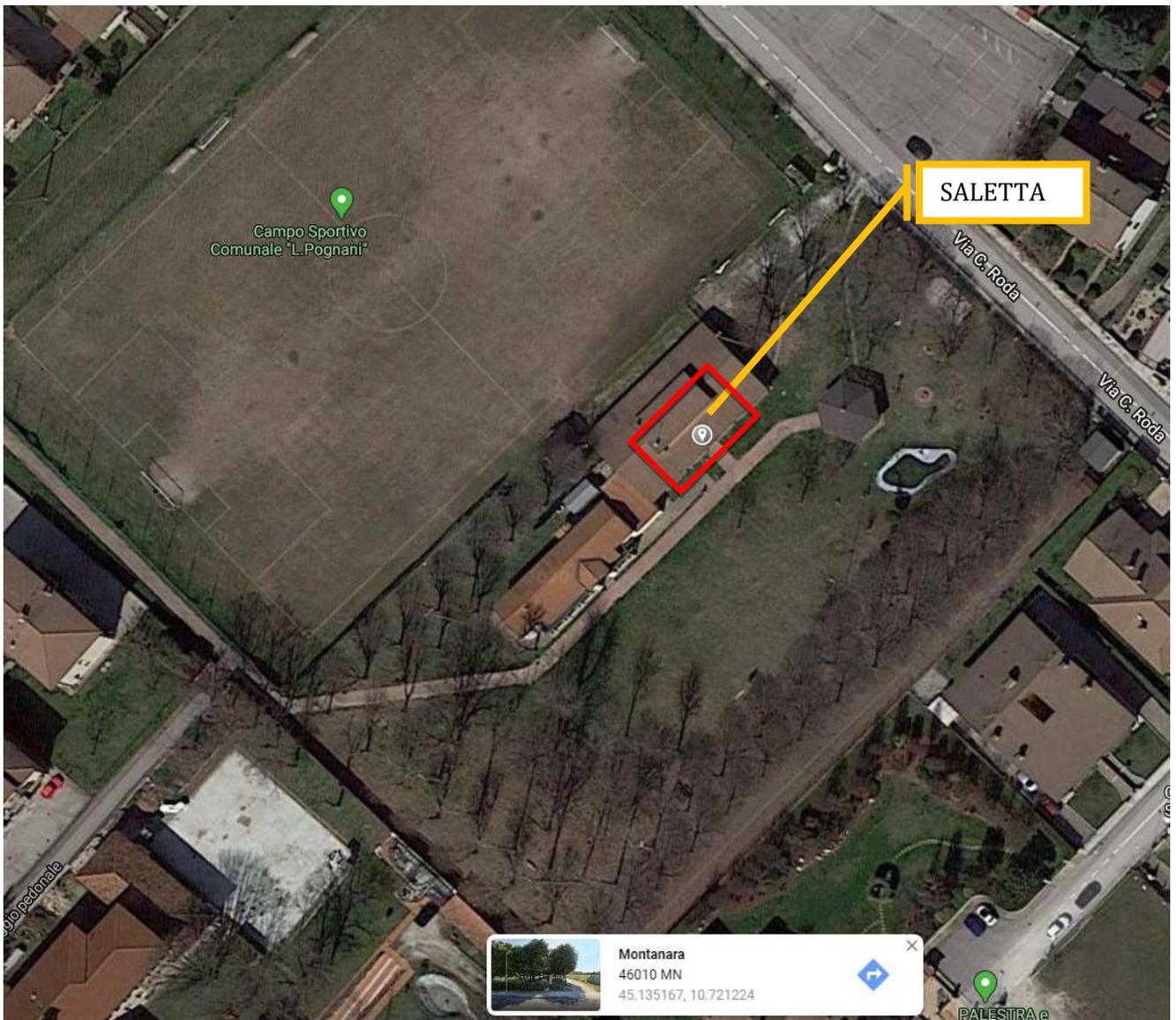
Curtatone, lì __ marzo 2020

Il Responsabile Area Tecnica
del Comune di Curtatone
Ing. Giovanni Trombani

Il Presidente
AS Curtatone
Sig. Marco Madella

ALLEGATI:

