



IL TECNICO

Ing. Giovanni Trombani

COMUNE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola 3
46010 Curtatone (MN)

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO
ECONOMICA**

Aprile 2020

**Lavori di realizzazione e riqualificazione
dei marciapiedi comunali nelle frazioni**

RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA

Elab. A

www.curtatone.it

IL RESPONSABILE
(PER L'AMMINISTRAZIONE)



01 - PREMESSA

Il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica riguarda l'esecuzione di un intervento capillare di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni in calcestruzzo relative a marciapiedi stradali ricompresi all'interno del territorio comunale, in relazione allo stato di consistenza, al fine di migliorarne le condizioni di sicurezza e la transitabilità.

L'intervento si inserisce in uno scenario di riqualificazione urbana che il Comune di Curtatone ha avviato da diversi anni. Nel recente passato, infatti, è stata portata a termine la riqualificazione dei marciapiedi nella frazione Montanara ed Eremo ottenendo un miglioramento delle infrastrutture legate alla mobilità urbana, con particolare attenzione all'utenza debole.

Le ristrettezze economiche degli ultimi anni, oltre a non aver consentito riqualificazioni estese ed importanti come quelle sopracitate, non hanno permesso di effettuare le manutenzioni con una periodicità tale da garantire una generale conservazione in buono stato della rete pedonale presente negli ambiti urbani pertanto ad oggi si presentano situazioni diffuse di dissesto, con alcuni casi di marcata criticità.

Per "dissesto" si intende ogni insidia localizzata, di profondità e geometria irregolare, esistente sulle aree oggetto dell'appalto di tipo pedonale, che possa costituire pericolo per l'incolumità degli utenti. I "dissesti" possono essere provocati dal deterioramento della pavimentazione stessa, dal cedimento del sottofondo, dal distacco delle parti che la compongono per usura, da cause naturali e/o accidentali, da interventi di terzi sul suolo comunale, ecc..

Nella fattispecie delle pavimentazioni dei marciapiedi stradali sono così classificati:

1. Buche.
2. Fessurazione monodirezionale.
3. Sgranamento, aggregati levigati, fessurazione capillare.

Il progetto prevede quindi un intervento di manutenzione mirato alla nuova realizzazione in calcestruzzo armato del piano di calpestio dei marciapiedi in relazione alle singole problematiche riscontrate, interessando principalmente la parte superficiale della pavimentazione. Particolare cura sarà posta sulle pendenze longitudinali e trasversali della pavimentazione per garantire il corretto convogliamento delle acque superficiali negli appositi ricettori.

02 - INDIVIDUAZIONE STRADE OGGETTO DEI LAVORI

Nel procedere alla stesura del progetto di fattibilità tecnico-economica ci si è attenuti all'elenco stilato sulla base delle segnalazioni acquisite nel tempo ed ai successivi sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Lavori Pubblici, fondamentali per verificare la necessità, l'entità e la qualità dei lavori da realizzare, nonché tutti i possibili elementi presenti che devono essere tenuti in considerazione al fine di garantire una buona e precisa progettazione, quali la presenza di sottoservizi, dei pali dell'illuminazione pubblica, degli accessi alle proprietà private, il dimensionamento delle corsie di scorrimento delle autovetture, ecc.

Dalle risultanze dell'attività d'indagine sono emersi i seguenti interventi di carattere prioritario, suddivisi per frazione:

- San Silvestro: Via Bellini – Via Puccini – Via Donizzetti
- Eremo: Via Binda – Via Passoni – Via Colombo
- Levata: Via Da Messina – Via Fancelli – Via Palladio

L'elenco sopra esposto potrà essere suscettibile di variazione in base agli approfondimenti tecnico-economici che scaturiranno in sede di elaborazione dei livelli progettuali successivi (Definitivo ed Esecutivo), ferma restando la natura dell'opera.



03 - TIPOLOGIA COSTRUTTIVA E DESCRIZIONE DELLE PRINCIPALI LAVORAZIONI

Dal punto di vista costruttivo saranno mantenuti i cordoli e le quote di progetto esistenti, fatte salve situazioni di criticità pregresse che con l'occasione risulteranno meritevoli di riconfigurazione; nella fattispecie si tratterà di intervenire al mero rifacimento del battuto di cemento con spolvero al quarzo reso antisdrucchiolo.