1. Polizza assicurativa

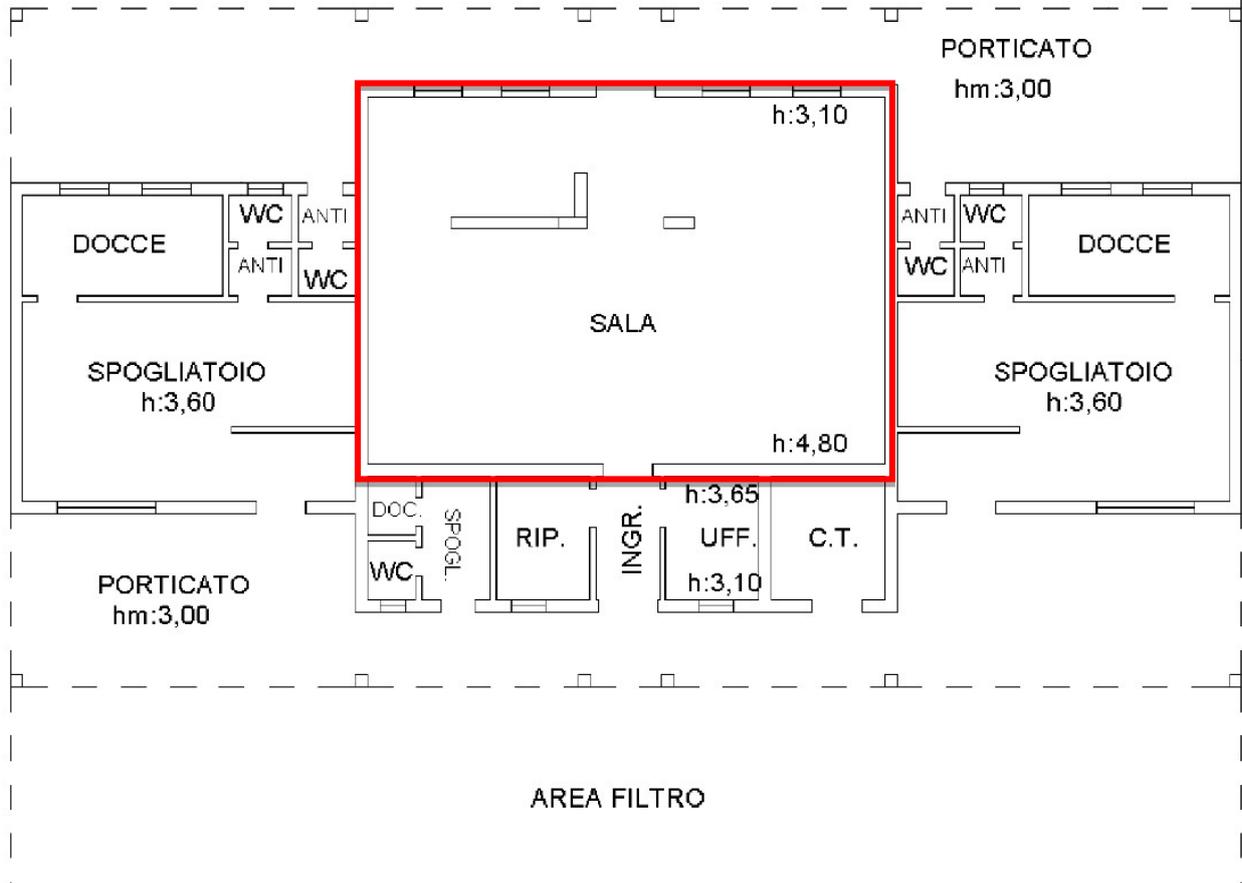


Campo da calcio "Pognani" in Via Roda a Montanara

Saletta data in uso



Area verde da manutentare



identificativo catastale: foglio 14, mappale 23, subalterno 301

individuazione dei locali dati in uso