Si riportano in sintesi gli interventi necessari:

- **Demolizione di marciapiedi esistenti in cls o materiale lapideo:** la lavorazione prevede la demolizione con mezzi meccanici degli attuali marciapiedi ed è comprensiva del conferimento alle discariche autorizzate del materiale di risulta, del recupero dei chiusini in ghisa non utilizzabili con conferimento presso il magazzino comunale.
- **Pavimentazione per marciapiedi in calcestruzzo:** la lavorazione prevede la realizzazione di un unico strato di cm. 10 (spessore minimo) di calcestruzzo armato con rete metallica elettrosaldata, diametro 6 mm a maglia 15x15cm, fornito a resistenza caratteristica cubica a 28gg classe C25/30 (Rck maggiore o uguale a 30 N/mm²) e formato con cemento Portland 325, sabbia e ghiaia di fiume lavata.
- **Sostituzione integrazione dei chiusini:** la lavorazione consiste nella sostituzione dei chiusini esistenti rotti con quelle in ghisa.
- **Sistemazione in quota dei pozzetti presenti sul marciapiede:** la lavorazione consiste nell'adeguare la quota dei pozzetti, laddove necessario, al fine di posizionarli in quota con il piano di calpestio del marciapiede. L'intervento viene eseguito prima del getto in calcestruzzo mediante demolizione e successivo fissaggio del chiusino del pozzetto.
- **Sostituzione di cordolate in cemento prefabbricato:** la lavorazione consiste nel sostituire i cordoli esistenti rotti o inserirne di nuovi ove necessario con nuovi cordoli aventi di dimensioni cm. 12/15 x 25 x 100, montati su fondazione continua in calcestruzzo.
- **Stuccatura con malta cementizia:** la lavorazione prevede di stuccare tutti gli interstizi presenti tra i cordoli prefabbricati esistenti non oggetto di rifacimento.

04 - ASPETTI RELATIVI ALL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO SUL TERRITORIO

Disponibilità delle aree: le strade su cui saranno realizzati gli interventi sono di esclusiva proprietà comunale.

Conformità al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.): gli interventi previsti consistono nel riportare le strade allo stato originale e pertanto risultano conformi al PGT vigente.

Vincoli: lo stato dei luoghi rimane invariato per geometria e materiali pertanto, a prescindere dall'intervento, anche la sussistenza di eventuali vincoli (urbanistici, storici, monumentali, ecc.) non prevede la necessità di acquisizione di un parere sul progetto.

Topografia: gli interventi saranno eseguiti lungo le strade esistenti del Comune di Curtatone e non sarà alterato lo stato dei luoghi. Per raccordare le quote sono presenti rampe in conformità della normativa vigente.

Geologia: gli interventi non richiedono approfondimenti geologici in quanto sono previsti sulle strade esistenti.

Idrologia- idraulica: i lavori comprendono interventi che non alterano il sistema di convogliamento delle acque meteoriche bensì lo integreranno laddove necessario.

Paesaggio: il progetto è collocato interamente sulle pavimentazioni esistenti in ambito urbano ed extraurbano.



Ambiente: i lavori interessano le arterie stradali già oggi in uso agli utenti della strada.

Immobili di interesse storico, artistico ed archeologico: nelle aree oggetto di intervento non sono presenti immobili di interesse storico, artistico ed archeologico.

05 - CAVE E DISCARICHE DA UTILIZZARE

La localizzazione delle cave e delle discariche saranno individuate dall'impresa appaltatrice successivamente all'affidamento dei lavori.

06 - INTERFERENZE CON RETI AEREE E SOTTERRANEE

I lavori saranno realizzati in zone con già presenti i sottoservizi. Prima di iniziare qualsiasi lavorazione di scavo l'impresa appaltatrice dovrà contattare tutti i gestori dei sottoservizi per la loro puntuale localizzazione.

07 - COSTI E BENEFICI ATTESI

L'amministrazione comunale, a fronte degli ingenti costi di investimento, si pone il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- miglioramento della sicurezza dei percorsi pedonali;
- miglioramento del decoro urbano;
- conservazione del patrimonio pubblico.

08 - QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

L'importo complessivo del progetto è pari ad € 150.000,00, di cui € 115.000,00 a base d'asta e € 35.000,00 per somme a disposizione.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
Ing. Giovanni Trombani